



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 044 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFRED BJØRVIK EIENDOMSELSESKAP AS
Forretningsadresse: Pindsleveien 1
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Bjørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 441 934 | 2 320 917 |
| Sum inntekter | | 2 441 934 | 2 320 917 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1,2 | 2 417 525 | 2 290 846 |
| Sum kostnader | | 2 417 525 | 2 290 846 |
| Driftsresultat | | 24 409 | 30 071 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 992 | 25 080 |
| Sum finansinntekter | | 10 992 | 25 080 |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler | | 10 923 | |
| Annen rentekostnad | | | 264 |
| Sum finanskostnader | | 10 923 | 264 |
| Netto finans | | 69 | 24 816 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 24 478 | 54 887 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 7 788 | 12 133 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 16 690 | 42 754 |
| Årsresultat | | 16 690 | 42 754 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 16 690 | 42 754 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 8 928 | 8 779 |
| Overføringer annen egenkapital | | 7 762 | 33 975 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 16 690 | 42 754 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 125 760 | 136 683 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 125 760 | 136 683 |
| Sum anleggsmidler | | 125 760 | 136 683 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 55 053 | 26 013 |
| Andre fordringer | | 1 468 | 1 028 |
| Konsernfordringer | 4 | 2 087 587 | 2 087 587 |
| Sum fordringer | | 2 144 108 | 2 114 628 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 624 236 | 2 622 982 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 624 236 | 2 622 982 |
| Sum omløpsmidler | | 4 768 344 | 4 737 610 |
| SUM EIENDELER | | 4 894 104 | 4 874 294 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5,6 | 843 519 | 843 519 |
| Sum innskutt egenkapital | | 943 519 | 943 519 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 3 636 868 | 3 629 106 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 636 868 | 3 629 106 |
| Sum egenkapital | | 4 580 387 | 4 572 625 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 172 484 | 215 605 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 172 484 | 215 605 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 172 484 | 215 605 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 58 890 | |
| Betalbar skatt | 3 | 48 391 | 63 558 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 33 952 | 22 506 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 141 233 | 86 064 |
| Sum gjeld | | 313 717 | 301 669 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 894 104 | 4 874 294 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 247726

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 044 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFRED BJØRVIK EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Pindsleveien 1
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Bjørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 935 044 537
ALFRED BJØRVIK EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 441 934 | 2 320 917 |
| Sum inntekter | | 2 441 934 | 2 320 917 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1,2 | 2 417 525 | 2 290 846 |
| Sum kostnader | | 2 417 525 | 2 290 846 |
| Driftsresultat | | 24 409 | 30 071 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 992 | 25 080 |
| Sum finansinntekter | | 10 992 | 25 080 |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler | | 10 923 | |
| Annen rentekostnad | | | 264 |
| Sum finanskostnader | | 10 923 | 264 |
| Netto finans | | 69 | 24 816 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 24 478 | 54 887 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 7 788 | 12 133 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 16 690 | 42 754 |
| Årsresultat | | 16 690 | 42 754 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 16 690 | 42 754 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 8 928 | 8 779 |
| Overføringer annen egenkapital | | 7 762 | 33 975 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 16 690 | 42 754 |



Organisasjonsnr: 935 044 537
ALFRED BJØRVIK EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------|---------|
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 125 760 | 136 683 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 125 760 | 136 683 |
| Sum anleggsmidler | | 125 760 | 136 683 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-------------------|---|-----------|-----------|
| Kundefordringer | | 55 053 | 26 013 |
| Andre fordringer | | 1 468 | 1 028 |
| Konsernfordringer | 4 | 2 087 587 | 2 087 587 |
| Sum fordringer | | 2 144 108 | 2 114 628 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|-----------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 624 236 | 2 622 982 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 624 236 | 2 622 982 |
| Sum omløpsmidler | | 4 768 344 | 4 737 610 |

SUM EIENDELER **4 894 104** **4 874 294**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|-----|---------|---------|
| Selskapskapital | 5,6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5,6 | 843 519 | 843 519 |
| Sum innskutt egenkapital | | 943 519 | 943 519 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | 6 | 3 636 868 | 3 629 106 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 636 868 | 3 629 106 |

Sum egenkapital 4 580 387 4 572 625

Gjeld



| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 172 484 | 215 605 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 172 484 | 215 605 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 172 484 | 215 605 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 58 890 | |
| Betalbar skatt | 3 | 48 391 | 63 558 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 33 952 | 22 506 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 141 233 | 86 064 |
| Sum gjeld | | 313 717 | 301 669 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 894 104 | 4 874 294 |



Organisasjonsnr: 935 044 537
ALFRED BJØRVIK EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 5.00 | 20000.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Bjørvik-Gruppen AS | 5.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 5.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR FRODE G. HANSEN (REVISORREGISTERNR. 1006065)
STATSAUTORISERT REVISOR STALE RAASTAD HANSEN (REVISORREGISTERNR. 1019692)
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN (REVISORREGISTERNR. 1017234)

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • FORETAKSNR. NO 959 152 446 MVA
FLORSØGT. 2a, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fghrevisjon.no
HJEMMESIDE: www.fghrevisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Alfred Bjørvik Eiendomsselskap AS

Sandefjord, 20. april 2021

KVT

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert Alfred Bjørvik Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 16.690 og en egenkapital på kr 4.580.387. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2020
Alfred Bjørvik Eiendomsselskap AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 20. april 2021
FGH Revisjon AS

Kay Vidar Thomassen
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for
Alfred Bjørvik Eiendomsselskap AS**

Organisasjonsnr. 935044537



Alfred Bjørvik Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 441 934 | 2 320 917 |
| Sum driftsinntekter | | 2 441 934 | 2 320 917 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1,2 | 2 417 525 | 2 290 846 |
| Sum driftskostnader | | 2 417 525 | 2 290 846 |
| DRIFTSRESULTAT | | 24 409 | 30 071 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 992 | 25 080 |
| Sum finansinntekter | | 10 992 | 25 080 |
| Finanskostnader | | | |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler | | 10 923 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 264 |
| Sum finanskostnader | | 10 923 | 264 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 69 | 24 816 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 24 478 | 54 887 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 7 788 | 12 133 |
| ÅRSRESULTAT | | 16 690 | 42 754 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 8 928 | 8 779 |
| Overføringer annen egenkapital | | 7 762 | 33 975 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 16 690 | 42 754 |



Alfred Bjørvik Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 125 760 | 136 683 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 125 760 | 136 683 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 125 760 | 136 683 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 55 053 | 26 013 |
| Fordringer på konsernselskap | 4 | 2 087 587 | 2 087 587 |
| Andre fordringer | | 1 468 | 1 028 |
| Sum fordringer | | 2 144 108 | 2 114 628 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 624 236 | 2 622 982 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 4 768 344 | 4 737 610 |
| SUM EIENDELER | | 4 894 104 | 4 874 294 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5,6 | 843 519 | 843 519 |
| Sum innskutt egenkapital | | 943 519 | 943 519 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 3 636 868 | 3 629 106 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 636 868 | 3 629 106 |
| SUM EGENKAPITAL | | 4 580 387 | 4 572 625 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 172 484 | 215 605 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 172 484 | 215 605 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 172 484 | 215 605 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 58 890 | 0 |
| Betalbar skatt | 3 | 48 391 | 63 558 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 4 | 33 952 | 22 506 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 141 233 | 86 064 |
| SUM GJELD | | 313 717 | 301 669 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 894 104 | 4 874 294 |

Sandefjord, den 20.4 2021

Ben Bjørvik
styrets leder/daglig leder



Alfred Bjørvik Eiendomsselskap AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Styret eller daglig leder har ikke mottatt noen form for honorar. Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha en pensjonsordning.

| <i>Godtgjørelse til revisor uten merverdiavgift</i> | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------|
| Revisjon | 13 500 | 7 000 |
| Andre tjenester | 4 500 | 4 000 |
| Sum | 18 000 | 11 000 |



Alfred Bjørvik Eiendomsselskap AS

Noter 2020

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Ombygging leide lokaler | Sum |
|-------------------------|----------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost 1.1 | 2 401 065 | 2 401 065 |
| Tilgang | | |
| Avgang | | |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 401 065 | 2 401 065 |
| Akk. avskrivning 31.12. | 2 401 065 | 2 401 065 |
| Balanseført per 31.12. | 0 | 0 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 |
| Økonomisk levetid | 10 år | |
| Avskrivningsplan | lineær | |

Note 3 - Skattekostnad

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i> | 2020 | 2019 |
|--|---------|---------|
| Betalbar skatt | 48 391 | 63 558 |
| Skatteeffekt av konsernbidrag | 2 518 | 2 476 |
| Endring utsatt skatt | -43 121 | -53 901 |
| Årets totale skattekostnad | 7 788 | 12 133 |

| <i>Beregning av årets skattekostnad</i> | 2020 | 2019 |
|---|---------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 24 478 | 54 887 |
| Permanente forskjeller | 10 923 | 264 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 196 005 | 245 006 |
| Ytet konsernbidrag | -11 446 | - 11 255 |
| Skattbar inntekt | 219 961 | 306 906 |
| Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag | 48 391 | 63 558 |

| <i>Midlertidig forskjeller</i> | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|---------|---------|
| Anleggsmidler | 68 839 | 86 049 |
| Gevinst- og tapskonto | 715 181 | 893 976 |
| Sum midlertidig forskjeller | 784 020 | 980 025 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22%) | 172 484 | 215 605 |



Alfred Bjørvik Eiendomsselskap AS

Noter 2020

Note 4 - Investeringer og fordringer

| | Eier/ stemme -andel | Antall aksjer | Totalt antall aksjer | Bokført verdi |
|--------------------|---------------------------|---------------|-------------------------|---------------|
| <i>Investering</i> | | | | |
| Hystadveien 13 AS | 16 % | 480 | 3 000 | 125 760 |
| Sum | | | | 125 760 |

| Fordring/Gjeld | 2020 | 2019 |
|--|-----------|-----------|
| Bjørvik Malerservice AS (langsiktig fordring) | 2 087 587 | 2 087 587 |
| Gjeld til Bjørvikgruppen AS (kortsiktig) | 22 506 | 11 251 |
| Ytet konsernbidrag til Bjørvikgruppen AS (gjeld) | 11 446 | 11 255 |

Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 5 | 20 000 | 100 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andeler | Stemme- andel |
|--------------------|--------------------|------------------|------------------|
| Bjørvik-Gruppen AS | 5 | 100,0 % | 100,0 % |
| Sum | 5 | 100,0 % | 100,0 % |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|--------------|----------|----------------------|-----------|
| Egenkapital 1.1. | 100 000 | 843 519 | 3 629 106 | 4 572 625 |
| Årets resultat | | | 16 690 | 16 690 |
| Ytet konsernbidrag | | | -8 928 | -8 928 |
| Egenkapital 31.12. | 100 000 | 843 519 | 3 636 868 | 4 580 387 |

Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av Covid-19 har hatt lite effekt på selskapet. Hoved leietaker har hatt en bra omsetning i mars og april da folk har hatt god tid til oppussing. Dette gjør at leietaker har klart å betale sine forpliktelser løpende. Vi mener derfor at Covid-19 ikke utgjør noen risiko for selskapet på nåværende tidspunkt. Hvis pandemien for langvarig virkning, er det usikkert hvordan dette vil påvirke selskapets økonomi.