



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 931 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B54 UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bekkesvevegen 54C  
2315 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 012 447	
Annen driftsinntekt		21 630	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 034 077</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-718 130	-11 985 711
Varekostnad		5 638 305	13 085 711
Avskrivninger	1	3 956	
Annen driftskostnad		1 408 619	1 549 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 332 750</b>	<b>2 649 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 298 673</b>	<b>-2 649 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			448
Annen finansinntekt		4 157	6 034
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 157</b>	<b>6 482</b>
Annen rentekostnad		131 421	5 512
Annen finanskostnad		122	20
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 543</b>	<b>5 532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 386</b>	<b>950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	8	<b>-1 426 059</b>	<b>-2 648 539</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 426 059</b>	<b>-2 648 539</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 426 059</b>	<b>-2 648 539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 426 059</b>	<b>-2 648 539</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 426 059</b>	<b>-2 648 539</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 426 059	-2 648 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 426 059</b>	<b>-2 648 539</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 000 000	4 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	21 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 021 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 321 000</b>	<b>4 300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 7	<b>27 689 004</b>	<b>25 730 728</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 805	
Andre kortsiktige fordringer		38 959	15 484
Konsernfordringer	3	150 000	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>230 764</b>	<b>115 484</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		73 209	230 739
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 209</b>	<b>230 739</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 992 977</b>	<b>26 076 951</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 313 977</b>	<b>30 376 951</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	4 370 000	4 370 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 364 430</b>	<b>4 364 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 409 115	2 983 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 409 115</b>	<b>-2 983 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-44 685</b>	<b>1 381 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 350 000	27 595 962
Langsiktig konserngjeld	3	69 000	120 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 419 000</b>	<b>27 715 962</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 419 000</b>	<b>27 715 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	192 686	1 265 750
Annen kortsiktig gjeld	3	746 976	13 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>939 662</b>	<b>1 279 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 358 662</b>	<b>28 995 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 313 977</b>	<b>30 376 951</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 649324

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 931 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B54 UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bekkesvevegen 54C  
2315 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 920 931 588  
B54 UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 012 447	
Annen driftsinntekt		21 630	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 034 077</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-718 130	-11 985 711
Varekostnad		5 638 305	13 085 711
Avskrivninger	1	3 956	
Annen driftskostnad		1 408 619	1 549 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 332 750</b>	<b>2 649 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 298 673</b>	<b>-2 649 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			448
Annen finansinntekt		4 157	6 034
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 157</b>	<b>6 482</b>
Annen rentekostnad		131 421	5 512
Annen finanskostnad		122	20
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 543</b>	<b>5 532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 386</b>	<b>950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	8	<b>-1 426 059</b>	<b>-2 648 539</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 426 059</b>	<b>-2 648 539</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 426 059</b>	<b>-2 648 539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 426 059</b>	<b>-2 648 539</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 426 059</b>	<b>-2 648 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 426 059	-2 648 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 426 059</b>	<b>-2 648 539</b>



Organisasjonsnr: 920 931 588  
B54 UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 000 000	4 000 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	21 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 021 000</b>	<b>4 000 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 321 000</b>	<b>4 300 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Sum varer</b>	2, 7	<b>27 689 004</b>	<b>25 730 728</b>
------------------	------	-------------------	-------------------

#### Fordringer

Kundefordringer		41 805	
Andre kortsiktige fordringer		38 959	15 484
Konsernfordringer	3	150 000	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>230 764</b>	<b>115 484</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		73 209	230 739
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 209</b>	<b>230 739</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 992 977</b>	<b>26 076 951</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 313 977</b>	<b>30 376 951</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	4 370 000	4 370 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 364 430</b>	<b>4 364 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 409 115	2 983 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 409 115</b>	<b>-2 983 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-44 685</b>	<b>1 381 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	30 350 000	27 595 962
Langsiktig konserngjeld	3	69 000	120 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 419 000</b>	<b>27 715 962</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 419 000</b>	<b>27 715 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	192 686	1 265 750
Annen kortsiktig gjeld	3	746 976	13 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>939 662</b>	<b>1 279 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 358 662</b>	<b>28 995 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 313 977</b>	<b>30 376 951</b>



Organisasjonsnr: 920 931 588  
B54 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i B4 Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert B4 Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 426 059. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 29. juni 2022  
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



.

## Elektronisk signatur

**Signert av**

**HOFSETH, JAN OVE**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

29.06.2022 12.15.31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



<b>Resultatregnskap</b>			
B54 Utvikling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		<u>5 012 447</u>	<u>0</u>
Annen driftsinntekt		21 630	0
Sum driftsinntekter		<u>5 034 077</u>	<u>0</u>
Varekostnad		5 638 305	13 085 711
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-718 130	-11 985 711
Avskrivninger	1	3 956	0
Annen driftskostnad		<u>1 408 619</u>	<u>1 549 489</u>
Sum driftskostnader		<u>6 332 750</u>	<u>2 649 489</u>
Driftsresultat		<u>-1 298 673</u>	<u>-2 649 489</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	448
Annen finansinntekt		4 157	6 034
Annen rentekostnad		131 421	5 512
Annen finanskostnad		<u>122</u>	<u>20</u>
Resultat av finansposter		<u>-127 386</u>	<u>950</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	8	<u>-1 426 059</u>	<u>-2 648 539</u>
Ordinært resultat		<u>-1 426 059</u>	<u>-2 648 539</u>
Årsresultat	6	<u>-1 426 059</u>	<u>-2 648 539</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>1 426 059</u>	<u>2 648 539</u>
Sum overføringer		<u>-1 426 059</u>	<u>-2 648 539</u>
B54 Utvikling AS			



<b>Balanse</b>			
B54 Utvikling AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	<u>3 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	<u>21 000</u>	<u>0</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 021 000</u>	<u>4 000 000</u>
Investeringer i tilknyttet selskap	4	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 321 000</u>	<u>4 300 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer under tilvirkning	2, 7	<u>27 689 004</u>	<u>25 730 728</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 805	0
Fordring på selskap i samme konsern	3	150 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer		38 959	15 484
Sum fordringer		<u>230 764</u>	<u>115 484</u>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>73 209</u>	<u>230 739</u>
Sum omløpsmidler		<u>27 992 977</u>	<u>26 076 951</u>
Sum eiendeler		<u>31 313 977</u>	<u>30 376 951</u>
B54 Utvikling AS			



<b>Balanse</b>			
B54 Utvikling AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	4 370 000	4 370 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>4 364 430</u>	<u>4 364 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-4 409 115	-2 983 056
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 409 115</u>	<u>-2 983 056</u>
Sum egenkapital	6	<u>-44 685</u>	<u>1 381 374</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 350 000	27 595 962
Gjeld til selskap i samme konsern	3	69 000	120 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>30 419 000</u>	<u>27 715 962</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	192 686	1 265 750
Annen kortsiktig gjeld	3	746 976	13 864
Sum kortsiktig gjeld		<u>939 662</u>	<u>1 279 614</u>
Sum gjeld		<u>31 358 662</u>	<u>28 995 577</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>31 313 977</u>	<u>30 376 951</u>
Hamar, 29.06.2022			
<hr/> Geir Nygaard styreleder/daglig leder		<hr/> Stig Werner Hansen styremedlem	
B54 Utvikling AS			



## Noter 2021

### B54 Utvikling AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



<b>Noter 2021</b>
B54 Utvikling AS

<b>Note 1 Anleggsmidler</b>
-----------------------------

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	24 956	24 956
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>24 956</b>	<b>24 956</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 956	3 956
= Bokført verdi 31.12.21	<b>21 000</b>	<b>21 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 956	3 956
Økonomisk levetid	5 år	

<b>Note 2 Varer under tilvirkning</b>
---------------------------------------

	2021
Lager av varer under tilvirkning	27 689 004
<b>Sum</b>	<b>27 689 004</b>
Lager vurdert til kostpris	27 689 004
Lager vurdert til virkelig verdi	27 689 004



<b>Noter 2021</b>
B54 Utvikling AS

<b>Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap</b>
---

	Kaak Bolig AS 2021	Kaak Bolig AS 2020	Kaak AS 2021	Kaak AS 2020
<b>Fordringer</b>				
Andre fordringer	0	0	150 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>150 000</b>	<b>100 000</b>

<b>Gjeld</b>				
Lån til foretak i samme konsern	69 000	120 000	0	0
Leverandørgjeld	0	0	1126	0
<b>Sum</b>	<b>69 000</b>	<b>120 000</b>	<b>1 126</b>	<b>0</b>

	Team Kaak AS 2021	Team Kaak AS 2020
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Gjeld</b>		
Lån til tilknyttet selskap	600 000	0
<b>Sum</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>

<b>Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.</b>
--

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Kostpris	Balanseført verdi
<b>TS</b>					
Team Kaak AS	Hamar	50 %	50 %	300 000	300 000
<b>Sum</b>				<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

Investering i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.



## Noter 2021

### B54 Utvikling AS

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i B54 Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 370	1 000	4 370 000
<b>Sum</b>	<b>4 370</b>		<b>4 370 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Kaak Bolig AS	4 370	100

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	4 370 000	-5 570	-2 983 056	1 381 374
Årets resultat			-1 426 059	-1 426 059
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>4 370 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-4 409 115</b>	<b>-44 685</b>

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-30 350 000	27 595 962
<b>Sum</b>	<b>-30 350 000</b>	<b>27 595 962</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	4 000 000	4 000 000
Varer under tilvirkning	27 689 004	25 730 728
Kundefordringer	20 175	0
<b>Sum</b>	<b>31 709 179</b>	<b>29 730 728</b>

Det er i tillegg stillet privat sikkerhet.



<b>Noter 2021</b>
B54 Utvikling AS

<b>Note 8 Skatt</b>
---------------------

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 426 059	-2 648 539
Permanente forskjeller	1 216	5 740
Endring i midlertidige forskjeller	-1 286 379	583 632
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 035	0	-1 035
Varebeholdning	0	-1 100 000	-1 100 001
Andre forskjeller	1 240 147	1 054 804	-185 343
<b>Sum</b>	<b>1 241 182</b>	<b>-45 196</b>	<b>-1 286 379</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 591 755	-2 880 533	2 711 222
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 350 573	2 925 729	-1 424 843
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-957 126</b>	<b>-643 660</b>	<b>313 466</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.