



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 638 563
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGET STØLEN STORD
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Responsa AS
Sæ 136
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Petter Neset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 700	478 800
Sum inntekter		480 700	478 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3	15 974	15 974
Annen driftskostnad	3, 5	386 117	325 043
Sum kostnader		402 091	341 017
Driftsresultat		78 609	137 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 073	28
Annen finansinntekt		14 029	11 004
Sum finansinntekter		15 102	11 032
Annen rentekostnad		16 641	19 007
Sum finanskostnader		16 641	19 007
Netto finans		-1 539	-7 975
Ordinært resultat før skattekostnad		77 070	129 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 070	129 808
Årsresultat		77 070	129 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 070	129 808
Totalresultat		77 070	129 808
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			129 808
Sum overføringer og disponeringer	4		129 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	107 900	72 589
Andre kortsiktige fordringer		40 175	37 772
Sum fordringer		148 075	110 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	38 848	64 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 848	64 366
Sum omløpsmidler		186 923	174 727
SUM EIENDELER		186 923	174 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-231 025	-231 025
Udisponert resultat		77 070	
Sum opptjent egenkapital		-153 955	-231 025
Sum egenkapital	4	-153 955	-231 025
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	255 370	321 588
Sum annen langsiktig gjeld		255 370	321 588
Sum langsiktig gjeld		255 370	321 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 564	37 772
Annen kortsiktig gjeld	2	33 944	46 392
Sum kortsiktig gjeld		85 508	84 164
Sum gjeld		340 878	405 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 923	174 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 603328

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 638 563
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGET STØLEN STORD
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Responsa AS
Sø 136
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Petter Neset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 991 638 563
SAMEIGET STØLEN STORD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 700	478 800
Sum inntekter		480 700	478 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3	15 974	15 974
Annen driftskostnad	3, 5	386 117	325 043
Sum kostnader		402 091	341 017
Driftsresultat		78 609	137 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 073	28
Annen finansinntekt		14 029	11 004
Sum finansinntekter		15 102	11 032
Annen rentekostnad		16 641	19 007
Sum finanskostnader		16 641	19 007
Netto finans		-1 539	-7 975
Ordinært resultat før skattekostnad		77 070	129 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 070	129 808
Årsresultat		77 070	129 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 070	129 808
Totalresultat		77 070	129 808
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			129 808
Sum overføringer og disponeringer	4		129 808



Organisasjonsnr: 991 638 563
SAMEIGET STØLEN STORD

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 107 900 72 589
Andre kortsiktige
fordringer 40 175 37 772
Sum fordringer 148 075 110 361

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 38 848 64 366
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 38 848 64 366

Sum omløpsmidler 186 923 174 727

SUM EIENDELER 186 923 174 727

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -231 025 -231 025
Udisponert resultat 77 070
Sum opptjent egenkapital -153 955 -231 025

Sum egenkapital 4 -153 955 -231 025

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 7 255 370 321 588
Sum annen langsiktig gjeld 255 370 321 588

Sum langsiktig gjeld 255 370 321 588



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 564	37 772
Annen kortsiktig gjeld	2	33 944	46 392
Sum kortsiktig gjeld		85 508	84 164
Sum gjeld		340 878	405 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 923	174 727



Organisasjonsnr: 991 638 563
SAMEIGET STØLEN STORD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Sameiget Stølen Stord

Årsregnskap 2020



Sameiget Stølen Stord

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		480 700	478 800
Sum driftsinntekter		480 700	478 800
Lønnskostnad	3	15 974	15 974
Annen driftskostnad	3, 5	386 117	325 043
Sum driftskostnader		402 091	341 017
Driftsresultat		78 609	137 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 073	28
Annen finansinntekt		14 029	11 004
Annen rentekostnad		16 641	19 007
Resultat av finansposter		-1 539	-7 975
Ordinært resultat før skattekostnad		77 070	129 808
Ordinært resultat		77 070	129 808
Årsresultat		77 070	129 808
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital		77 070	129 808
Sum anvendelse	4	77 070	129 808



Sameiget Stølen Stord

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
<i>Eiendeler</i>			
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	107 900	72 589
Andre kortsiktige fordringer		40 175	37 772
Sum fordringer		148 075	110 361
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	38 848	64 366
Sum omløpsmidler		186 923	174 727
Sum eiendeler		186 923	174 727

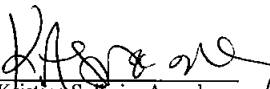


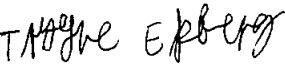
Sameiget Stølen Stord

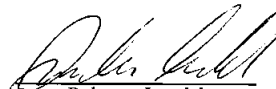
Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-153 955	-231 025
Sum opptjent egenkapital		-153 955	-231 025
Sum egenkapital	4	-153 955	-231 025
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	255 370	321 588
Sum annen langsiktig gjeld		255 370	321 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 564	37 772
Annen kortsiktig gjeld	2	33 944	46 392
Sum kortsiktig gjeld		85 508	84 164
Sum gjeld		340 878	405 752
Sum egenkapital og gjeld		186 923	174 727


Kristine Solheim Agersborg
styremedlem

Stord, 28/6 - 2021
Styret i Sameiget Stølen Stord

Trygve Ekberg
styreleder


Rebecca Lundal
styremedlem



Sameiget Stølen Stord

Årsregnskap 2020

Noter

Regnskapsprinsipper

Sameigets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og god regnskapsskikk. Fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Styret skal sørge for ordentlig og tilstrekkelig regnskapsførsel. Regnskap for foregående kalenderår skal legges fram på ordinært sameiermøte.

I sameier med 21 eller flere seksjoner skal styret sørge for at det blir ført regnskap og utarbeidet årsregnskap og årsberetning i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av regnskapsloven. Det samme gjelder sameier med ni eller flere seksjoner der mindre enn tre fjerdedeler av seksjonene er boligseksjoner.

Sameier med 21 eller flere seksjoner skal ha en eller flere statsautoriserte eller registrerte revisorer.

For øvrig kan sameiermøtet med vanlig flertall av de avgitte stemmer vedta at sameiet skal ha revisor.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameigets disponible midler:

Disponible midler	2020	2019	2018
Omløpsmidler	186 923	174 727	169 065
Kortsiktig gjeld	-85 508	-84 164	-144 869
Disponible midler	101 415	90 563	24 196



Sameiget Stølen Stord

Årsregnskap 2020

Noter

Note 1 - Fordringer

Fordringer på beboere er per 31.12.2020 kr 107 900.
Det er ikke foretatt avsetning for tap da fordringene anses som sikre.

Note 2 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består i hovedsak av avsetninger til revisjon - og regnskapshonorar, juridisk bistand samt forskudd fra kunder og påløpte renter.

Note 3 - Lønnskostnader mm

Godtgjørelser (i kroner)	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Styrehonorar	0	14 000
Andre Godtgjørelser	0	0

Obligatorisk Tjenestepensjon

Sameiget har ikke krav om etablering av obligatorisk tjenestepensjon, da sameiget ikke har ansatte.

Revisor

Det er i 2020 kostnadsført revisjonshonorar med i alt kr 24 875 inkl. mva.
Av dette er kr 7 000 til teknisk utarbeidelse av årsregnskap.

Note 4 - Andelskapital

	Innskutt EK	Opptjent EK	Sum
Egenkapital 31.12.2019		-231 025	-231 025
Årsresultat		77 070	77 070
Egenkapital 31.12.2020		-153 955	-153 955



Sameiget Stølen Stord

Årsregnskap 2020

Noter

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
Reparasjoner og vedlikehold eiendom	26 990	1 099

Note 6 - Bundne midler

Det er ingen bundne midler vedrørende bankinnskudd.

Note 7 - Gjeld og pantstillelser

Gjeld:	2020	2019
Langsiktig lån, bank	255 370	321 588
Sum	255 370	321 588

Pantstillelse er iht. pantsettelseserklæring.

Gjeld:	2020
Med forfall senere enn 5 år	0
Sum	0



KPMG AS
Sø 136
5417 Stord

Telephone +47 04063
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiget Stølen Stord

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiget Stølen Stord' årsregnskap som viser et overskudd på kr 77 070. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 3W3LE-8NQDG-G8WJB-I2L8V-6Z0YC-Q4MB7



Revisors beretning - 2020
Sameiet Stølen Stord

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Stord, 29. juni 2021
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3W3LE-8NQDG-G8WJB-I2L8V-6Z0YC-Q4MB7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-29 08:32:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3W3LE-8NQDG-G8WJB-L2L8V-6Z0YC-Q4MB7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>