



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 273 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Borggata 27
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatlevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 780 824	2 628 448
Sum inntekter		2 780 824	2 628 448
Kostnader			
Varekostnad			30 060
Avskrivning av driftsmidler	1	397 000	388 638
Annen driftskostnad	2	694 248	321 358
Sum kostnader		1 091 248	740 056
Driftsresultat		1 689 576	1 888 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 500	222 592
Annen rentekostnad		59	270
Sum finanskostnader		34 559	222 862
Netto finans		-34 559	-222 840
Ordinært resultat før skattekostnad		1 655 017	1 665 552
Skattekostnad på resultat	3	394 129	392 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 260 888	1 273 030
Årsresultat		1 260 888	1 273 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 260 888	1 273 030
Totalresultat		1 260 888	1 273 030
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 397 365	590 779
Avsatt til annen egenkapital			682 251



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-136 477	
Sum overføringer og disponeringer	4	1 260 888	1 273 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 676 000	5 976 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 263 000	1 279 500
Sum varige driftsmidler		6 939 000	7 255 500
Sum anleggsmidler		6 939 000	7 255 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		37 576
Andre kortsiktige fordringer		29 283	12 096
Sum fordringer		29 283	49 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	27 270	978 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 270	978 784
Sum omløpsmidler		56 553	1 028 455
SUM EIENDELER		6 995 553	8 283 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		4 991 324	5 127 801
Sum opptjent egenkapital		4 991 324	5 127 801
Sum egenkapital	4	5 101 324	5 237 801
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 884	46 388
Betalbar skatt	3		225 892
Kortsiktig konserngjeld	8	1 805 345	2 773 875
Sum kortsiktig gjeld		1 894 229	3 046 155
Sum gjeld		1 894 229	3 046 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 995 553	8 283 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 575184

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 273 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Borggata 27
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatlevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 273 949
FABRIKKVEIEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 780 824	2 628 448
Sum inntekter		2 780 824	2 628 448
Kostnader			
Varekostnad			30 060
Avskrivning av driftsmidler	1	397 000	388 638
Annen driftskostnad	2	694 248	321 358
Sum kostnader		1 091 248	740 056
Driftsresultat		1 689 576	1 888 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 500	222 592
Annen rentekostnad		59	270
Sum finanskostnader		34 559	222 862
Netto finans		-34 559	-222 840
Ordinært resultat før skattekostnad		1 655 017	1 665 552
Skattekostnad på resultat	3	394 129	392 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 260 888	1 273 030
Årsresultat		1 260 888	1 273 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 260 888	1 273 030
Totalresultat		1 260 888	1 273 030
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 397 365	590 779
Avsatt til annen egenkapital			682 251
Overført fra annen egenkapital		-136 477	
Sum overføringer og disponeringer	4	1 260 888	1 273 030



Organisasjonsnr: 989 273 949
FABRIKKVEIEN 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	5 676 000	5 976 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1	1 263 000	1 279 500
Sum varige driftsmidler			
		6 939 000	7 255 500
Sum anleggsmidler			
		6 939 000	7 255 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5		37 576
Andre kortsiktige fordringer			
		29 283	12 096
Sum fordringer			
		29 283	49 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	27 270	978 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		27 270	978 784
Sum omløpsmidler			
		56 553	1 028 455
SUM EIENDELER			
		6 995 553	8 283 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	7	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital			
		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		4 991 324	5 127 801
Sum opptjent egenkapital			
		4 991 324	5 127 801
Sum egenkapital			
	4	5 101 324	5 237 801
Sum langsiktig gjeld			
		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 884	46 388
Betalbar skatt	3		225 892
Kortsiktig konserngjeld	8	1 805 345	2 773 875
Sum kortsiktig gjeld		1 894 229	3 046 155
Sum gjeld		1 894 229	3 046 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 995 553	8 283 955



Organisasjonsnr: 989 273 949
FABRIKKVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Fabrikkveien 26 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 989 273 949



Resultatregnskap

Fabrikkveien 26 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 780 824	2 628 448
Sum driftsinntekter		2 780 824	2 628 448
Varekostnad		0	30 060
Avskrivning av driftsmidler	1	397 000	388 638
Annen driftskostnad	2	694 248	321 358
Sum driftskostnader		1 091 248	740 056
Driftsresultat		1 689 576	1 888 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 500	222 592
Annen rentekostnad		59	270
Resultat av finansposter		-34 559	-222 840
Resultat før skattekostnad		1 655 017	1 665 552
Skattekostnad på resultat	3	394 129	392 522
Årsresultat		1 260 888	1 273 030
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 397 365	590 779
Avsatt til annen egenkapital		0	682 251
Overført fra annen egenkapital		136 477	0
Sum overføringer	4	1 260 888	1 273 030



Balanse
Fabrikkveien 26 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 676 000	5 976 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 263 000	1 279 500
Sum varige driftsmidler		6 939 000	7 255 500
Sum anleggsmidler		6 939 000	7 255 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	37 576
Andre kortsiktige fordringer		29 283	12 096
Sum fordringer		29 283	49 672
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	27 270	978 784
Sum omløpsmidler		56 553	1 028 455
Sum eiendeler		6 995 553	8 283 955



Balanse
Fabrikkveien 26 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 991 324	5 127 801
Sum opptjent egenkapital		4 991 324	5 127 801
Sum egenkapital	4	5 101 324	5 237 801
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 884	46 388
Betalbar skatt	3	0	225 892
Kortsiktig konserngjeld	8	1 805 345	2 773 875
Sum kortsiktig gjeld		1 894 229	3 046 155
Sum gjeld		1 894 229	3 046 155
Sum egenkapital og gjeld		6 995 553	8 283 955

Stord, ____ - ____ 2023
Styret i Fabrikkveien 26 AS

Svein Hatlevik
styreleder/daglig leder

Simen Hatlevik
styremedlem

Marianne Hatlevik
styremedlem



Noter Fabrikkveien 26 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester, dvs. at leieinntektene inntektsføres i den perioden utleien vedrører. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter Fabrikkveien 26 AS

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Kostpris 01.01.	3 500 000	6 915 666	1 987 548	12 403 214
Tilgang / Avgang	0	0	80 500	80 500
Kostpris 31.12.	3 500 000	6 915 666	2 068 048	12 483 714
Akk. avskrivninger 01.01.	0	4 439 666	708 048	5 147 714
+ årets avskrivning	0	300 000	97 000	397 000
Akk. avskrivninger 31.12.	0	4 739 666	805 048	5 544 714
Regnskapsmessig verdi 31.12.	3 500 000	2 176 000	1 263 000	6 939 000
Avskrivningssats	Evig	15-25 år	6-25 år	

Note 2 - Andre driftskostnader

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

Revisjonshonorar utgjør kr 17 510 ekskl. mva. Selskapet har fravalgt revisjon fom. regnskapsåret 2022.

Note 3 - Skattekostnad, betalbar skatt og utsatt skatt

Skattekostnad	2022	2021	
Betalbar skatt	394 129	392 522	
Skattekostnad	394 129	392 522	
Betalbar skatt	2022	2021	
Resultat før skattekostnad (Regnskapsmessig resultat)	1 655 017	1 665 552	
Permanente forskjeller	59	0	
Endring midlertidige tidsforskjeller	136 417	118 639	
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning	-1 791 494	-757 409	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	1 026 782	
Betalbar skatt	22 %	0	225 892
Betalbar skatt i balansen	31.12.2022	31.12.2021	
Betalbar skatt på årets resultat	394 129	392 522	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	-394 129	-166 630	
Skattekostnad	0	225 892	
Utsatt skattefordel	31.12.2022	31.12.2021	
Varige driftsmidler	-329 761	-193 344	
Sum midlertidige tidsforskjeller	-329 761	-193 344	
Grunnlag utsatt skatt	-329 761	-193 344	
Utsatt skattefordel	22 %	-72 547	-42 536

I tråd med God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter Fabrikkveien 26 AS

Note 4 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	110 000	5 127 801	5 237 801
Avgitt konsernbidrag		-1 397 365	-1 397 365
Årsresultat		1 260 888	1 260 888
Egenkapital 31.12.2022	110 000	4 991 324	5 101 324

Avgitt konsernbidrag til morselskapet Hatlevik Eiendom AS.

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for avsetning til tap på krav. Avsetning til tap på krav utgjør kr 0 per 31.12.2022. Det er ikke konstatert tap i 2022.

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2022.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr 110 000 og består av 110 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 1 000.

Aksjonærer per 31.12.2022	Antall aksjer	Eierandel	Stemmer
Hatlevik Eiendom AS	102	100 %	100 %

Alle styremedlemmer eier aksjer indirekte i selskapet.

Note 8 - Mellomværende nærstående

Kortsiktig konserngjeld	31.12.2022	31.12.2021
Fabrikkveien 26 Eiendom AS	0	2 773 875
Hatlevik Eiendom AS	13 851	0
Hatlevik Eiendom AS (konsernbidrag per 31.12.)	1 791 494	0
Sum	1 805 345	2 773 875

Konserngjeld er renteberegnet.