



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 742 465
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMSØY VI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Marie Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 184 000	1 680 000
Sum inntekter		2 184 000	1 680 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	74 736	74 165
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	978 425	875 560
Sum kostnader		1 053 162	1 325 383
Driftsresultat		1 130 838	354 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 300	8 433
Sum finansinntekter		9 300	8 433
Annen rentekostnad	8	725 182	409 815
Sum finanskostnader		725 182	409 815
Netto finans		-715 882	-401 382
Ordinært resultat før skattekostnad		414 957	328 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		414 957	328 893
Årsresultat		414 956	-46 765
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		414 956	-46 765
Sum overføringer og disponeringer		414 956	-46 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	6 394 915	6 394 915
Sum varige driftsmidler		6 394 915	6 394 915
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		6 396 115	6 396 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 741	11 440
Andre fordringer	9	157 575	147 492
Sum fordringer		166 316	158 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 000	169 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 000	169 387
Sum omløpsmidler		233 317	328 319
SUM EIENDELER		6 629 431	6 724 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-9 697 541	-10 112 497
Sum opptjent egenkapital		-9 697 541	-10 112 497
Sum egenkapital		-9 697 541	-10 112 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	16 096 006	16 611 783
Øvrig langsiktig gjeld	13	112 000	112 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 208 006	16 723 783
Sum langsiktig gjeld		16 208 006	16 723 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 861	106 648
Annen kortsiktig gjeld		105	6 500
Sum kortsiktig gjeld		118 966	113 148
Sum gjeld		16 326 972	16 836 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 629 431	6 724 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349673

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 742 465
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMSØY VI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Marie Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 946 742 465
GIMSØY VI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 184 000	1 680 000
Sum inntekter		2 184 000	1 680 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	74 736	74 165
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	978 425	875 560
Sum kostnader		1 053 162	1 325 383
Driftsresultat		1 130 838	354 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 300	8 433
Sum finansinntekter		9 300	8 433
Annen rentekostnad	8	725 182	409 815
Sum finanskostnader		725 182	409 815
Netto finans		-715 882	-401 382
Ordinært resultat før skattekostnad		414 957	328 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		414 957	328 893
Årsresultat		414 956	-46 765
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		414 956	-46 765
Sum overføringer og disponeringer		414 956	-46 765



Organisasjonsnr: 946 742 465
GIMSØY VI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	6 394 915	6 394 915
Sum varige driftsmidler		6 394 915	6 394 915

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	11	1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200

Sum anleggsmidler		6 396 115	6 396 115
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 741	11 440
Andre fordringer	9	157 575	147 492
Sum fordringer		166 316	158 932

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 000	169 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 000	169 387

Sum omløpsmidler		233 317	328 319
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 629 431	6 724 434
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-9 697 541	-10 112 497
Sum opptjent egenkapital		-9 697 541	-10 112 497

Sum egenkapital		-9 697 541	-10 112 497
------------------------	--	-------------------	--------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	16 096 006	16 611 783
Øvrig langsiktig gjeld	13	112 000	112 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 208 006	16 723 783
Sum langsiktig gjeld		16 208 006	16 723 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 861	106 648
Annen kortsiktig gjeld		105	6 500
Sum kortsiktig gjeld		118 966	113 148
Sum gjeld		16 326 972	16 836 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 629 431	6 724 434



Organisasjonsnr: 946 742 465
GIMSØY VI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Gimsøy VI borettslag 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 024 464	650 160	1 024 517	1 172 152
Dekning kapitalkostnader renter		623 952	431 760	624 004	971 772
Dekning kapitalkostnader avdrag		535 584	598 080	535 710	443 160
Sum driftsinntekter		2 184 000	1 680 000	2 184 231	2 587 084
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	6 705	6 163	6 300	7 100
Styrehonorar	3	65 500	65 000	65 000	65 500
Forretningsførerhonorar		79 916	76 456	80 000	84 500
Andre forvaltningstjenester		3 989	2 685	2 400	3 000
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		7 000	7 000	7 000	7 000
Lønnskostnader	4	9 236	9 165	9 165	9 236
Vedlikehold av eiendom	5, 11	48 361	37 020	25 000	40 000
Sommer og vinterkostnader		1 072	15 833	19 000	0
Periodisk vedlikehold		0	0	25 000	0
Prosjektkostnader		0	375 659	0	0
Kabel-tv og bredbånd		233 045	217 040	223 600	244 600
Forsikring		91 797	84 997	91 800	101 000
Kommunale avgifter	6	451 771	374 194	404 100	472 300
Lys og varme fellesarealer		29 775	35 868	50 000	40 000
Andre driftsutgifter	7	13 500	18 304	14 000	9 300
Andre leiekostnader		11 494	0	0	15 000
Sum driftskostnader		1 053 162	1 325 383	1 022 365	1 098 536
Driftsresultat		1 130 838	354 617	1 161 866	1 488 548
Finansposter					
Renteinntekter		9 300	8 433	0	0
Sum finansinntekter		9 300	8 433	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	725 182	409 815	624 004	971 772
Sum finanskostnader		725 182	409 815	624 004	971 772
Netto finansposter		-715 882	-401 382	-624 004	-971 772
Årsresultat		414 956	-46 765	537 862	516 776
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		414 956	-46 765	537 862	516 776
Sum overføringer		414 956	-46 765	537 862	516 776

Gimsøy VI borettslag



Balanse Gimsøy VI borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	21 551	21 551
Bygninger	11, 13	1 371 302	1 371 302
Aktiverte påkostninger	11, 13	5 002 062	5 002 062
Andelskapital	11	1 200	1 200
Sum anleggsmidler		6 396 115	6 396 115
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 741	11 440
Andre fordringer	9	175	175
Forskuddsbetalte kostnader		157 400	147 317
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		67 000	169 387
Sum omløpsmidler		233 317	328 319
SUM EIENDELER		6 629 431	6 724 434

Gimsøy VI borettslag



Balanse Gimsøy VI borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	700	700
Opptjent egenkapital	10	-9 698 241	-10 113 197
Sum egenkapital		-9 697 541	-10 112 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	16 096 006	16 611 783
Borettsinnskudd	13	112 000	112 000
Sum langsiktig gjeld		16 208 006	16 723 783
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	6 500
Leverandørgjeld		118 861	106 648
Annen kortsiktig gjeld		105	0
Sum kortsiktig gjeld		118 966	113 148
Sum gjeld		16 326 972	16 836 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 629 431	6 724 434

Skien 31.12.2023

Sted: _____ dato: _____

Inger Marie Abrahamsen
Leder

Rikke Bentsen
Styremedlem

Siw Voje Gomsrud
Styremedlem

Gimsøy VI borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	215 171	903 813
Endring disponible midler:		
Årets resultat	414 956	-46 765
Nedbetaling av lån	-515 777	-641 876
Årets endring i disponible midler	-100 821	-688 641
DISPONIBLE MIDLER 31.12	114 351	215 171
Omløpsmidler	233 317	328 319
Kortsiktig gjeld	-118 966	-113 148
DISPONIBLE MIDLER 31.12	114 351	215 171

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6701 Honorar revisjon	6 705	6 163
Sum	6 705	6 163

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	65 500	65 000
Sum	65 500	65 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	9 236	9 165
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	9 236	9 165

Gimsøy VI borettslag



Noter

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	30 306	27 715
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	13 310	0
6630 Andre kostnader utv. anlegg	1 078	0
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	3 667	9 305
Sum	48 361	37 020

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2023	2022
6320 Vann, avløp og renovasjon	372 601	295 024
7760 Eiendomsskatt	79 170	79 170
Sum	451 771	374 194

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6550 Driftsmaterialer	269	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	4 010	3 000
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	780	0
7520 Premie husleiefond	1 638	1 210
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	2 965
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 636	6 515
7770 Bank- og kortgebyr	4 167	3 915
7790 Andre kostnader	0	699
Sum	13 500	18 304

Note 8 - Rentekostnader

	2023	2022
8150 Rentekostnader	725 168	409 815
8155 Andre rentekostnader	14	0
Sum	725 182	409 815

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
1520 Avregning purregebyr restanse	175	175
Sum	175	175

Gimsøy VI borettslag



Noter

Note 10 - Egenkapital

	2023	2022
2030 Andelskapital	700	700
2075 Akkumulert resultat	-9 698 241	-10 113 197
Sum	-9 697 541	-10 112 497

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter	Andeler langsiktig
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 371 302	5 002 062	21 551	1 200
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 371 302	5 002 062	21 551	1 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 371 302	5 002 062	21 551	1 200

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Sparebank 1 Sørøst-Norge
Lånenummer:	26107251439	26108197039	90178039198	26107251420
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2009	2008	2021
Rentesats:	5.24 %	5.24 %	5.24 %	5.24 %
Beregnet innfridd:	28.03.2031	28.09.2039	28.09.2038	28.03.2051
Opprinnelig lånebeløp:	1 003 902	3 800 000	7 748 000	11 296 098
Lånesaldo 01.01:	840 089	2 596 027	2 403 175	10 772 492
Avdrag i perioden:	87 024	109 680	110 419	208 654
Lånesaldo 31.12:	753 065	2 486 347	2 292 756	10 563 838

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-16 096 006	-16 611 783
Borettsinnskudd	-112 000	-112 000
Sum	-16 208 006	-16 723 783
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	21 551	21 551
Bygninger/påkostninger	6 373 364	6 373 364
Sum	6 394 915	6 394 915

Gimsøy VI borettslag



Resultat og balanse med noter for Gimsøy VI borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gimsøy VI borettslag

Styreleder	Inger Marie Abrahamsen (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Rikke Bentsen (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Siw Voje Gomsrud (sign.)	26.02.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gimsøy VI borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gimsøy VI borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 01.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: YZDDP-ESUBN-NJMDA-NSOC06-U7KAJ-Q5LQ6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-01 14:39:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YZDDP-ESUBN-NUMDA-NSCQ6-U7KAJ-QSLQ6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>