



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 958 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 25
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Mæland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		700	0
Sum kostnader		700	0
Driftsresultat			
		-700	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	0
Annen finansinntekt		585	0
Sum finansinntekter		600	0
Annen rentekostnad		14 349	0
Sum finanskostnader		14 349	0
Netto finans		-13 749	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 449	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 449	0
Årsresultat		-14 449	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 449	0
Sum overføringer og disponeringer		-14 449	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 787 184	0
Sum varer		1 787 184	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 367	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 367	0
Sum omløpsmidler		1 885 551	0
SUM EIENDELER		1 885 551	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	0
Overkurs		-12 500	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		11 930	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		14 449	0
Sum opptjent egenkapital		-14 449	0
Sum egenkapital		-2 519	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		1 300 000	0
Kortsiktig konserngjeld	2	588 070	0
Sum kortsiktig gjeld		1 888 070	0
Sum gjeld		1 888 070	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 885 551	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 300546

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 958 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 25
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Møland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022



Organisasjonsnr: 927 958 600
KVAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		700	0
Sum kostnader		700	0
Driftsresultat		-700	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	0
Annen finansinntekt		585	0
Sum finansinntekter		600	0
Annen rentekostnad		14 349	0
Sum finanskostnader		14 349	0
Netto finans		-13 749	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 449	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 449	0
Årsresultat		-14 449	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 449	0
Sum overføringer og disponeringer		-14 449	0



Organisasjonsnr: 927 958 600
KVAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer		1 787 184	0
Sum varer		1 787 184	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		98 367	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 367	0

Sum omløpsmidler		1 885 551	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		1 885 551	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	0
Overkurs		-12 500	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		11 930	0

Opptjent egenkapital

Udekket tap		14 449	0
Sum opptjent egenkapital		-14 449	0

Sum egenkapital		-2 519	0
-----------------	--	--------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		1 300 000	0
Kortsiktig konserngjeld	2	588 070	0
Sum kortsiktig gjeld		1 888 070	0

Sum gjeld		1 888 070	0
-----------	--	-----------	---



SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 885 551	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 927 958 600
KVAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

Det er for 2021 ikke utbetalt lønn til daglig leder.

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Sum	Merverdier	Avs.merverdi	Goodwill	Avs.goodwill
	0.00	0.00	0.00	0.00

<u>Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	0.00

<u>Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	0.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsolidert med morselskap er selskapet et små foretak. 1) Under 70 mill i salg, 2) Balansen er lavere enn 35 mill. 3) Det er færre en 50 gj.snittlige årsverk

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er gitt lån fra mor

Internegevinst på transaksjonene

kr 0,-.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



0.00 0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	588070.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	588070.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ytt lån fra morselskap med tilsammen kr 588 070,-. Det er ikke stilt andre former for garanti fra mor.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1300000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1300000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1787184.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Tomter bokført som omløpsmidler. Tomtene er pantsatt til fordel for bank med kr 1300000