



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 431 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VANGSLIA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Sjølyst Utvikling AS  
Sjølyst plass 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Mæle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 089 930	10 562 719
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 089 930</b>	<b>10 562 719</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		445 225	1 964 915
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	622 484	604 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 067 709</b>	<b>2 569 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 022 221</b>	<b>7 993 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 030 528	964 425
Annen renteinntekt	4	255 348	246 371
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 285 876</b>	<b>1 210 796</b>
Annen rentekostnad		1 523 663	1 375 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 523 663</b>	<b>1 375 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 787</b>	<b>-164 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>784 434</b>	<b>7 828 400</b>
Skattekostnad på resultat	5	172 575	1 726 648
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>611 859</b>	<b>6 101 752</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>611 859</b>	<b>6 101 752</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>611 859</b>	<b>6 101 752</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>611 859</b>	<b>6 101 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	1 884 435	7 728 400
Avgitt konsernbidrag	6	611 859	6 121 752



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital	6	-1 884 435	-7 748 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>611 859</b>	<b>6 101 752</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	3	11 948 871	30 570 962
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 948 871</b>	<b>30 570 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 948 871</b>	<b>30 570 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Aktiverte prosjektkostnader	7	4 849 380	2 394 620
<b>Sum varer</b>		<b>4 849 380</b>	<b>2 394 620</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			9 172
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	2 086 043	10 665 560
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 086 043</b>	<b>10 674 732</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 973	34 106
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 973</b>	<b>34 106</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 940 396</b>	<b>13 103 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 889 267</b>	<b>43 674 420</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	6	1 000 000	2 100 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>2 200 001</b>
Annen egenkapital	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>2 200 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 000 000	25 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 672	22 764
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6	1 884 435	7 728 400
Annen kortsiktig gjeld	3	826 160	8 723 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 789 267</b>	<b>16 474 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 789 267</b>	<b>41 474 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 889 267</b>	<b>43 674 420</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552842

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 431 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VANGSLIA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Sjølyst Utvikling AS  
Sjølyst plass 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Mæle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 431 315  
VANGSLIA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 089 930	10 562 719
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 089 930</b>	<b>10 562 719</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		445 225	1 964 915
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	622 484	604 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 067 709</b>	<b>2 569 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 022 221</b>	<b>7 993 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 030 528	964 425
Annen renteinntekt	4	255 348	246 371
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 285 876</b>	<b>1 210 796</b>
Annen rentekostnad		1 523 663	1 375 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 523 663</b>	<b>1 375 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 787</b>	<b>-164 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>784 434</b>	<b>7 828 400</b>
Skattekostnad på resultat	5	172 575	1 726 648
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>611 859</b>	<b>6 101 752</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>611 859</b>	<b>6 101 752</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>611 859</b>	<b>6 101 752</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>611 859</b>	<b>6 101 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	1 884 435	7 728 400
Avgitt konsernbidrag	6	611 859	6 121 752
Avsatt til annen egenkapital	6	-1 884 435	-7 748 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>611 859</b>	<b>6 101 752</b>



Organisasjonsnr: 994 431 315  
VANGSLIA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
---------------------------------	---	--	--

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
---	---	--	--

Andre langsiktige fordringer	3	11 948 871	30 570 962
------------------------------	---	------------	------------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 948 871</b>	<b>30 570 962</b>
--------------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 948 871</b>	<b>30 570 962</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Aktiverte prosjektkostnader	7	4 849 380	2 394 620
-----------------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum varer</b>		<b>4 849 380</b>	<b>2 394 620</b>
------------------	--	------------------	------------------

##### Fordringer

Kundefordringer			9 172
-----------------	--	--	-------

Andre kortsiktige fordringer	3, 4	2 086 043	10 665 560
------------------------------	------	-----------	------------

<b>Sum fordringer</b>		<b>2 086 043</b>	<b>10 674 732</b>
-----------------------	--	------------------	-------------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 973	34 106
-------------------------------	--	-------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 973</b>	<b>34 106</b>
--	--	--------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 940 396</b>	<b>13 103 458</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 889 267</b>	<b>43 674 420</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	6	1 000 000	2 100 001
----------------------------	---	-----------	-----------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>2 200 001</b>
Annen egenkapital	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>2 200 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	15 000 000	25 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 672	22 764
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6	1 884 435	7 728 400
Annen kortsiktig gjeld	3	826 160	8 723 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 789 267</b>	<b>16 474 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 789 267</b>	<b>41 474 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 889 267</b>	<b>43 674 420</b>



Organisasjonsnr: 994 431 315  
VANGSLIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 for Vangslia Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Vangslia Utvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt	1	2 089 930	10 562 719
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 089 930</b>	<b>10 562 719</b>
Varekostnad		445 225	1 964 915
Annen driftskostnad	2	622 484	604 673
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 067 709</b>	<b>2 569 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 022 221</b>	<b>7 993 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 030 528	964 425
Annen renteinntekt	4	255 348	246 371
Annen rentekostnad		1 523 663	1 375 528
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-237 787</b>	<b>-164 732</b>
Resultat før skattekostnad		784 434	7 828 400
Skattekostnad på resultat	5	172 575	1 726 648
<b>Resultat</b>		<b>611 859</b>	<b>6 101 752</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>611 859</b>	<b>6 101 752</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	6	1 884 435	7 728 400
Avsatt konsernbidrag	6	611 859	6 121 752
Avsatt til annen egenkapital	6	-1 884 435	-7 748 400
<b>Sum overføringer</b>		<b>611 859</b>	<b>6 101 752</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>				
<b>Vangslia Utvikling AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Andre langsiktige fordringer	3	11 948 871	30 570 962	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 948 871</b>	<b>30 570 962</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 948 871</b>	<b>30 570 962</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Aktiverte prosjektkostnader	7	4 849 380	2 394 620	
<b>Sum aktiverte prosjektkostnader</b>		<b>4 849 380</b>	<b>2 394 620</b>	
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer		0	9 172	
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	2 086 043	10 665 560	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 086 043</b>	<b>10 674 732</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 973	34 106	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 940 396</b>	<b>13 103 458</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 889 267</b>	<b>43 674 420</b>	

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Vangslia Utvikling AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 000 000	2 100 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>2 200 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>2 200 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 000 000	25 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 672	22 764
Utbytte	6	1 884 435	7 728 400
Annen kortsiktig gjeld	3	826 160	8 723 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 789 267</b>	<b>16 474 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 789 267</b>	<b>41 474 419</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 889 267</b>	<b>43 674 420</b>

17.06.2024  
Styret i Vangslia Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Ola Mæle  
styreleder

Utarbeidet av ECIT



## Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Prosjekter i arbeid

Selskapet benytter fullført kontrakts metode ved regnskapsføring av prosjekter under arbeid. Dette innebærer at alle inntekter og kostnader i et prosjekt bokføres i balansen inntil salg av prosjektet er gjennomført. Inntekter og kostnader i prosjektet resultatføres dermed samtidig med gjennomføring av salget.

Viser estimatene at en kontrakt vil gi tap for selskapet, gjøres avsetning for totalt estimert tap.

### Prosjekter i arbeid uten salgskontrakt/bygg i egenregi for salg

Usoigte egenregiprojekter og utbyggingstomter er oppført i balansen som omløpsmidler. Prosjektene vurderes til laveste verdi av direkte kostnader og virkelig verdi.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Godtgjørelse til revisor 2023 utgjør kr 31 949 inkl. mva og fordeler seg med kr. 31 949 i ordinær revisjon og kr. 0 i annen bistand.

## Note 3 Konsernfordring og- gjeld

	31.12	01.01
Fordring Bjerke Industrier AS	9 586 358	24 329 440
Fordring- konsernbidrag	784 434	7 848 400
<b>Sum konsernfordringer</b>	<b>10 370 792</b>	<b>32 177 840</b>
Gjeld- konsernbidrag	784 434	7 848 400
<b>Sum konserngjeld</b>	<b>784 434</b>	<b>7 848 400</b>
Konserninterne renteinntekter	1 030 528	964 425

## Note 4 Fordring nærstående selskap

Selskapet har en fordring på aksjonær Mjøen Eiendom Holding AS pr. 31.12.23 på kr. 2 362 513. Lånet blir renteberegnet med nibor+2%.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	172 575	1 726 648
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>172 575</b>	<b>1 726 648</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	784 434	7 828 400
Permanente forskjeller	0	20 000
Avgitt konsernbidrag	-784 434	-7 848 400
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	172 575	1 726 648
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-172 575	-1 726 648
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2023	100 000	0	2 100 001	2 200 001
Årets resultat			611 859	611 859
Mottatt konsernbidrag			784 434	784 434
Avgitt konsernbidrag			-611 859	-611 859
Utbytte			-1 884 435	-1 884 435
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 100 000</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 7 Prosjektkostnad

Aktiverte prosjektkostnader er vurdert til anskaffelseskost og består av utviklingskostnader for visualiseringsprosjekt Vangslia.

Prosjekter i arbeid med og uten salgskontrakt/bygg i egenregi for salg:

	Akkumulert pr. 31.12.23	Akkumulert pr. 31.12.22
Tomter for utbygging og salg	4 849 380	2 394 620

## Note 8 Aksjonærer

**Aksjekapitalen i Vangslia Utvikling AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:**

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	90 001	1,0	90 001
B-aksjer	9 999	1,0	9 999
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Bjerke Industrier AS	90 001		90 001	90,0
Mjøen Eiendom Holding AS		9 999	9 999	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>90 001</b>	<b>9 999</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>

Bjerke Industrier AS har en utbytterett på 80%, mens Mjøen Eiendom Holding AS har en utbytterett på 20%.

## Note 9 Lån og sikkerhetsstillelse

Gjeld som forfaller senere enn 5 år frem i tid utgjør kr. 0,-.



Til generalforsamlingen i Vangslia Utvikling AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vangslia Utvikling AS som viser et overskudd på NOK 611 859. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 88FHQ-C1405-PYL75-H5NKH-WM2HE-5GTNN



Revisors beretning 2023 for Vangslia Utvikling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. juni 2024  
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 88FHQ-C140S-PYL75-H5NKH-WM2HE-5GTNN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løvaas, Anders Magnus

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-19 12:58:49 UTC



Penneo Dokumentnøkke: 88FHQ-C140S-PYL75-H5NKH-WM2HE-SGTNN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>