



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 692 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABAS INVEST AS  
Forretningsadresse: Skippergata 97  
4614 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Bernhard Asbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		6 323 647	6 258 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 323 647</b>	<b>6 258 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	4	1 946 057	1 946 057
Annen driftskostnad	3	610 363	1 831 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 556 420</b>	<b>3 777 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 767 227</b>	<b>2 480 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 183	2 281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 183</b>	<b>2 281</b>
Annen rentekostnad		916 349	850 749
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>916 349</b>	<b>850 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-912 166</b>	<b>-848 467</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 855 061</b>	<b>1 632 296</b>
Skattekostnad på resultat		628 111	359 035
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 226 950</b>	<b>1 273 261</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 226 950</b>	<b>1 273 261</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 226 950</b>	<b>1 273 261</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 226 950</b>	<b>1 273 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital	5	226 950	
Overført fra annen egenkapital	5		-1 226 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 226 950</b>	<b>1 273 261</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	44 876 461	46 822 518
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 876 461</b>	<b>46 822 518</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 876 461</b>	<b>46 822 518</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 369 653	700 565
Andre kortsiktige fordringer		137 859	632 722
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 507 511</b>	<b>1 333 287</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 776	2 411 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 776</b>	<b>2 411 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 599 287</b>	<b>3 744 854</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 475 748</b>	<b>50 567 372</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 2 500 )	5	2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital / udekket tap	5	9 182 544	8 955 594



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 182 544</b>	<b>8 955 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 682 544</b>	<b>11 455 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 391 146	1 525 398
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 391 146</b>	<b>1 525 398</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 775 000	30 975 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 775 000</b>	<b>30 975 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 166 146</b>	<b>32 500 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 462	1 254 760
Betalbar skatt		762 363	473 597
Foreslått utbytte	5	2 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 779 233	2 383 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 627 059</b>	<b>6 611 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 793 205</b>	<b>39 111 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 475 748</b>	<b>50 567 372</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 336326

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 692 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABAS INVEST AS  
Forretningsadresse: Skippergata 97  
4614 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Bernhard Asbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 990 692 270  
ABAS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		6 323 647	6 258 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 323 647</b>	<b>6 258 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	4	1 946 057	1 946 057
Annen driftskostnad	3	610 363	1 831 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 556 420</b>	<b>3 777 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 767 227</b>	<b>2 480 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 183	2 281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 183</b>	<b>2 281</b>
Annen rentekostnad		916 349	850 749
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>916 349</b>	<b>850 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-912 166</b>	<b>-848 467</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 855 061</b>	<b>1 632 296</b>
Skattekostnad på resultat		628 111	359 035
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 226 950</b>	<b>1 273 261</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 226 950</b>	<b>1 273 261</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 226 950</b>	<b>1 273 261</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 226 950</b>	<b>1 273 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital	5	226 950	
Overført fra annen egenkapital	5		-1 226 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 226 950</b>	<b>1 273 261</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 391 146	1 525 398
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>1 391 146</b>	<b>1 525 398</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 28 775 000	30 975 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>28 775 000</b>	<b>30 975 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>30 166 146</b>	<b>32 500 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	85 462	1 254 760
Betalbar skatt	762 363	473 597
Foreslått utbytte	5 2 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6 1 779 233	2 383 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 627 059</b>	<b>6 611 380</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>34 793 205</b>	<b>39 111 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>46 475 748</b>	<b>50 567 372</b>



Organisasjonsnr: 990 692 270  
ABAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Abas Invest AS

### Resultatregnskap

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Leieinntekt	6 323 647	6 258 180
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>6 323 647</b>	<b>6 258 180</b>
4	Ordinær avskrivning	1 946 057	1 946 057
3	Annen driftskostnad	610 363	1 831 359
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2 556 420</b>	<b>3 777 416</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>3 767 227</b>	<b>2 480 764</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	4 183	2 281
	Annen rentekostnad	-916 349	-850 749
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-912 166</b>	<b>-848 467</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>2 855 061</b>	<b>1 632 296</b>
	Skattekostnad på resultat	-628 111	-359 035
	<b>Resultat</b>	<b>2 226 950</b>	<b>1 273 261</b>
	<b>ARSRESULTAT</b>	<b>2 226 950</b>	<b>1 273 261</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
5	Avsatt til annen egenkapital	226 950	0
5	Overført fra annen egenkapital	0	-1 226 739
5	Foreslått utbytte	2 000 000	2 500 000
	<b>Sum overføringer</b>	<b>2 226 950</b>	<b>1 273 261</b>



### Abas Invest AS

Balanse pr. 31.desember

<b>EIENDELER</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
4	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	44 876 461	46 822 518
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>44 876 461</b>	<b>46 822 518</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>44 876 461</b>	<b>46 822 518</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
	Kundefordringer	1 369 653	700 565
	Andre kortsiktige fordringer	137 859	632 722
	<b>Sum fordringer</b>	<b>1 507 511</b>	<b>1 333 287</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	91 776	2 411 567
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 599 287</b>	<b>3 744 854</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>46 475 748</b>	<b>50 567 372</b>



## Abas Invest AS

Balanse pr. 31.desember

	<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 2 500 )	2 500 000	2 500 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital / udekket tap	9 182 544	8 955 594
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>9 182 544</b>	<b>8 955 594</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>11 682 544</b>	<b>11 455 594</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
	Utsatt skatt	1 391 146	1 525 398
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>1 391 146</b>	<b>1 525 398</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	28 775 000	30 975 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>28 775 000</b>	<b>30 975 000</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	85 462	1 254 760
	Betalbar skatt	762 363	473 597
5	Foreslått utbytte	2 000 000	2 500 000
6	Annen kortsiktig gjeld	1 779 233	2 383 023
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 627 059</b>	<b>6 611 380</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>34 793 205</b>	<b>39 111 778</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>46 475 748</b>	<b>50 567 372</b>



**Abas Invest AS**

Balanse pr. 31.desember

Kristiansand, 20.02.2023

Styret i Abas Invest AS

\_\_\_\_\_  
Asbjørn Fredrik Asbjørnsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Terje Rom  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Paal Bernhard Asbjørnsen  
daglig leder



Til Generalforsamlingen i Abas Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Abas Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 226 950. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Registrert revisjonsselskap  
Revisjonsnummer: 920 261 353  
Telefon: 920 24 215  
E-post: aa@kraftas.no

Besøksadresse  
Avd. Lyngdal: Stasjonsgata 34  
Avd. Lista: Lista Fly- og Næringspark

Postadresse  
Stasjonsgata 34  
4580 Lyngdal



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lyngdal, 21. februar 2023  
Kraft Rådgivning og revisjon AS

**Atle Andersen**  
Statsautorisert revisor

Registrert revisjonsselskap  
Revisjonsnummer: 920 261 353  
Telefon: 920 24 215  
E-post: aa@kraftas.no

Besøksadresse  
Avd. Lyngdal: Stasjonsgata 34  
Avd. Lista: Lista Fly-og Næringspark

Postadresse  
Stasjonsgata 34  
4580 Lyngdal



## Abas Invest AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at leieretten benyttes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Abas Invest AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Lønnskostnad

##### Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 Annen driftskostnad

Refusjon felleskostnader	2022	2021
Til fradrag i Andre driftskostnader er refusjon av felleskostnader til drift av eiendommen med	2 043 958	1 929 954

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	542 000	46 989 958	24 861 000	72 392 958
Tilgang / Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	542 000	46 989 958	24 861 000	72 392 958
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	11 386 615	16 129 882	27 516 497
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>542 000</b>	<b>35 603 343</b>	<b>8 731 118</b>	<b>44 876 461</b>
Årets avskrivninger		706 057	1 240 000	1 946 057
Økonomisk levetid		67 år	20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



## Abas Invest AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	SUM
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>2 500 000</b>	<b>8 955 594</b>	<b>11 455 594</b>
Årets resultat	0	2 226 950	2 226 950
Avsatt utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>2 500 000</b>	<b>9 182 544</b>	<b>11 682 544</b>

#### Note 6 Mellomværende nærstående parter

Gjeld til aksjonærer	2022	2021
Asbjørnsen Holding AS	700 000	700 000
Byggmo Eiendom AS	700 000	700 000
<b>Sum</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

Gjelden til aksjonærer er ikke renteberegnet for 2022.

#### Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner, inkludert påløpne renter	28 878 590	31 040 610
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>28 878 590</b>	<b>31 040 610</b>

#### Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år:	<b>19 175 000</b>	<b>20 275 000</b>
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet:	44 876 461	46 822 518