



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 420 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFTESNES HYTTER AS
Forretningsadresse: Loftesnes
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kvåle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		830 194	426 103
Sum inntekter		830 194	426 103
Kostnader			
Varekostnad		10 830	14 136
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		203 865	207 869
Annan driftskostnad		300 784	1 582 236
Sum kostnader		515 479	1 804 242
Driftsresultat		314 715	-1 378 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		4 334	128
Sum finansinntekter		4 334	128
Annan rentekostnad		175 443	97 940
Sum finanskostnader		175 443	97 940
Netto finans		-171 109	-97 812
Ordinært resultat før skattekostnad		143 606	-1 475 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 606	-1 475 951
Årsresultat		143 606	-1 475 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 606	-1 475 951
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	9	143 606	-1 375 079
Overføring til/frå annan eigenkapital			-100 872
Sum overføringer og disponeringar		143 606	-1 475 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	6 271 484	6 393 081
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3	62 654	
Sum varige driftsmiddel		6 334 138	6 393 081
Sum anleggsmiddel		6 334 138	6 393 081
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande	5	38 974	31 701
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		38 974	31 701
Sum omløpsmiddel		38 974	31 701
SUM EIGEDELAR		6 373 112	6 424 781
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6,9,10	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	9,10	1 231 474	1 375 079
Sum opptent eigenkapital		-1 231 474	-1 375 079
Sum eigenkapital		-1 201 474	-1 345 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	4 583 320	4 833 328
Sum anna langsiktig gjeld		4 583 320	4 833 328
Sum langsiktig gjeld		4 583 320	4 833 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			650
Skuldige offentlege avgifter		9 725	-162
Anna kortsiktig gjeld	8	2 981 541	2 936 045
Sum kortsiktig gjeld		2 991 266	2 936 533
Sum gjeld		7 574 586	7 769 861
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 373 112	6 424 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513043

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 420 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFTESNES HYTTER AS
Forretningsadresse: Loftesnes
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kvåle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 420 221
LOFTESNES HYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		830 194	426 103
Sum inntekter		830 194	426 103
Kostnader			
Varekostnad		10 830	14 136
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		203 865	207 869
Annan driftskostnad		300 784	1 582 236
Sum kostnader		515 479	1 804 242
Driftsresultat		314 715	-1 378 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		4 334	128
Sum finansinntekter		4 334	128
Annan rentekostnad		175 443	97 940
Sum finanskostnader		175 443	97 940
Netto finans		-171 109	-97 812
Ordinært resultat før skattekostnad		143 606	-1 475 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 606	-1 475 951
Årsresultat		143 606	-1 475 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 606	-1 475 951
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	9	143 606	-1 375 079
Overføring til/frå annan eigenkapital			-100 872
Sum overføringer og disponeringar		143 606	-1 475 951



Organisasjonsnr: 912 420 221
LOFTESNES HYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	6 271 484	6 393 081
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3	62 654	
Sum varige driftsmiddel		6 334 138	6 393 081
Sum anleggsmiddel		6 334 138	6 393 081

Omløpsmiddel

Varer

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande	5	38 974	31 701
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		38 974	31 701
Sum omløpsmiddel		38 974	31 701

SUM EIGEDELAR 6 373 112 6 424 781

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	6,9,10	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000

Opptent eigenkapital

Udekt tap	9,10	1 231 474	1 375 079
Sum opptent eigenkapital		-1 231 474	-1 375 079

Sum eigenkapital -1 201 474 -1 345 079

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar	4	4 583 320	4 833 328
Sum anna langsiktig gjeld		4 583 320	4 833 328



Sum langsiktig gjeld		4 583 320	4 833 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			650
Skuldige offentlige avgifter		9 725	-162
Anna kortsiktig gjeld	8	2 981 541	2 936 045
Sum kortsiktig gjeld		2 991 266	2 936 533
Sum gjeld		7 574 586	7 769 861
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 373 112	6 424 781



Organisasjonsnr: 912 420 221
LOFTESNES HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp
Se vedlegg

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	0.00	0.00%

Se vedlegg

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei


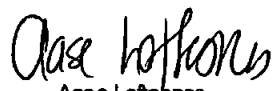


Årsregnskap 2022			
Loftesnes Hytter AS			
	Note	2022	2021
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		830 194	426 103
Sum driftsinntekter		830 194	426 103
Varekostnader		10 830	14 136
Avskrivninger driftsmidler og Immatr. eiendeler		203 865	207 869
Annen driftskostnad		300 784	1 582 236
Sum driftskostnader		515 479	1 804 242
Driftsresultat		314 715	-1 378 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 334	128
Annen rentekostnad		175 443	97 940
Resultat av finansposter		-171 109	-97 812
Resultat før skattekostnad		143 606	-1 475 951
Ordinært resultat		143 606	-1 475 951
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		143 606	-1 475 951
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	0	-100 872
Overført til udekket tap	9	-143 606	1 375 079
Sum overføringer		143 606	-1 475 951



Årsregnskap 2022			
Loftesnes Hytter AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 271 484	6 393 081
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	62 654	0
Sum varige driftsmidler		6 334 138	6 393 081
Sum anleggsmidler		6 334 138	6 393 081
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	38 974	31 701
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		38 974	31 701
Sum omløpsmidler		38 974	31 701
SUM EIENDELER		6 373 112	6 424 781



Årsregnskap 2022			
Loftesnes Hytter AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6,9,10	30 000	30 000
Sum Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap	9,10	-1 231 474	-1 375 079
Sum opptjent egenkapital		-1 231 474	-1 375 079
Sum egenkapital		-1 201 474	-1 345 079
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 583 320	4 833 328
Sum annen langsiktig gjeld		4 583 320	4 833 328
Leverandørgjeld		0	650
Skyldig offentlige avgifter		9 725	-162
Annen kortsiktig gjeld	8	2 981 541	2 936 045
Sum kortsiktig gjeld		2 991 266	2 936 533
Sum gjeld		7 574 586	7 769 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 373 112	6 424 781
Sogndal 20. juni 2023			
 Kjell Kvåle Styreleder/daglig leder		 Aase Loftesnes Styremedlem	
NO 912420221 M VA	Loftesnes Hytter AS		Side 3



Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2022	
Resultat før skatt	143 606	
+/- Endring midlertidige forskjeller	-11 084	
- Anvendt fremførbart underskudd	132 522	
= Skattepliktig inntekt	0	
Beregnet skatt 22%	0	
Betalbar skatt	0	
Årets skattekostnad	0	
Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2022	2021
Driftsmidler og goodwill	26 021	14 837
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	1 778 520	1 911 042
Andre midlertidige forskjeller	1 752 499	1 896 105
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	63 716	0	1 062	62 654	1 062
Bygninger og annen fast eiendom	6 626 007	81 206	0	435 729	6 271 484	202 803
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	6 626 007	144 923	0	436 791	6 334 138	203 865

Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 3 562 454.

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 4 583 320.

Balansført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 6 334 138.

Noter til regnskapet 2022

Note 5 - Bundne midler

I posten 'Bankinnskudd, kontanter mv.' inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

Note 6 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer a kr 1000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets 2 aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Kjetil Kvåle	15	Styreleder
Aase Loftesnes	15	Styremedlem

Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

Det er ingen tilsette i selskapet.

Foretaket er ikke pliktig å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 8 - Lån og sikkerhetsst. ledelse og eiere

Selskapet har ei gjeld til styreleder Kjetil Kvåle på kr. 671 141 og kr. 2 310 400 til Aase Loftesnes. Lånet er ikke renteberekena.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Eigenkap. 31.12.21	30 000	-1 375 079	-1 345 079
<u>Årets resultat</u>		<u>143 606</u>	<u>143 606</u>
Eigenkap. 31.12.22	30 000	-1 231 474	-1 201 474

Note 10 - Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetning om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Drifta er positiv i 2022 og forventes det framover. Aksjonærene har finansiert med lån også beredt å stille med ytterlegare finansiering om det skulle vera behov.