



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 199 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MMS INVEST AS  
Forretningsadresse: Grova 42  
5600 NORHEIMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		759 600	237 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>759 600</b>	<b>237 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	122 941	122 941
Annen driftskostnad	3	169 885	208 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>292 826</b>	<b>330 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>466 774</b>	<b>-93 411</b>
Annen finanskostnad		185 790	166 257
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 790</b>	<b>166 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-185 790</b>	<b>-166 257</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>280 985</b>	<b>-259 668</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	61 816	-57 127
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>219 169</b>	<b>-202 541</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>219 169</b>	<b>-202 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	219 169	-202 541
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>219 169</b>	<b>-202 541</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	79 126	140 942
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>79 126</b>	<b>140 942</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	2 707 992	2 830 933
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 707 992</b>	<b>2 830 933</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 787 618</b>	<b>2 971 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		39 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>322 147</b>	<b>81 479</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>361 147</b>	<b>81 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 148 765</b>	<b>3 053 354</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	1 050 000	1 050 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 6	-275 737	-494 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-275 737</b>	<b>-494 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>774 263</b>	<b>555 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 310 382	2 470 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 310 382</b>	<b>2 470 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 310 382</b>	<b>2 470 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 072	2 644
Annen kortsiktig gjeld		25 048	25 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 120</b>	<b>28 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 374 502</b>	<b>2 498 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 148 765</b>	<b>3 053 354</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 588895

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 199 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MMS INVEST AS  
Forretningsadresse: Grova 42  
5600 NORHEIMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 199 878  
MMS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		759 600	237 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>759 600</b>	<b>237 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	122 941	122 941
Annen driftskostnad	3	169 885	208 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>292 826</b>	<b>330 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>466 774</b>	<b>-93 411</b>
Annen finanskostnad		185 790	166 257
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 790</b>	<b>166 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-185 790</b>	<b>-166 257</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	61 816	-57 127
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>219 169</b>	<b>-202 541</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>219 169</b>	<b>-202 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	219 169	-202 541
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>219 169</b>	<b>-202 541</b>



Organisasjonsnr: 996 199 878  
MMS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	79 126	140 942
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>79 126</b>	<b>140 942</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	2 707 992	2 830 933
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 707 992</b>	<b>2 830 933</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 787 618</b>	<b>2 971 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		39 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 147	81 479
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>361 147</b>	<b>81 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 148 765</b>	<b>3 053 354</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	1 050 000	1 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 6	-275 737	-494 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-275 737</b>	<b>-494 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>774 263</b>	<b>555 094</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	
	2 310 382	2 470 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 310 382</b>	<b>2 470 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 310 382</b>	<b>2 470 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	39 072	2 644
Annen kortsiktig gjeld	25 048	25 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>64 120</b>	<b>28 260</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 374 502</b>	<b>2 498 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 148 765</b>	<b>3 053 354</b>



Organisasjonsnr: 996 199 878  
MMS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1050.00	1000.00	1050000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Morten Ullensvang	350.00	33.33%	Ordinære aksjer
Erling Aksnes	700.00	66.67%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1050.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse i 2024. Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





## MMS INVEST AS

Org.nr: 996 199 878

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekt og kostnader*

Inntektsføring av leieinntekter skjer i den perioden leien gjelder. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntekstføres.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Fast tekn. installasjon i bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 942 661	1 481 774	4 424 435
Anskaffelseskost 31.12.	2 942 661	1 481 774	4 424 435
Akk.avskrivning 31.12.	-673 036	-1 043 407	-1 716 443
Balanseført pr. 31.12.	2 269 625	438 367	2 707 992
Årets avskrivninger	-48 853	-74 088	-122 941

Side 1



## MMS INVEST AS

Org.nr: 996 199 878

### Noter til regnskapet for 2024

Økonomisk levetid	50 år	20 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse i 2024.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	61 816	-57 127
Årets totale skattekostnad	<u>61 816</u>	<u>-57 127</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	280 984	-259 668
Endring i midlertidige forskjeller	51 946	47 422
Alminnelig inntekt	332 930	-212 246
Anvendt fremførbart underskudd	-332 930	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-212 246</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	85 160	137 106
Sum	<u>85 160</u>	<u>137 106</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-444 823	-777 753
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-359 663</u>	<u>-640 647</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-79 126	-140 942

#### Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Side 2



## MMS INVEST AS

Org.nr: 996 199 878

### Noter til regnskapet for 2024

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 050 000	-494 906	555 094
Årsresultat	0	219 169	219 169
Egenkapital 31.12.2024	1 050 000	-275 737	774 263

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 310 382	2 470 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	-2 707 992	-2 830 933

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 050	1 000	1 050 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Morten Ullensvang	350	33,33 %	33,33 %
Erling Aksnes	700	66,67 %	66,67 %
Sum	1 050	100,00 %	100,00 %