



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 657 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG & SKADESERVICE AS
Forretningsadresse: Kvernhusløkka 5
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kjennerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 823 389	2 729 928
Annen driftsinntekt		2	5
Sum inntekter		5 823 391	2 729 933
Kostnader			
Varekostnad		2 348 044	623 423
Lønnskostnad	2	2 833 395	1 801 242
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		70 206	32 071
Annen driftskostnad		388 520	367 562
Sum kostnader		5 640 166	2 824 298
Driftsresultat		183 226	-94 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		358	310
Sum finansinntekter		358	310
Annen rentekostnad		32 585	17 939
Sum finanskostnader		32 585	17 939
Netto finans		-32 228	-17 629
Ordinært resultat før skattekostnad		150 998	-111 995
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 616	
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 382	-111 995
Årsresultat		142 382	-111 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 382	-111 995
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		142 382	-111 995
Sum overføringer og disponeringer		142 382	-111 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	356 242	219 248
Sum varige driftsmidler		356 242	219 248
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		376 242	239 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		954 401	330 780
Andre fordringer		12 933	29 592
Sum fordringer		967 334	360 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	957 044	790 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		957 044	790 894
Sum omløpsmidler		1 924 379	1 151 266
SUM EIENDELER		2 300 621	1 390 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	30 388	-111 995
Sum opptjent egenkapital		30 388	-111 995
Sum egenkapital		630 388	488 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		345 981	225 371
Sum annen langsiktig gjeld		345 981	225 371
Sum langsiktig gjeld		345 981	225 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		693 744	179 324
Betalbar skatt		8 616	
Skyldige offentlige avgifter		370 452	330 022
Annen kortsiktig gjeld		251 440	167 791
Sum kortsiktig gjeld		1 324 252	677 137
Sum gjeld		1 670 233	902 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 300 621	1 390 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 351716

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 657 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG & SKADESERVICE AS
Forretningsadresse: Kvernhusløkka 5
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kjennerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 657 189
BOLIG & SKADESERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 823 389	2 729 928
Annen driftsinntekt		2	5
Sum inntekter		5 823 391	2 729 933
Kostnader			
Varekostnad		2 348 044	623 423
Lønnskostnad	2	2 833 395	1 801 242
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		70 206	32 071
Annen driftskostnad		388 520	367 562
Sum kostnader		5 640 166	2 824 298
Driftsresultat		183 226	-94 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		358	310
Sum finansinntekter		358	310
Annen rentekostnad		32 585	17 939
Sum finanskostnader		32 585	17 939
Netto finans		-32 228	-17 629
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 616	
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 382	-111 995
Årsresultat		142 382	-111 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 382	-111 995
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		142 382	-111 995
Sum overføringer og disponeringer		142 382	-111 995



Organisasjonsnr: 924 657 189
BOLIG & SKADESERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

4 356 242 219 248

Sum varige driftsmidler

356 242 219 248

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

5 20 000 20 000

Sum finansielle
anleggsmidler

20 000 20 000

Sum anleggsmidler

376 242 239 248

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

954 401 330 780

12 933 29 592

Sum fordringer

967 334 360 372

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

6 957 044 790 894

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

957 044 790 894

Sum omløpsmidler

1 924 379 1 151 266

SUM EIENDELER

2 300 621 1 390 514

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7 600 000 600 000

Sum innskutt egenkapital

600 000 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8 30 388 -111 995

Sum opptjent egenkapital

30 388 -111 995



Sum egenkapital	630 388	488 005
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	345 981	225 371
Sum annen langsiktig gjeld	345 981	225 371
Sum langsiktig gjeld	345 981	225 371
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	693 744	179 324
Betalbar skatt	8 616	
Skyldige offentlige avgifter	370 452	330 022
Annen kortsiktig gjeld	251 440	167 791
Sum kortsiktig gjeld	1 324 252	677 137
Sum gjeld	1 670 233	902 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 300 621	1 390 514



Organisasjonsnr: 924 657 189
BOLIG & SKADESERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Bolig & Skadeservice AS
Organisasjonsnr. 924 657 189

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	2 344 485	1 568 562
Arbeidsgiveravgift	345 512	214 089
Pensjonskostnader	101 230	0
Andre ytelser	0	0
Sum	2 791 227	1 782 651

Selskapet har sysselsatt 5 årsverk i regnskapsåret.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Styremedlemmer Medlemmer av andre organer

Samlet lån
Samlet sikkerhetsstillelse
Rentesats
Hovedvilkår



Tilbakebetalt beløp
Avskrevne beløp
Frafalte beløp

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	8 616	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	8 616	0
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	150 999	-111 996
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-111 836	0
Årets skattegrunnlag	39 163	-111 996
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	8 616	0
Balanseført betalbar skatt	8 616	0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	0	251 319	251 319
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	277 200	277 200
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserede driftsmidler	0	-70 000	-70 000
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	0	458 519	458 519
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	-102 277	-102 277
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	0	356 242	356 242
Årets avskrivninger	0	70 206	70 206
Årets nedskrivninger	0	0	0



Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningsrate	0%	20%	
Avskrivningsplan		saldo	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 5 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Selskap	Bokført verdi	Virkelig verdi
Skade 1 AS		50998
	20000	
<Selskapsnavn>	0	
<Selskapsnavn>	0	
Sum	<u>20 000</u>	<u>50 998</u>

Forutsetninger for vurderingen:
Aksjeoppgave

Kostprismetoden

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Resultat ifølge siste årsregnskap	Bokført verdi UB
---------	-------------------	-----------	--------------------------------------	-----------------------------------	------------------

Egenkapitalmetoden

Selskap	Eierandel	Inngående balanse	Andel av årets resultat	Avskrivninger merverdier/ goodwill	Overføringer til/fra selskap	Andre endringer	Utgående balanse
---------	-----------	-------------------	-------------------------	------------------------------------	------------------------------	-----------------	------------------

Note 6 - Bankinnskudd



Bundne skattetrekkmidler knt 2230 28 02665

112 354

Note 7 - Aksjekapital

Opplysning om eie og omsetning av egne aksjer mv.:

Aksjekapital pr. 31.12.2021

	Antall	Pålydne pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	6 000	100,00	600 000,00

Navn	Aksjer 1.1.2021	Salg/kjøp	Aksjer 31.12.2021	Eierandel %
Henning Kjennerud	0	Kjøp 3060 aksjer	3060 aksjer	51
Vigga Bygg AS	1740 aksjer		1740 aksjer	29
Knut Arne Eng Olafsen	1200 aksjer		1200 aksjer	20
Svein Henry Kjennerud	3060 aksjer	Salg 3060 aksjer	0 aksjer	0

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	600 000			-111 995	488 005
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	600 000			-111 995	488 005
Årsresultat				142 382	142 382
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinskudd					
Tinginskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	600 000			30 387	630 387