



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 009 497  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LERVIG MARITIM J/K  
Forretningsadresse: Breivikveien 33F  
4014 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Dag Mæland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 216 973	3 114 232
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 216 973</b>	<b>3 114 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	125 510	119 612
Annen driftskostnad	2,3	2 996 362	2 507 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 121 872</b>	<b>2 627 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 101</b>	<b>486 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 605</b>	<b>7 244</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>58</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 605</b>	<b>-7 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>95 101</b>	<b>486 901</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 101</b>	<b>486 901</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>112 705</b>	<b>494 089</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	10 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>10 298</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>10 298</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 026	-10 000
Andre fordringer		292 830	273 317
<b>Sum fordringer</b>		<b>293 856</b>	<b>263 317</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 778 534	1 712 147
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 778 534</b>	<b>1 712 147</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 072 389</b>	<b>1 975 464</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 072 389</b>	<b>1 985 763</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 599 210	1 486 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 599 210</b>	<b>1 486 504</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 599 210</b>	<b>1 486 504</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		395 516	377 819
Skyldige offentlige avgifter		0	1 757
Annen kortsiktig gjeld		77 663	119 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>473 179</b>	<b>499 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>473 179</b>	<b>499 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 072 389</b>	<b>1 985 763</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372511

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 009 497  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LERVIG MARITIM J/K  
Forretningsadresse: Breivikveien 33F  
4014 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Dag Møland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 987 009 497  
SAMEIET LERVIG MARITIM J/K

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 216 973	3 114 232
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 216 973</b>	<b>3 114 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	125 510	119 612
Annen driftskostnad	2,3	2 996 362	2 507 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 121 872</b>	<b>2 627 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 101</b>	<b>486 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 605</b>	<b>7 244</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>58</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 605</b>	<b>-7 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>95 101</b>	<b>486 901</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 101</b>	<b>486 901</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>112 705</b>	<b>494 089</b>



Organisasjonsnr: 987 009 497  
SAMEIET LERVIG MARITIM J/K

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	10 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>10 298</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>10 298</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 026	-10 000
Andre fordringer		292 830	273 317
<b>Sum fordringer</b>		<b>293 856</b>	<b>263 317</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 778 534	1 712 147
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 778 534</b>	<b>1 712 147</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 072 389</b>	<b>1 975 464</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 072 389</b>	<b>1 985 763</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 599 210	1 486 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 599 210</b>	<b>1 486 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 599 210</b>	<b>1 486 504</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		395 516	377 819
Skyldige offentlige avgifter		0	1 757



Annen kortsiktig gjeld	77 663	119 681
Sum kortsiktig gjeld	473 179	499 258
Sum gjeld	473 179	499 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 072 389	1 985 763



Organisasjonsnr: 987 009 497  
SAMEIET LERVIG MARITIM J/K

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1790 Sameiet Lervig Maritim J/K

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		2 025 648	1 959 120	2 228 303
Innbetalt felleskostnader næring		197 100	190 632	216 824
Leieinntekt garasje		0	0	19 800
Tillegg felleskostnader		817 298	816 048	783 648
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		139 860	139 860	140 000
Lading el-bil		37 067	8 572	17 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 216 973</b>	<b>3 114 232</b>	<b>3 405 575</b>
<b>Kostnader</b>				
Styreonorar, lønn etc.	1	125 510	119 612	125 514
Forretningsføreronorar		88 332	85 848	91 600
Tilleggstjenester forretningsfører		1 375	2 761	1 376
Revisjonshonorar	2	8 945	15 692	16 476
Vaktmestertjenester		79 740	238 986	132 690
Drift og vedlikehold	3	1 654 127	1 083 246	4 370 123
TV og/eller internett		137 466	137 466	140 000
Forsikringer		262 685	230 428	288 950
Kommunale avgifter		115 716	98 286	138 860
Energi/strøm		625 495	573 952	740 000
Administrasjonskostnader		22 481	41 054	22 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 121 872</b>	<b>2 627 330</b>	<b>6 068 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 101</b>	<b>486 902</b>	<b>-2 662 896</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		17 605	7 244	5 000
Rentekostnader		0	58	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-17 605</b>	<b>-7 186</b>	<b>-5 000</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>112 705</b>	<b>494 089</b>	<b>-2 657 896</b>

## Årsregnskap



## 1790 Sameiet Lervig Maritim J/K

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler		0	10 298
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>10 298</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		1 026	0
Forskuddsbetalte kostnader		289 705	268 880
Andre fordringer		3 125	4 437
Avsetning for tap		0	-10 000
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 778 534	1 712 147
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 072 389</b>	<b>1 975 464</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 072 389</b>	<b>1 985 763</b>

Balance 2022



## 1790 Sameiet Lervig Maritim J/K

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		1 599 210	1 486 504
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 599 210</b>	<b>1 486 504</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		4 152	5 854
Innbetalt strøm		0	3 450
Leverandørgjeld		395 516	377 819
Skyldig off. avgifter		0	1 757
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	525
Annen kortsiktig gjeld		73 511	109 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>473 179</b>	<b>499 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>473 179</b>	<b>499 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 072 389</b>	<b>1 985 763</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
William John Vernon Tiley  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Martin Loddervik Bjørndal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Odd Fosse  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 1790 Sameiet Lervig Maritim J/K

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Lønn, feriepenger	0	4 725
Styrehonorar	110 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	15 510	14 781
Andre ytelser	0	106
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>125 510</b>	<b>119 612</b>

Styret har avholdt en styremiddag

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1790 Sameiet Lervig Maritim J/K



## Noter 1790 Sameiet Lervig Maritim J/K

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	107 903	106 980
6390 Andre driftskostnader	244	13 413
6500 Verktøy	1 166	13 324
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 256 918	643 288
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	59 317	-12 873
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	65 373
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	52 456	23 352
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	168 335	223 213
6900 Elektronisk kommunikasjon	7 788	7 176
<b>Sum</b>	<b>1 654 127</b>	<b>1 083 246</b>

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b><u>DISPONIBLE MIDLER</u></b>		
<b>Resultat</b>	<b>112 705</b>	<b>494 089</b>
Andre finansielle innbet.	0	-12 873
Andre finansielle utbetalinger	10 317	0
<b>Endring disponible midler</b>	<b>123 022</b>	<b>481 216</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>2 072 389</b>	<b>1 975 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>473 179</b>	<b>499 258</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 599 210</b>	<b>1 476 206</b>

## Noter 1790 Sameiet Lervig Maritim J/K



Noter 1790 Sameiet Lervig Maritim J/K

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, næring	-171 672	-87 489	-84 183
Sameiekapital, seksjonseiere	1 770 882	200 195	1 570 687
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>1 599 210</b>	<b>112 706</b>	<b>1 486 504</b>

Noter 1790 Sameiet Lervig Maritim J/K



## Noter 1790 Sameiet Lervig Maritim J/K

### Avdelingsregnskap

	Bolig	Næring	Total
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnader	2 025 648	0	2 025 648
Innbetalt felleskostnader næring	0	197 100	197 100
Tillegg felleskostnader	817 298	0	817 298
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm	139 860	0	139 860
Lading el-bil	36 388	679	37 067
<b>Sum inntekter</b>	<b>3 019 194</b>	<b>197 779</b>	<b>3 216 973</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn etc.	112 846	12 664	125 510
Forretningsførerhonorar	79 419	8 913	88 332
Tilleggstjenester forretningsfører	1 236	139	1 375
Revisjonshonorar	8 042	903	8 945
Vaktmestertjenester	71 694	8 046	79 740
Drift og vedlikehold	1 501 101	153 026	1 654 127
TV og/eller internett	137 466	0	137 466
Forsikringer	236 180	26 505	262 685
Kommunale avgifter	104 040	11 676	115 716
Energi/strøm	562 382	63 112	625 495
Administrasjonskostnader	20 418	2 063	22 481
<b>Sum kostnader</b>	<b>2 834 827</b>	<b>287 045</b>	<b>3 121 872</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>184 367</b>	<b>-89 266</b>	<b>95 101</b>
<b>Finansielle poster</b>			
Renteinntekter	15 829	1 776	17 605
<b>Netto finanskostnader</b>	<b>-15 829</b>	<b>-1 776</b>	<b>-17 605</b>
<b>Resultat</b>	<b>200 195</b>	<b>-87 490</b>	<b>112 705</b>

## Noter 1790 Sameiet Lervig Maritim J/K



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lervig Maritim J/K.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Lervig Maritim J/K**

Styreleder	William John Vernon Tiley (sign.)	05.03.2023
Styremedlem	Martin Loddervik Bjørndal (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Odd Fosse (sign.)	21.02.2023



KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Lervig Maritim J/K

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Lervig Maritim J/K som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennco Dokumentnr0kktet:ESZLP-EI72B-3K3E7-2UC01-76HXN-C41XD



Uavhengig revisors beretning – Sameiet Lervig Maritim J/K

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 9. mars 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnr: ES2LP-E172B-3K3E7-2 U001-76HXN-C41XD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-09 08:09:36 UTC



Penneo Dokumentnr: ESZLP-EI72B-3K3E7-2UC01-76HXN-C41XD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>