



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 035 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDERIK STANGS GATE 4 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Caspar Storms vei 12
0664 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pawel Robert Bialkowski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		101 020	-26 337
Sum kostnader		101 020	-26 337
Driftsresultat		-101 020	26 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 386 449	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		656 962	
Annen finansinntekt		34 453 399	
Sum finansinntekter		37 496 810	
Netto finans		37 496 810	
Resultat før skattekostnad		37 395 790	26 337
Skattekostnad på resultat	2	647 326	5 794
Årsresultat	3	36 748 464	20 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 748 464	20 543
Totalresultat		36 748 464	20 543
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		36 748 464	20 543
Sum overføringer og disponeringer		36 748 464	20 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	20 926 665	41 853 329
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		67 135 932	7 660 699
Sum finansielle anleggsmidler		88 062 597	49 514 028
Sum anleggsmidler		88 062 597	49 514 028
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 386 449	
Sum fordringer		2 386 449	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Sum omløpsmidler		2 386 449	0
SUM EIENDELER		90 449 046	49 514 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 453 401	1
Sum opptjent egenkapital		34 453 401	1
Sum egenkapital	3	34 483 401	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld		19 018 735	49 436 485
Sum annen langsiktig gjeld		19 018 735	49 436 485
Sum langsiktig gjeld		19 018 735	49 436 485
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		18 378	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	34 928 533	47 542
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		36 946 910	47 542
Sum gjeld		55 965 645	49 484 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 449 046	49 514 028
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 755564

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 035 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDERIK STANGS GATE 4 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Caspar Storms vei 12
0664 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pawel Robert Bialkowski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2025



Organisasjonsnr: 927 035 952
FREDERIK STANGS GATE 4 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		101 020	-26 337
Sum kostnader		101 020	-26 337
Driftsresultat		-101 020	26 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 386 449	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		656 962	
Annen finansinntekt		34 453 399	
Sum finansinntekter		37 496 810	
Netto finans		37 496 810	
Resultat før skattekostnad		37 395 790	26 337
Skattekostnad på resultat	2	647 326	5 794
Årsresultat	3	36 748 464	20 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 748 464	20 543
Totalresultat		36 748 464	20 543
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		36 748 464	20 543
Sum overføringer og disponeringer		36 748 464	20 543



Organisasjonsnr: 927 035 952
FREDERIK STANGS GATE 4 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	20 926 665	41 853 329
-----------------------------	---	------------	------------

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	5		
-------------------------	---	--	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern		67 135 932	7 660 699
---------	--	------------	-----------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		88 062 597	49 514 028
----------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		88 062 597	49 514 028
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		2 386 449	
-------------------	--	-----------	--

Sum fordringer		2 386 449	
-----------------------	--	------------------	--

Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	5		
-------------------------	---	--	--

Sum omløpsmidler		2 386 449	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		90 449 046	49 514 028
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		34 453 401	1
-------------------	--	------------	---

Sum opptjent egenkapital		34 453 401	1
---------------------------------	--	-------------------	----------



Sum egenkapital	3	34 483 401	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld		19 018 735	49 436 485
Sum annen langsiktig gjeld		19 018 735	49 436 485
Sum langsiktig gjeld		19 018 735	49 436 485
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		18 378	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	34 928 533	47 542
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		36 946 910	47 542
Sum gjeld		55 965 645	49 484 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 449 046	49 514 028
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 927 035 952
FREDERIK STANGS GATE 4 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Electronic signature

Signed by

Ullah, Wasim

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.09.2025 12:28:43

Date of birth

1983-03-25

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Til generalforsamlingen i Frederik Stangs gate 4 Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frederik Stangs gate 4 Utvikling AS som viser et overskudd kr 36.748.464. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Revisornummer: 925 872 830
Partner: Mads Strand – Wasim Ullah – Thy Nguyen
www.intrarevisjon.no

Side 1 av 2

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



INTRA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. september 2025
Intra Revisjon DA

Wasim Ullah
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Den norske Revisorforening

Intra Revisjon DA

Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Revisornummer: 925 872 830

Partner: Mads Strand – Wasim Ullah – Thy Nguyen

www.intrarevisjon.no

Side 2 av 2

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2024 Frederik Stangs Gate 4 Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 035 952



Resultatregnskap

Frederik Stangs Gate 4 Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		101 020	-26 337
Sum driftskostnader		101 020	-26 337
Driftsresultat		-101 020	26 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 386 449	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		656 962	0
Annen finansinntekt		34 453 399	0
Resultat av finansposter		37 496 810	0
Resultat før skattekostnad		37 395 790	26 337
Skattekostnad på resultat	2	647 326	5 794
Årsresultat	3	36 748 464	20 543
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		36 748 464	20 543
Sum overføringer		36 748 464	20 543



Balanse

Frederik Stangs Gate 4 Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	20 926 665	41 853 329
Lån til foretak i samme konsern		67 135 932	7 660 699
Sum finansielle anleggsmidler		88 062 597	49 514 028
Sum anleggsmidler		88 062 597	49 514 028
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 386 449	0
Sum fordringer		2 386 449	0
Sum omløpsmidler		2 386 449	0
Sum eiendeler		90 449 046	49 514 028



Balanse

Frederik Stangs Gate 4 Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 453 401	1
Sum opptjent egenkapital		34 453 401	1
Sum egenkapital	3	34 483 401	30 001
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		19 018 735	49 436 485
Sum annen langsiktig gjeld		19 018 735	49 436 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 378	0
Konserngjeld	7	34 928 533	47 542
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		36 946 910	47 542
Sum gjeld		55 965 645	49 484 027
Sum egenkapital og gjeld		90 449 046	49 514 028

Oslo, 12.09.2025

Styret i Frederik Stangs Gate 4 Utvikling AS

Pawel Robert Bialkowski
styreleder

Maryam Rakhshani Pour Fard
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.
Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har i 2024 hatt kr. 18.625 - inkl mva i kostnad til revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	647 326	5 794
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	647 326	5 794

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	37 395 790	26 337
Permanente forskjeller	-34 453 399	0
Avgitt konsernbidrag	-2 942 391	-26 336
Skattepliktig inntekt	0	1

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	122 307	-5 794
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-647 326	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	525 019	5 794
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 01.01.2024	30 000	1	30 001
Årets overskudd		36 748 464	36 748 464
Konsernbidrag avgitt		-2 295 065	-2 295 065
Pr. 31.12.2024	30 000	34 453 401	34 483 401

Fortsatt drift:

Årsregnskap for 2024 er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 Pantstillelser og garantier

Morselskapet, Panam Gruppen AS, har tatt opp et lån hos Pareto Bank ASA. Selskapet er ih.t avtalene garantist. Samtidig har Pareto Bank ASA tinglyst pant i aksjene i datterselskapene og i eiendommene tilhørende datterselskapene.

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Fr4 (utbygging) AS	OSLO	100,0 %	529 683	130 621
Sum			529 683	130 621
Sum verdipapirer			529 683	130 621

Det skal ikke utarbeides konsernregnskap.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frederik Stangs Gate 4 Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Panam Gruppen AS	3 000	100,0	100,0



Note 7 Konsernbidrag til Panam Gruppen AS (mor)

Konsernbidraget til Panam Gruppen AS (mor) fremkommer ikke i morselskapet i år da det allerede er sendt men taes med i årsregnskapet for 2025.



Protokoll ved forenklet generalforsamlingsbehandling i Frederik Stangs Gate 4 Utvikling AS org.nr 927 035 952

Ordinær generalforsamling i Frederik Stangs Gate 4 Utvikling AS ble avholdt 12.09.2025 ved forenklet behandling etter aksjeloven § 5-7.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel	Fullmektig
Panam Gruppen AS	3 000	100,00	100,00	
Totalt antall aksjer	3 000	100,00	100,00	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av behandlingsform, dagsorden og møteleder

Behandlingsform og dagsorden ble godkjent. Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7. Pawel Robert Bialkowski velges som møteleder og til å signere protokollen.

2. Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskapet for 2024 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2024.

3. Disponering av årsresultatet

Vedtak vedrørende disponering og utbytte:

Årets årsresultat på NOK 36 748 464 disponeres slik:

Overføres til annen egenkapital	36 748 464
Sum	36 748 464

- Det avsettes ikke utbytte.

4. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble gjort følgende vedtak vedrørende godtgjørelse til styrets medlemmer:

Det utbetales ikke godtgjørelse til styres medlemmer for 2024.

OSLO 12.09.2025

Pawel Robert Bialkowski



Referat fra styremøte i Frederik Stangs Gate 4 Utvikling AS org.nr 927 035 952

Styremøte i Frederik Stangs Gate 4 Utvikling AS ble avholdt 12.09.2025 ved sirkulering av epost.

På grunnlag av innkalling av 12.09.2025 ble styremøte i Frederik Stangs Gate 4 Utvikling AS åpnet. Det fremkom ingen innvendinger mot innkallingen, hvoretter styremøtet ble erklært lovlig satt.

Følgende var tilstede på møtet:

Navn:	Tittel:
Pawel Robert Bialkowski	styreleder
Maryam Rakhshani Pour Fard	styremedlem

Alle medlemene i styret var således tilstede, og styret var beslutningsdyktig, jf. aksjeloven § 6-24.

1. Godkjenning av innkalling og sakliste

Innkallingen og sakliste ble godkjent.

2. Gjennomgang av forslag til årsregnskap

Årsregnskapet for 2024 ble gjennomgått av Pawel Robert Bialkowski.

Vedtak:

Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2024. Regnskapet fremlegges til generalforsamlingen som styrets forslag.

3. Forslag til disponering av årets resultat

Forslag til disponering av årets resultat ble gjennomgått av Pawel Robert Bialkowski.

Forslag:

Vedrørende disponering og utbytte: Årets årsresultat på NOK 36 748 464 disponeres slik:

- NOK 36 748 464 overføres til annen egenkapital.
- Det avsettes ikke utbytte.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret innkaller til ordinær generalforsamling 12.09.2025. Styrets leder gis fullmakt til å sende innkalling.

Flere saker forelå ikke til behandling og styremøtet ble deretter hevet.

Oslo, 12.09.2025

Styret i Frederik Stangs Gate 4 Utvikling AS

Pawel Robert Bialkowski
styreleder

Maryam Rakhshani Pour Fard
styremedlem