



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 282 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hånesveien 100
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Institutt for Bedriftssikring as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		289 551	220 513
Sum inntekter		289 551	220 513
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger		49 900	57 904
Annen driftskostnad		42 542	50 106
Sum kostnader		92 442	108 010
Driftsresultat		197 109	112 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187	6
Sum finansinntekter		187	6
Annen rentekostnad		134 586	123 199
Sum finanskostnader		134 586	123 199
Netto finans		-134 399	-123 193
Resultat før skattekostnad		62 710	-10 691
Skattekostnad på resultat	3	13 623	-2 180
Årsresultat		49 087	-8 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 087	-8 511
Totalresultat		49 087	-8 511
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 087	
Overført fra annen egenkapital			-8 511
Sum overføringer og disponeringer		49 087	-8 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	-1 761	2 180
Sum immaterielle eiendeler		-1 761	2 180
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 611 236	2 661 136
Sum varige driftsmidler		2 611 236	2 661 136
Sum anleggsmidler		2 609 475	2 663 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 802	11 718
Sum fordringer		14 802	11 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 611	19 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 611	19 344
Sum omløpsmidler		50 413	31 062
SUM EIENDELER		2 659 888	2 694 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		570 000	570 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	198 485	122 022
Sum opptjent egenkapital		198 485	122 022
Sum egenkapital	6	798 485	722 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 826 381	1 912 709
Sum annen langsiktig gjeld		1 826 381	1 912 709
Sum langsiktig gjeld		1 826 381	1 912 709
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	9 682	
Skyldig offentlige avgifter		12 773	9 078
Annen kortsiktig gjeld		12 567	50 568
Sum kortsiktig gjeld		35 022	59 646
Sum gjeld		1 861 403	1 972 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 659 888	2 694 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 674532

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 282 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hånesveien 100
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Institutt for Bedriftssikring as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 282 797
HESTÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		289 551	220 513
Sum inntekter		289 551	220 513
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger		49 900	57 904
Annen driftskostnad		42 542	50 106
Sum kostnader		92 442	108 010
Driftsresultat		197 109	112 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187	6
Sum finansinntekter		187	6
Annen rentekostnad		134 586	123 199
Sum finanskostnader		134 586	123 199
Netto finans		-134 399	-123 193
Resultat før skattekostnad		62 710	-10 691
Skattekostnad på resultat	3	13 623	-2 180
Årsresultat		49 087	-8 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 087	-8 511
Totalresultat		49 087	-8 511
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 087	
Overført fra annen egenkapital			-8 511
Sum overføringer og disponeringer		49 087	-8 511



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 826 381	1 912 709
Sum annen langsiktig gjeld		1 826 381	1 912 709
Sum langsiktig gjeld		1 826 381	1 912 709
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	9 682	
Skyldig offentlige avgifter		12 773	9 078
Annen kortsiktig gjeld		12 567	50 568
Sum kortsiktig gjeld		35 022	59 646
Sum gjeld		1 861 403	1 972 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 659 888	2 694 378



Organisasjonsnr: 919 282 797
HESTÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Heståsen eiendom as

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 282 797



RESULTATREGNSKAP

HESTÅSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		289 551	220 513
Sum driftsinntekter		289 551	220 513
Avskrivninger		49 900	57 904
Annen driftskostnad		42 542	50 106
Sum driftskostnader		92 442	108 010
Driftsresultat		197 109	112 502
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		187	6
Annen rentekostnad		134 586	123 199
Resultat av finansposter		-134 399	-123 193
Resultat før skattekostnad		62 710	-10 691
Skattekostnad på resultat	3	13 623	-2 180
Resultat		49 087	-8 511
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		49 087	-8 511
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		49 087	0
Overført fra annen egenkapital		0	8 511
Sum overføringer		49 087	-8 511



BALANSE

HESTÅSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	-1 761	2 180
Sum immaterielle eiendeler		-1 761	2 180
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 611 236	2 661 136
Sum varige driftsmidler		2 611 236	2 661 136
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 609 475	2 663 316
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		14 802	11 718
Sum fordringer		14 802	11 718
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 611	19 344
Sum omløpsmidler		50 413	31 062
Sum eiendeler		2 659 888	2 694 378



BALANSE

HESTÅSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		570 000	570 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	198 485	122 022
Sum opptjent egenkapital		198 485	122 022
Sum egenkapital	6	798 485	722 022
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 826 381	1 912 709
Sum annen langsiktig gjeld		1 826 381	1 912 709
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	9 682	0
Skyldig offentlige avgifter		12 773	9 078
Annen kortsiktig gjeld		12 567	50 568
Sum kortsiktig gjeld		35 022	59 646
Sum gjeld		1 861 403	1 972 355
Sum egenkapital og gjeld		2 659 888	2 694 378

Kristiansand, 31.05.2025
Styret i Heståsen eiendom as

Kjetil Finnestad
styreleder

Johan Finnestad
styremedlem



Heståsen eiendom as - Noter 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivninger er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

Heståsen eiendom as har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 - Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 682	0
Endring i utsatt skatt	3 941	-2 180
Skattekostnad ordinært resultat	13 623	-2 180

Skattepliktig inntekt:



Heståsen eiendom as - Noter 2024

Ordinært resultat før skatt	62 710	-10 691
Permanente forskjeller	0	-6
Endring i midlertidige forskjeller	-8 004	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 696	0
Skattepliktig inntekt	44 010	-10 696
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 682	0
Sum betalbar skatt i balansen	9 682	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 003	-1	-8 004
Sum	8 003	-1	-8 004
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-10 696	-10 696
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	8 003	-10 697	-18 700
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 761	-2 353	-4 114

Note 4 - Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HESTÅSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum		30 000	30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Finnestad as	30 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 5 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er positiv og det legges til grunn en forutsetning om fortsatt drift ift det avlagte regnskap for 2023.



Heståsen eiendom as - Noter 2024

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.19	30 000	570 000	122 022	722 022
Årets resultat	0		49 087	49 087
Avsatt till utbytte				0
Andre endringer				
Egenkapital pr. 31.12.20	30 000	570 000	198 485	798 485