



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 389 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANDELSBYGG KAUPANGER 2 AS  
Forretningsadresse: Vikaneveien 209  
1622 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Johan Arntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		2 059	1 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 059</b>	<b>1 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 059</b>	<b>-1 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17	39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>39</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 899	1 521
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 899</b>	<b>1 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 883</b>	<b>-1 482</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 942</b>	<b>-2 710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 942</b>	<b>-2 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 942	-2 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 942</b>	<b>-2 710</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 483	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 483</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 483</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 151	1 479
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 151</b>	<b>1 479</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	2 451
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>2 451</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 151</b>	<b>3 930</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 633</b>	<b>3 930</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		51 312	47 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-51 312</b>	<b>-47 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-31 312</b>	<b>-27 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		28 482	26 870
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 482</b>	<b>26 870</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 482</b>	<b>26 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 033	0
Annen kortsiktig gjeld		4 430	4 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 463</b>	<b>4 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 945</b>	<b>31 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 633</b>	<b>3 930</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606908

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 389 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANDELSBYGG KAUPANGER 2 AS  
Forretningsadresse: Vikaneveien 209  
1622 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Johan Arntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 921 389 965  
HANDELSBYGG KAUPANGER 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		2 059	1 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 059</b>	<b>1 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 059</b>	<b>-1 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17	39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>39</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 899	1 521
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 899</b>	<b>1 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 883</b>	<b>-1 482</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 942</b>	<b>-2 710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 942</b>	<b>-2 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 942	-2 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 942</b>	<b>-2 710</b>



Organisasjonsnr: 921 389 965  
HANDELSBYGG KAUPANGER 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 483	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 483</b>	<b>0</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**Sum anleggsmidler** **5 483** **0**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		3 151	1 479
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 151</b>	<b>1 479</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	2 451
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>2 451</b>

**Sum omløpsmidler** **3 151** **3 930**

**SUM EIENDELER** **8 633** **3 930**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	51 312	47 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-51 312</b>	<b>-47 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-31 312</b>	<b>-27 370</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	28 482	26 870
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>28 482</b>	<b>26 870</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>28 482</b>	<b>26 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 033	0
Annen kortsiktig gjeld	4 430	4 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 463</b>	<b>4 430</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>39 945</b>	<b>31 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 633</b>	<b>3 930</b>



Organisasjonsnr: 921 389 965  
HANDELSBYGG KAUPANGER 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
0.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
5482.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5482.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5482.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28482.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7033.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Kortsiktig gjeld er knyttet til konsernkonto Bank Det er beregnet rentekostnad på konsernkonto med kr 287,38 i 2023 Langsiktig gjeld til Aktium Holding AS. Renteberegnet med kr 1612,-.

**Note**

5

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
3151.00

**Mer om fordringer**

Fordring knyttet til inngående mva.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Styret mener at det er forsvarlig med fortsatt drift av selskapet. Selskapet er et utviklingsselskap. Dersom selskapet må tilføres ytterligere likviditet for fremtidig drift, vil selskapets aksjonærer tilføre nødvendig likviditet.