



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 838 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KODIAL BUSINESS AS
Forretningsadresse: Thuegata 5
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shefali Kaur Kodial
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	300 000
Sum inntekter		420 000	300 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		60 162	59 344
Sum kostnader		60 162	59 344
Driftsresultat		359 838	240 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163	601
Sum finansinntekter		163	601
Annen rentekostnad		260 696	287 636
Sum finanskostnader		260 696	287 636
Netto finans		-260 533	-287 035
Resultat før skattekostnad		99 305	-46 379
Skattekostnad		6 685	0
Årsresultat		92 620	-46 379
Annen egenkapital		92 620	-46 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 863 395	6 863 395
Sum varige driftsmidler		6 863 395	6 863 395
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 863 395	6 863 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 835	1 811
Sum fordringer		10 835	1 811
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		260 893	286 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 893	286 030
Sum omløpsmidler		271 728	287 842
SUM EIENDELER		7 135 123	7 151 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	500 000	500 000
Overkurs	2	220 387	220 387
Sum innskutt egenkapital		720 387	720 387
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 651 944	1 559 324
Sum opptjent egenkapital		1 651 944	1 559 324
Sum egenkapital		2 372 331	2 279 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 571 744	3 841 308
Sum annen langsiktig gjeld		3 571 744	3 841 308
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		6 685	0
Annen kortsiktig gjeld		1 184 363	1 030 218
Sum kortsiktig gjeld		1 191 048	1 030 218
Sum gjeld		4 762 792	4 871 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 135 123	7 151 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 413360

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 838 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KODIAL BUSINESS AS
Forretningsadresse: Thuegata 5
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Shefali Kaur Kodial
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 838 191
KODIAL BUSINESS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	300 000
Sum inntekter		420 000	300 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		60 162	59 344
Sum kostnader		60 162	59 344
Driftsresultat		359 838	240 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163	601
Sum finansinntekter		163	601
Annen rentekostnad		260 696	287 636
Sum finanskostnader		260 696	287 636
Netto finans		-260 533	-287 035
Resultat før skattekostnad		99 305	-46 379
Skattekostnad		6 685	0
Årsresultat		92 620	-46 379
Annen egenkapital		92 620	-46 379



Organisasjonsnr: 992 838 191
KODIAL BUSINESS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6 863 395 6 863 395
Sum varige driftsmidler 6 863 395 6 863 395

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 6 863 395 6 863 395

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 10 835 1 811
Sum fordringer 10 835 1 811

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 260 893 286 030
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 260 893 286 030

Sum omløpsmidler 271 728 287 842

SUM EIENDELER 7 135 123 7 151 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 1, 2 500 000 500 000
Overkurs 2 220 387 220 387
Sum innskutt egenkapital 720 387 720 387

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2	1 651 944	1 559 324
Sum opptjent egenkapital		1 651 944	1 559 324
Sum egenkapital		2 372 331	2 279 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 571 744	3 841 308
Sum annen langsiktig gjeld		3 571 744	3 841 308
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		6 685	0
Annen kortsiktig gjeld		1 184 363	1 030 218
Sum kortsiktig gjeld		1 191 048	1 030 218
Sum gjeld		4 762 792	4 871 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 135 123	7 151 237



Organisasjonsnr: 992 838 191
KODIAL BUSINESS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2223924.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3571744.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6863395.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Långiver har sikkerhet i selskapets bokførte boliger
Boliger bokført verdi
kr. 6.863.395

Mer om gjeld



Årsregnskap for
KODIAL BUSINESS AS

992838191

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KODIAL BUSINESS AS
992 838 191

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	300 000
Sum driftsinntekter		420 000	300 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-60 162	-59 344
Sum driftskostnader		-60 162	-59 344
Driftsresultat		359 838	240 656
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		163	601
Sum finansinntekter		163	601
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-260 696	-287 636
Sum finanskostnader		-260 696	-287 636
Netto finans		-260 533	-287 035
Resultat før skattekostnad		99 305	-46 379
Skattekostnad		-6 685	0
Årsresultat		92 620	-46 379
Overføringer			
Annen egenkapital		92 620	-46 379
Sum overføringer		92 620	-46 379



KODIAL BUSINESS AS
992 838 191

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 863 395	6 863 395
Sum varige driftsmidler		6 863 395	6 863 395
Sum anleggsmidler		6 863 395	6 863 395
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 835	1 811
Sum fordringer		10 835	1 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		260 893	286 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 893	286 030
Sum omløpsmidler		271 728	287 842
SUM EIENDELER		7 135 123	7 151 237



KODIAL BUSINESS AS
992 838 191

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	500 000	500 000
Overkurs	2	220 387	220 387
Sum innskutt egenkapital		720 387	720 387
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 651 944	1 559 324
Sum opptjent egenkapital		1 651 944	1 559 324
Sum egenkapital		2 372 331	2 279 711
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 571 744	3 841 308
Sum annen langsiktig gjeld		3 571 744	3 841 308
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		6 685	0
Annen kortsiktig gjeld		1 184 363	1 030 218
Sum kortsiktig gjeld		1 191 048	1 030 218
Sum gjeld		4 762 792	4 871 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 135 123	7 151 237

HORTEN, 30.04.2026

Shefali Kaur Kodial
styrets leder

Jasbir Singh Kodial
styremedlem / daglig leder



KODIAL BUSINESS AS
992 838 191

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet her kjøp/salg aksjer, investering av fast eiendom og utleie av disse. Selskapet drives i Tønsberg Kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000



KODIAL BUSINESS AS 992 838 191

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Shefali Kaur Kodial	500	100,00	Ordinære

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	500 000	220 387	1 559 324	2 279 711
Årsresultat	0	0	92 620	92 620
Egenkapital 31.12.2025	500 000	220 387	1 651 944	2 372 331

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 223 924
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 571 744
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 863 395
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Långiver har sikkerhet i selskapets bokførte boliger
Boliger bokført verdi kr. 6.863.395

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.