



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 059 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKKERHAUGEN EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Folkestadvegen 12
3802 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Tveitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		34 894	166 272
Sum inntekter		34 894	166 272
Kostnader			
Avskrivning	4	613	613
Annen driftskostnad	2	76 894	98 026
Sum kostnader		77 507	98 639
Driftsresultat		-42 613	67 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 178	3 459
Sum finansinntekter		2 178	3 459
Netto finans		2 178	3 459
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 435	71 092
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 018	15 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 417	55 453
Årsresultat		-38 417	55 453
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-38 417	55 453
Sum overføringer og disponeringer		-38 417	55 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	111 051	111 664
Sum varige driftsmidler		111 051	111 664
Sum anleggsmidler		111 051	111 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			10 106
Sum fordringer			10 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 404	219 079
Sum omløpsmidler		174 404	229 185
SUM EIENDELER		285 455	340 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	87 696	87 696
Sum innskutt egenkapital		87 696	87 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	176 917	215 334
Sum opptjent egenkapital		176 917	215 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		264 613	303 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		2 018
Sum avsetninger for forpliktelser			2 018
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	2 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 594	1 844
Betalbar skatt	3		15 709
Annen kortsiktig gjeld		18 248	18 248
Sum kortsiktig gjeld		20 842	35 801
Sum gjeld		20 842	37 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 455	340 849



AKKERHAUGEN EIENDOMSDRIFT AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



AKKERHAUGEN EIENDOMSDRIFT AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	0	15 709
Endring utsatt skatt	-2 018	-70
Årets totale skattekostnad	-2 018	15 639

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-40 435	71 092
Permanente forskjeller	0	-2
Endring i midlertidige forskjeller	-14 103	313
Årets skattegrunnlag	-54 538	71 403
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	15 709

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	23 274	9 171
Sum	23 274	9 171
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-54 538	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-31 264	9 171
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-31 264	0
Sum	0	9 171

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	2 018
--	---	-------

Utsatt skattefordel er i tråd med regelverket for små foretak ikke oppført i balansen.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter og parkering	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	30 650	87 777	118 427
Anskaffelseskost 31.12.	30 650	87 777	118 427
Akk.avskrivning 31.12.	-7 376	0	-7 376
Balanseført pr. 31.12.	23 274	87 777	111 051
Årets avskrivninger	613	0	613
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



AKKERHAUGEN EIENDOMSDRIFT AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	87 696	215 335	303 031
Årsresultat	0	-38 417	-38 417
Egenkapital 31.12.2020	87 696	176 918	264 614

Covid-19 kan ha hatt betydning for selskapets utleiesituasjon med ledige lokaler som fortsatt står tomme, men har ellers hatt en begrenset påvirkning på selskapet i 2020.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	87 696	1 kr	87 696

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Anne Holtan Saga, styrets leder	43 848	50 %	50 %
Halvor I. Holtan, daglig leder/styremedlem	43 848	50 %	50 %
Sum	87 696	100 %	100 %



AKKERHAUGEN EIENDOMSDRIFT AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



AKKERHAUGEN EIENDOMSDRIFT AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>34 894</u>	<u>166 272</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	613	613
Annen driftskostnad	2	<u>76 894</u>	<u>98 026</u>
Sum driftskostnader		<u>77 507</u>	<u>98 639</u>
Driftsresultat		<u>-42 613</u>	<u>67 633</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>2 178</u>	<u>3 459</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-40 435</u>	<u>71 092</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-2 018</u>	<u>15 639</u>
Årsresultat		<u>-38 417</u>	<u>55 453</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-38 417</u>	<u>55 453</u>



AKKERHAUGEN EIENDOMSDRIFT AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>111 051</u>	<u>111 664</u>
Sum varige driftsmidler		<u>111 051</u>	<u>111 664</u>
Sum anleggsmidler		<u>111 051</u>	<u>111 664</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>10 106</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>10 106</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>174 404</u>	<u>219 079</u>
Sum omløpsmidler		<u>174 404</u>	<u>229 185</u>
Sum eiendeler		<u>285 455</u>	<u>340 849</u>



AKKERHAUGEN EIENDOMSDRIFT AS

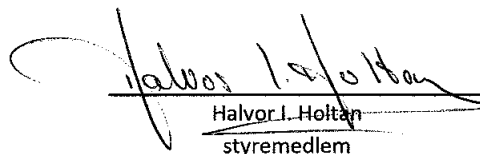
Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	87 696	87 696
Sum innskutt egenkapital		87 696	87 696
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	176 917	215 334
Sum opptjent egenkapital		176 917	215 334
Sum egenkapital		264 613	303 030
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	2 018
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 018
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 594	1 844
Betalbar skatt	3	0	15 709
Annen kortsiktig gjeld		18 248	18 248
Sum kortsiktig gjeld		20 842	35 801
Sum gjeld		20 842	37 819
Sum egenkapital og gjeld		285 455	340 849

31. desember 2020

Bø, 1. mars 2021


Anne Holtan Saga
styrets leder


Halvor I. Holtan
styremedlem



AKKERHAUGEN EIENDOMSDRIFT AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



AKKERHAUGEN EIENDOMSDRIFT AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	15 709
Endring utsatt skatt	-2 018	-70
Årets totale skattekostnad	<u>-2 018</u>	<u>15 639</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-40 435	71 092
Permanente forskjeller	0	-2
Endring i midlertidige forskjeller	-14 103	313
Årets skattegrunnlag	<u>-54 538</u>	<u>71 403</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	15 709
Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	<u>23 274</u>	<u>9 171</u>
Sum	<u>23 274</u>	<u>9 171</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-54 538</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-31 264</u>	<u>9 171</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-31 264</u>	<u>0</u>
Sum	0	9 171
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	2 018

Utsatt skattefordel er i tråd med regelverket for små foretak ikke oppført i balansen.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter og parkering	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	30 650	87 777	118 427
Anskaffelseskost 31.12.	30 650	87 777	118 427
Akk.avskrivning 31.12.	-7 376	0	-7 376
Balanseført pr. 31.12.	<u>23 274</u>	<u>87 777</u>	<u>111 051</u>
Årets avskrivninger	613	0	613
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



AKKERHAUGEN EIENDOMSDRIFT AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	87 696	215 335	303 031
Årsresultat	0	-38 417	-38 417
Egenkapital 31.12.2020	87 696	176 918	264 614

Covid-19 kan ha hatt betydning for selskapets utleiesituasjon med ledige lokaler som fortsatt står tomme, men har ellers hatt en begrenset påvirkning på selskapet i 2020.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	87 696	1 kr	87 696

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Anne Holtan Saga, styrets leder	43 848	50 %	50 %
Halvor I. Holtan, daglig leder/styremedlem	43 848	50 %	50 %
Sum	87 696	100 %	100 %