



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 050 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RE INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Stongafjellsbakken 21
5301 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|---------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 3 227 | 1 282 |
| Sum kostnader | | 3 227 | 1 282 |
| Driftsresultat | | -3 227 | -1 282 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 700 000 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 700 000 |
| Annen rentekostnad | | 25 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 25 | 0 |
| Netto finans | | -25 | 700 000 |
| Resultat før skattekostnad | | -3 252 | 698 718 |
| Skattekostnad | | -710 | 2 023 |
| Årsresultat | | -2 542 | 696 695 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 0 | 10 521 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -2 542 | 686 174 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 542 | 696 695 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 710 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 710 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 50 000 | 50 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 298 845 | 0 |
| Andre fordringer | | 0 | 200 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 348 845 | 250 000 |
| Sum anleggsmidler | | 349 555 | 250 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 0 | 700 000 |
| Sum fordringer | | 0 | 700 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 364 077 | 18 197 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 364 077 | 18 197 |
| Sum omløpsmidler | | 364 077 | 718 197 |
| SUM EIENDELER | | 713 632 | 968 197 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 683 632 | 686 174 |
| Sum opptjent egenkapital | | 683 632 | 686 174 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 713 632 | 716 174 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 250 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 250 000 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 250 000 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 0 | 2 023 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 2 023 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 0 | 252 023 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 713 632 | 968 197 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579737

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 050 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RE INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Stongafjellsbakken 21
5301 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 825 050 272
RE INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|---------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 3 227 | 1 282 |
| Sum kostnader | | 3 227 | 1 282 |
| Driftsresultat | | -3 227 | -1 282 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 700 000 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 700 000 |
| Annen rentekostnad | | 25 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 25 | 0 |
| Netto finans | | -25 | 700 000 |
| Resultat før skattekostnad | | -3 252 | 698 718 |
| Skattekostnad | | -710 | 2 023 |
| Årsresultat | | -2 542 | 696 695 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 0 | 10 521 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -2 542 | 686 174 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 542 | 696 695 |



Organisasjonsnr: 825 050 272
RE INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 710
Sum immaterielle eiendeler 710

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 50 000 50 000
Investeringer i aksjer og
andeler 298 845 0
Andre fordringer 0 200 000
Sum finansielle
anleggsmidler 348 845 250 000

Sum anleggsmidler 349 555 250 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 0 700 000
Sum fordringer 0 700 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 364 077 18 197
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 364 077 18 197

Sum omløpsmidler 364 077 718 197

SUM EIENDELER 713 632 968 197

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 683 632 686 174
Sum opptjent egenkapital 683 632 686 174

Sum egenkapital 713 632 716 174



| | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 0 | 250 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 250 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 250 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 0 | 2 023 |
| Sum kortsiktig gjeld | 0 | 2 023 |
| Sum gjeld | 0 | 252 023 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 713 632 | 968 197 |



Organisasjonsnr: 825 050 272
RE INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



RE INVESTMENT AS

Org.nr. 825 050 272

Årsregnskap 2023



RE INVESTMENT AS Resultatregnskap

| | 2023 | 2022 |
|--|---------------|----------------|
| NOTER | | |
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | |
| Salgsinntekt | 0 | 0 |
| Sum driftsinntekter | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 1 Lønnskostnader m.m. | 0 | 0 |
| 1 Annen driftskostnad | 3 227 | 1 282 |
| Sum driftskostnader | <u>3 227</u> | <u>1 282</u> |
| Driftsresultat | <u>-3 227</u> | <u>-1 282</u> |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| Annen renteinntekt | 0 | 0 |
| Annen finansinntekt | 0 | 700 000 |
| Annen rentekostnad | 25 | 0 |
| Resultat av finansposter | <u>-25</u> | <u>700 000</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | <u>-3 252</u> | <u>698 718</u> |
| 2 Skattekostnad på ordinært resultat | <u>-710</u> | <u>2 023</u> |
| Årsresultat | <u>-2 542</u> | <u>696 695</u> |
| Overføringer og disponeringer | | |
| Fremføring av udekket tap | 0 | 10 521 |
| Overføring til/fra annen egenkapital | -2 542 | 686 174 |
| Sum overføringer og disponeringer | <u>-2 542</u> | <u>696 695</u> |


RE



RE INVESTMENT AS
Balanse pr. 31. desember

| NOTER | EIENDELER | 2023 | 2022 |
|-------|--------------------------------------|----------------|----------------|
| | Anleggsmidler | | |
| | Immaterielle eiendeler | | |
| 2 | Utsatt skattefordel | 710 | 0 |
| | Sum immaterielle eiendeler | 710 | 0 |
| | Finansielle anleggsmidler | | |
| 3 | Investeringer i tilknyttet selskap | 50 000 | 50 000 |
| 4 | Investeringer i aksjer og andeler | 298 845 | 0 |
| | Andre fordringer | 0 | 900 000 |
| | Sum finansielle anleggsmidler | 348 845 | 950 000 |
| | Sum anleggsmidler | 349 555 | 950 000 |
| | Omløpsmidler | | |
| 5 | Bankinnskudd, kontanter o.l. | 364 077 | 18 197 |
| | Sum omløpsmidler | 364 077 | 18 197 |
| | SUM EIENDELER | 713 632 | 968 197 |
| | EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| | Egenkapital | | |
| | Innskutt egenkapital | | |
| 6 | Aksjekapital (30 aksjer a'kr 1 000) | 30 000 | 30 000 |
| | Sum innskudd egenkapital | 30 000 | 30 000 |
| | Opptjent egenkapital | | |
| | Annen egenkapital | 683 632 | 686 174 |
| | Udekket tap | 0 | 0 |
| | Sum opptjent egenkapital | 683 632 | 686 174 |
| 7 | Sum egenkapital | 713 632 | 716 174 |
| | Gjeld | | |
| | Langsiktig gjeld | | |
| 8 | Annen langsiktig gjeld | 0 | 250 000 |
| | Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 250 000 |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| | Leverandørgjeld | 0 | 2 023 |
| | Sum kortsiktig gjeld | 0 | 2 023 |
| | Sum gjeld | 0 | 252 023 |
| | SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 713 632 | 968 197 |

Bergen, 21/6 2024


Roger Edvardsen
Styrets leder

RE



RE INVESTMENT AS

Noter til regnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og følger god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

RE



RE INVESTMENT AS Noter til regnskap 2023

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret og det er ikke utbetalt honorar eller godtgjørelser til daglig leder eller styret i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres.

Note 2 - Skattekostnad

| Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik: | 2023 |
|---|---------------|
| Regnskapsmessig resultat | -3 252 |
| Permanente forskjeller | 25 |
| Endring midlertidige forskjeller | 0 |
| Skattemessig resultat | <u>-3 227</u> |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 |
| Årets skattepliktige inntekt | <u>-3 227</u> |
| Nominell skattesats | 22 % |
| Betalbar skatt | <u>0</u> |

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av:

| | |
|---------------------------------|----------|
| Betalbar skatt | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | <u>0</u> |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel:

| | |
|--------------------------------|--------------|
| Fremførbart underskudd | -3 227 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -3 227 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 3 227 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | <u>3 227</u> |
| Utsatt skattefordel | 710 |
| Bokført utsatt skattefordel | 710 |

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

| | Eierandel | Balanseført verdi | Resultat 2023 | EK 31.12.23 |
|----------------------|-----------|-------------------|---------------|-------------|
| Estate Management AS | 40 % | 50 000 | 3 133 897 | 3 742 567 |

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

| | Antall aksjer | Balanseført verdi |
|------------|---------------|-------------------|
| Really! AS | 214 | 298 845 |

RE



RE INVESTMENT AS Noter til regnskap 2023

Note 5 - Bundne bankinnskudd

Av innstående i bank er kr 0,- knyttet til bundet innskudd i forbindelse med skattetrekk.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000 | 30 000 |
| Sum | 30 | 1 000 | 30 000 |

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12. er:

| Stemmeandel | Navn | Aksjer | Eierandel | Utbytteandel |
|-------------|----------------------|--------|-----------|--------------|
| 100 % | Roger Edvardsen | 30 | 100 % | 100 % |
| 100 % | Totalt antall aksjer | 30 | 100 % | 100 % |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Udekket tap | Total |
|---------------------------|---------------|-------------------|-------------|----------------|
| Egenkapital 1/1 | 30 000 | 686 174 | 0 | 716 174 |
| Årets resultat | | -2 542 | 0 | -2 542 |
| Egenkapital 31/12. | 30 000 | 683 632 | 0 | 713 632 |

Note 8 - Annen langsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|---------|
| Gjeld til aksjonær (Roger Edvardsen) | 0 | 250 000 |

RE