



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 619 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HRT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nore Fusa Industriområde
Holsundvegen 285
5642 HOLMEFIJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Ådland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 062	38 400
Annen driftsinntekt		2 544 099	2 515 800
Sum inntekter		2 624 161	2 554 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		763 949	754 246
Annen driftskostnad	3	140 673	166 554
Sum kostnader		904 621	920 800
Driftsresultat		1 719 540	1 633 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 100	3 721
Annen finansinntekt		888	
Sum finansinntekter		5 988	3 721
Annen rentekostnad		547 413	688 786
Sum finanskostnader		547 413	688 786
Netto finans		-541 425	-685 065
Ordinært resultat før skattekostnad		1 178 115	948 335
Skattekostnad på ordinært resultat	5	259 185	208 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		918 930	739 790
Årsresultat		918 930	739 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		918 930	739 790
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		986 948	800 120
Overføringer annen egenkapital	1	-68 018	-60 330
Sum overføringer og disponeringer		918 930	739 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	29 363 082	30 402 893
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		293 715	419 593
Sum varige driftsmidler		29 656 797	30 822 487
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 064 910	
Sum finansielle anleggsmidler		1 064 910	
Sum anleggsmidler		30 721 707	30 822 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 400	
Andre kortsiktige fordringer		22 527	15 483
Konsernfordringer	4		550 000
Sum fordringer		54 927	565 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		399 836	117 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 836	117 713
Sum omløpsmidler		454 763	683 196
SUM EIENDELER		31 176 469	31 505 683

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	4 000 000	4 000 000
Overkurs		750	750
Sum innskutt egenkapital		4 000 750	4 000 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 960 792	8 028 810
Sum opptjent egenkapital		7 960 792	8 028 810
Sum egenkapital		11 961 542	12 029 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		13 041	32 226
Sum avsetninger for forpliktelser		13 041	32 226
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 781 466	17 803 698
Langsiktig konserngjeld	4	1 000 795	487 500
Sum annen langsiktig gjeld		17 782 261	18 291 198
Sum langsiktig gjeld		17 795 302	18 323 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 254	5 117
Skyldig offentlige avgifter		79 069	104 426
Kortsiktig konserngjeld	4	1 265 318	1 025 795
Annen kortsiktig gjeld		39 985	17 361
Sum kortsiktig gjeld		1 419 626	1 152 699
Sum gjeld		19 214 928	19 476 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 176 470	31 505 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 311036

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 619 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HRT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nore Fusa Industriområde
Holsundvegen 285
5642 HOLMEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Ådland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 619 325
HRT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 062	38 400
Annen driftsinntekt		2 544 099	2 515 800
Sum inntekter		2 624 161	2 554 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		763 949	754 246
Annen driftskostnad	3	140 673	166 554
Sum kostnader		904 621	920 800
Driftsresultat		1 719 540	1 633 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 100	3 721
Annen finansinntekt		888	
Sum finansinntekter		5 988	3 721
Annen rentekostnad		547 413	688 786
Sum finanskostnader		547 413	688 786
Netto finans		-541 425	-685 065
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 178 115	948 335
Skattekostnad på ordinært resultat	5	259 185	208 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		918 930	739 790
Årsresultat		918 930	739 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		918 930	739 790
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		986 948	800 120
Overføringer annen egenkapital	1	-68 018	-60 330
Sum overføringer og disponeringer		918 930	739 790



Organisasjonsnr: 992 619 325
HRT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	29 363 082	30 402 893
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		293 715	419 593
Sum varige driftsmidler		29 656 797	30 822 487

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	1 064 910	
Sum finansielle anleggsmidler		1 064 910	
Sum anleggsmidler		30 721 707	30 822 487

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		32 400	
Andre kortsiktige fordringer		22 527	15 483
Konsernfordringer	4		550 000
Sum fordringer		54 927	565 483

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		399 836	117 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 836	117 713
Sum omløpsmidler		454 763	683 196

SUM EIENDELER		31 176 469	31 505 683
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	4 000 000	4 000 000
Overkurs		750	750
Sum innskutt egenkapital		4 000 750	4 000 750



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 960 792	8 028 810
Sum opptjent egenkapital	7 960 792	8 028 810
Sum egenkapital	11 961 542	12 029 560
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	13 041	32 226
Sum avsetninger for forpliktelser	13 041	32 226
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 8	16 781 466	17 803 698
Langsiktig konserngjeld 4	1 000 795	487 500
Sum annen langsiktig gjeld	17 782 261	18 291 198
Sum langsiktig gjeld	17 795 302	18 323 424
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 254	5 117
Skyldig offentlige avgifter	79 069	104 426
Kortsiktig konserngjeld 4	1 265 318	1 025 795
Annen kortsiktig gjeld	39 985	17 361
Sum kortsiktig gjeld	1 419 626	1 152 699
Sum gjeld	19 214 928	19 476 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 176 470	31 505 683



Organisasjonsnr: 992 619 325
HRT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4000.00	1000.00	4000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HRT Holding AS	4000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Peter Frølich
15.04.2021

 Legally signed by
Svein Lang
16.04.2021

 Legally signed by
Karina Fossmark
19.04.2021

 Legally signed by
Atle Adland
20.04.2021

**Årsregnskap 2020
for
HRT Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 992619325



HRT Eiendom AS

Legally signed by
Peter Frølich
15.04.2021

Legally signed by
Svein Lang
16.04.2021

Legally signed by
Karina Fossmark
19.04.2021

Legally signed by
Atle Adland
20.04.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		80 062	38 400
Annen driftsinntekt		2 544 099	2 515 800
Sum driftsinntekter		2 624 161	2 554 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		763 949	754 246
Annen driftskostnad	3	140 673	166 555
Sum driftskostnader		904 621	920 800
DRIFTSRESULTAT		1 719 540	1 633 400
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 100	3 721
Annen finansinntekt		888	0
Sum finansinntekter		5 988	3 721
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		547 413	688 786
Sum finanskostnader		547 413	688 786
NETTO FINANSPOSTER		-541 425	-685 065
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 178 115	948 335
Skattekostnad på ordinært resultat	5	259 185	208 545
ORDINÆRT RESULTAT		918 930	739 790
ÅRSRESULTAT		918 930	739 790
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		986 948	800 120
Overføringer annen egenkapital	1	-68 018	-60 330
SUM OVERF. OG DISP.		918 930	739 790



HRT Eiendom AS

Legally signed by
Peter Frølich
15.04.2021

Legally signed by
Svein Lang
16.04.2021

Legally signed by
Karina Fossmark
19.04.2021

Legally signed by
Atle Adland
20.04.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.1
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	29 363 082	30 402 893
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		293 715	419 593
Sum varige driftsmidler		29 656 797	30 822 487
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 064 910	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 064 910	0
SUM ANLEGGSMIDLER		30 721 707	30 822 487
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		32 400	0
Fordringer på konsernselskap	4	0	550 000
Andre kortsiktige fordringer		22 527	15 483
Sum fordringer		54 927	565 483
Bankinnskudd, kontanter o.l.		399 836	117 713
SUM OMLØPSMIDLER		454 763	683 196
SUM EIENDELER		31 176 469	31 505 683



HRT Eiendom AS

Legally signed by
Peter Frølich
15.04.2021

Legally signed by
Svein Lang
16.04.2021

Legally signed by
Karina Fossmark
19.04.2021

Legally signed by
Atle Ådland
20.04.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.1
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	4 000 000	4 000 000
Overkurs		750	750
Sum innskutt egenkapital		4 000 750	4 000 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 960 792	8 028 810
Sum opptjent egenkapital		7 960 792	8 028 810
SUM EGENKAPITAL		11 961 542	12 029 560
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		13 041	32 226
Sum avsetning for forpliktelser		13 041	32 226
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 781 466	17 803 698
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 000 795	487 500
Sum annen langsiktig gjeld		17 782 261	18 291 198
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 795 302	18 323 424
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 254	5 117
Skyldig offentlige avgifter		79 069	104 426
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 265 318	1 025 795
Annen kortsiktig gjeld		39 985	17 361
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 419 626	1 152 699
SUM GJELD		19 214 928	19 476 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 176 470	31 505 683

Holmefjord, den 15.april 2021

Peter Frølich
Styres leder

Svein Lang
Nestleder

Karina Fossmark
Styremedlem

Atle Ådland
Styremedlem/
Daglig leder



HRT Eiendom AS

Legally signed by
Peter Frølich
15.04.2021

Noter 2020

Legally signed by
Svein Lang
16.04.2021

Legally signed by
Karina Fossmark
19.04.2021

Legally signed by
Atle Adland
20.04.2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring av leie skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke opprettet pensjonsavtale.

Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av HRT Holding AS. Konsernregnskap kan fås utlevert ved selskapets kontor i Holsundvegen 285, 5642 Holmefjord.



HRT Eiendom AS

Legally signed by
Peter Frølich
15.04.2021

Noter 2020

Legally signed by
Svein Lang
16.04.2021

Legally signed by
Karina Fossmark
19.04.2021

Legally signed by
Atle Ådland
20.04.2021

Note 1 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	4 000 000	8 028 810	12 029 560
Anvendt til årsresultat		-68 018	-68 018
Pr 31.12.	4 000 000	7 960 792	11 961 542

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 4000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 4 000 000.

Selskapet har bare en aksjeklasse og alle aksjer har samme rettigheter:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
HRT Holding As	4 000 (100%)

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter gjennom sitt eierskap i HRT Holding AS.

Daglig leder og styremedlem Atle Ådland eier 1800 aksjer i HRT Holding AS.

Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	0	0	0	0
Styremedlemmer	0	0	0	0

Honorar til revisor består av:

Revisjon	21 000
Utarbeide årsregnskap	4 000
Skatterådgivning	4 750
Andre tjenester	5 300
Samlet honorar til revisor	35 050

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.



HRT Eiendom AS

Legally signed by
Peter Frølich
15.04.2021

Noter 2020

Legally signed by
Svein Lang
16.04.2021

Legally signed by
Karina Fossmark
19.04.2021

Legally signed by
Atle Adland
20.04.2021

Note 4 - Mellomvære og transaksjoner med foretak i samme konsern

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	1 064 910	550 000
Kortsiktig gjeld	1 265 318	1 025 795
Langsiktig gjeld	1 000 795	487 500

Selskapet leier ut eiendom til søsterselskapet Hordaland Rørteknikk AS.
Leien i 2020 utgjorde kr 2 460 000,-.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	14 402	146 484
+ Gevinst- og tapskonto	44 879	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	59 281	146 484
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	59 281	146 484
Balanseført utsatt skatt	13 041	32 226

Note 6 - Betalbar skatt

	2020	2019
Betalbar skatt	0	-419
Skatteeffekt av konsernbidrag	278 370	225 675
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-19 185	-16 711
Samlede ordinære skattekostnader	259 185	208 545



HRT Eiendom AS

Legally signed by
Peter Frølich
15.04.2021

Noter 2020

Legally signed by
Svein Lang
16.04.2021

Legally signed by
Karina Fossmark
19.04.2021

Legally signed by
Atle Adland
20.04.2021

Note 7 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	34 213 182	629 390	34 842 572
+ Tilgang	231 050	0	231 050
- Avgang	632 791	0	632 791
Anskaffelseskost pr. 31/12	33 811 441	629 390	34 440 831
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 810 289	209 797	4 020 086
+ Ordinære avskrivninger	638 071	125 878	763 949
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 448 360	335 675	4 784 035
Balanseført verdi pr 31/12	29 363 081	293 715	29 656 796
Prosentstatts for ord. avskr.	3-33	20-20	

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 11 671 000 og pr 31.12. i fjor kr 12 692 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	16 781 466	17 803 698
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og tomteareal	29 363 082	30 402 893
Fordringer	31 449	23 483
Sum pantsatte eiendeler	29 394 531	30 426 376



Til generalforsamlingen i

HRT Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet HRT Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 918 930. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnhollet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 27, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00

post@revigo.no

Autorisert regnskapsfører-selskap

Medlem av Den norske Revisorforening



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Harstad, 15. april 2021

Revigo Harstad AS



Oddvar Feigland
statsautorisert revisor

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnholtet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 27, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00

post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening