



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 859 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikebygdvegen 55
6104 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Heltne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 317 321	3 436 109
Sum inntekter		3 317 321	3 436 109
Kostnader			
Lønnskostnad	1	795 665	662 269
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	523 300	523 300
Annen driftskostnad	1	408 227	594 908
Sum kostnader		1 727 193	1 780 476
Driftsresultat		1 590 128	1 655 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		32 244	14 183
Sum finansinntekter		32 244	14 183
Annan rentekostnad		10 973	64 053
Sum finanskostnader		10 973	64 053
Netto finans		21 271	-49 870
Ordinært resultat før skattekostnad		1 611 399	1 605 762
Skattekostnad på resultat	3	471 897	468 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 139 502	1 137 275
Årsresultat		1 139 502	1 137 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 139 502	1 137 275
Totalresultat		1 139 502	1 137 275
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		1 139 502	1 137 275
Sum overføringer og disponeringar		1 139 502	1 137 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 858 100	16 381 400
Sum varige driftsmiddel		15 858 100	16 381 400
Sum anleggsmiddel		15 858 100	16 381 400
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			98 296
Andre kortsiktige fordringer		14 612	13 160
Sum krav		14 612	111 456
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 466 727	1 165 771
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 466 727	1 165 771
Sum omløpsmiddel		1 481 339	1 277 227
SUM EIGEDELAR		17 339 439	17 658 627
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	2 999 000	2 999 000
Overkurs		991 084	991 084
Sum innskoten eigenkapital		3 990 084	3 990 084
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		8 695 682	7 556 180
Sum opptent egenkapital		8 695 682	7 556 180
Sum egenkapital	4	12 685 766	11 546 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 000 000	5 500 000
Sum anna langsiktig gjeld		4 000 000	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 548
Betalbar skatt	3	471 897	468 487
Skyldig offentlige avgifter		18 740	27 220
Annen kortsiktig gjeld		163 037	114 109
Sum kortsiktig gjeld		653 674	612 363
Sum gjeld		4 653 674	6 112 363
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		17 339 439	17 658 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361051

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 859 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikebygdvegen 55
6104 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Heltne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025



Organisasjonsnr: 911 859 440
AEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 317 321	3 436 109
Sum inntekter		3 317 321	3 436 109
Kostnader			
Lønnskostnad	1	795 665	662 269
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	523 300	523 300
Annen driftskostnad	1	408 227	594 908
Sum kostnader		1 727 193	1 780 476
Driftsresultat		1 590 128	1 655 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		32 244	14 183
Sum finansinntekter		32 244	14 183
Annan rentekostnad		10 973	64 053
Sum finanskostnader		10 973	64 053
Netto finans		21 271	-49 870
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 611 399	1 605 762
Skattekostnad på resultat	3	471 897	468 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 139 502	1 137 275
Årsresultat		1 139 502	1 137 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 139 502	1 137 275
Totalresultat		1 139 502	1 137 275
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		1 139 502	1 137 275
Sum overføringer og disponeringar		1 139 502	1 137 275



Organisasjonsnr: 911 859 440
AEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

15 858 100

16 381 400

Sum varige driftsmiddel

15 858 100

16 381 400

Sum anleggsmiddel

15 858 100

16 381 400

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

98 296

Andre kortsiktige

fordringer

14 612

13 160

Sum krav

14 612

111 456

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 466 727

1 165 771

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

1 466 727

1 165 771

Sum omløpsmiddel

1 481 339

1 277 227

SUM EIGEDELAR

17 339 439

17 658 627

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

4

2 999 000

2 999 000

Overkurs

991 084

991 084

Sum innskoten eigenkapital

3 990 084

3 990 084

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

8 695 682

7 556 180

Sum opptent eigenkapital

8 695 682

7 556 180

Sum eigenkapital

4

12 685 766

11 546 264

Gjeld

Langsiktig gjeld



Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 000 000	5 500 000
Sum anna langsiktig gjeld		4 000 000	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 548
Betalbar skatt	3	471 897	468 487
Skyldig offentlige avgifter		18 740	27 220
Annen kortsiktig gjeld		163 037	114 109
Sum kortsiktig gjeld		653 674	612 363
Sum gjeld		4 653 674	6 112 363
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		17 339 439	17 658 627



Organisasjonsnr: 911 859 440
AEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Tal på årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Aen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 911 859 440



Resultatregnskap			
Aen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 317 321	3 436 109
Sum driftsinntekter		3 317 321	3 436 109
Lønnskostnad	1	795 665	662 269
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	523 300	523 300
Annen driftskostnad	1	408 227	594 908
Sum driftskostnader		1 727 193	1 780 476
Driftsresultat		1 590 128	1 655 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 244	14 183
Annen rentekostnad		10 973	64 053
Resultat av finansposter		21 271	-49 870
Resultat før skattekostnad		1 611 399	1 605 762
Skattekostnad på resultat	3	471 897	468 487
Resultat		1 139 502	1 137 275
Årsresultat		1 139 502	1 137 275
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 139 502	1 137 275
Sum overføringer		1 139 502	1 137 275

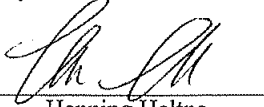


Balanse			
Aen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 858 100	16 381 400
Sum varige driftsmidler		15 858 100	16 381 400
Sum anleggsmidler		15 858 100	16 381 400
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	98 296
Andre kortsiktige fordringer		14 612	13 160
Sum fordringer		14 612	111 456
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 466 727	1 165 771
Sum omløpsmidler		1 481 339	1 277 227
Sum eiendeler		17 339 439	17 658 627
Aen Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Aen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 999 000	2 999 000
Overkurs		991 084	991 084
Sum innskutt egenkapital		3 990 084	3 990 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 695 682	7 556 180
Sum opptjent egenkapital		8 695 682	7 556 180
Sum egenkapital	4	12 685 766	11 546 264
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 000 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 548
Betalbar skatt	3	471 897	468 487
Skyldig offentlige avgifter		18 740	27 220
Annen kortsiktig gjeld		163 037	114 109
Sum kortsiktig gjeld		653 674	612 363
Sum gjeld		4 653 674	6 112 363
Sum egenkapital og gjeld		17 339 439	17 658 627

Volda, 13 / 02 2025
Styret i Aen Eiendom AS


Henning Helne
Styreleiar

Aen Eiendom AS Side 4



AEN EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel

Inntektsføringsprinsipp

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Renteinntekter og andre finansinntekter inntektsføres i opptjeningsåret.

Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

	2024	2023
Lønn	751 968	742 736
Refusjoner	-7 515	-184 347
Arbeidsgiveravgift	51 212	103 880
Totalt	795 665	662 269
Antall årsverk	1,0	1,0



AEN EIENDOM AS Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Driftsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	20 783 292	20 783 292
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	20 783 292	20 783 292
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	-4 925 192	-4 925 192
Bokført verdi pr. 31.12.24	15 858 100	15 858 100

Årets avskrivninger 523 300 523 300

Økonomisk levetid 33 år
Avskrivningsplan Lineær

Note 3 Skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.23	31.12.24	Endring
Anleggsmidler	-4 401 892	-4 925 192	523 300
Sum midlertidige forskjeller	-4 401 892	-4 925 192	523 300
Herav ikke utlignet	4 401 892	4 925 192	-523 300
Grunnlag for beregning av utsatt skatt (skattefordel)	0	0	0
Utsatt skatt (skattefordel) 22%	0	0	0

Ikke balanseført utsatt skattefordel utgjør kr 1.083.542.

	2023	2024
Resultat før skattekostnad	1 605 762	1 611 399
+/- permanente forskjeller	424	10 288
+/- endring i midlertidige forskjeller	523 300	523 300
Sum skattegrunnlag i året	2 129 486	2 144 987

Betalbar inntektsskatt for selskapet	468 487	471 897
Avgitt konsernbidrags effekt på betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt i balansen	468 487	471 897

Betalbar skatt basert på årets resultat	468 487	471 897
+/- endring i balanseført utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	468 487	471 897



AEN EIENDOM AS Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon, egenkapital

Eierstruktur	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
Arvedi AS (Volda)	2 999	1 000	100,0 %
Totalt	2 999	2 999 000	100,0 %

Alle aksjer har like rettigheter. Styrets leder eier aksjer gjennom Arvedi AS.
Øvrig langsiktig gjeld er langsiktig lån fra moreselskapet.

Årets bevegelser	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Totalt
Egenkapital 01.01.	2 999 000	991 084	7 556 180	11 546 264
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat	0	0	1 139 502	1 139 502
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31. desember 2024	2 999 000	991 084	8 695 682	12 685 766



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Aen Eiendom AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Aen Eiendom AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 1.139.502. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisørs oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 14.02.2025

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Geir A. Vatne
statsautorisert revisor