



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 178 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CETA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prestegårdsskogen 5  
2390 MOELV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Wilberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 643	9 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 643</b>	<b>9 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 643</b>	<b>-9 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	5 557	45 973
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 557</b>	<b>45 973</b>
Annen rentekostnad		27 406	35 115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 406</b>	<b>35 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 849</b>	<b>10 858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 492</b>	<b>1 261</b>
Skattekostnad på resultat	3		277
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 492</b>	<b>984</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 492</b>	<b>984</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-30 492</b>	<b>984</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-30 492</b>	<b>984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 765	
Avsatt til annen egenkapital			984
Overført fra annen egenkapital		-14 728	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 492</b>	<b>984</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 575 000	2 575 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 575 000</b>	<b>2 575 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 575 000</b>	<b>2 575 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	189 898	721 340
<b>Sum fordringer</b>		<b>189 898</b>	<b>721 340</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		10 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 944	3 388
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 944</b>	<b>3 388</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>201 842</b>	<b>724 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 776 842</b>	<b>3 299 727</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			14 728
Udekket tap		15 765	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 765</b>	<b>14 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 570</b>	<b>39 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 735 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 735 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 735 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		277
Annen kortsiktig gjeld		1 768 272	1 524 889
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 768 272</b>	<b>1 525 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 768 272</b>	<b>3 260 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 776 842</b>	<b>3 299 727</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614616

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 178 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CETA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prestegårdsskogen 5  
2390 MOELV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Wilberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 178 158  
CETA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 643	9 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 643</b>	<b>9 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 643</b>	<b>-9 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	5 557	45 973
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 557</b>	<b>45 973</b>
Annen rentekostnad		27 406	35 115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 406</b>	<b>35 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 849</b>	<b>10 858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 492</b>	<b>1 261</b>
Skattekostnad på resultat	3		277
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 492</b>	<b>984</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 492</b>	<b>984</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-30 492</b>	<b>984</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-30 492</b>	<b>984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 765	
Avsatt til annen egenkapital			984
Overført fra annen egenkapital		-14 728	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 492</b>	<b>984</b>



Organisasjonsnr: 916 178 158  
CETA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 575 000	2 575 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 575 000</b>	<b>2 575 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 575 000</b>	<b>2 575 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	189 898	721 340
<b>Sum fordringer</b>		<b>189 898</b>	<b>721 340</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		10 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 000</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 944	3 388
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 944</b>	<b>3 388</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>201 842</b>	<b>724 727</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 776 842</b>	<b>3 299 727</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			14 728
Udekket tap		15 765	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 765</b>	<b>14 728</b>



Sum egenkapital	8 570	39 062
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 000 000	1 735 500
Sum annen langsiktig gjeld	1 000 000	1 735 500
Sum langsiktig gjeld	1 000 000	1 735 500
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	3	277
Annen kortsiktig gjeld	1 768 272	1 524 889
Sum kortsiktig gjeld	1 768 272	1 525 166
Sum gjeld	2 768 272	3 260 666
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 776 842</b>	<b>3 299 727</b>



Organisasjonsnr: 916 178 158  
CETA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Noter 2022

CETA Eiendom AS

### 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

#### *Skatter*

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.

Utsatt skattefordel er ikke bokført i balansen.

Selskapet har ingen ansatte – følgelig er det 0 årsverk.

### 2. Tilknyttet selskap

Investeringene er regnskapsført i regnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandel i tilknyttet selskap:

Navn	Antall aksjer	Pålydende	Ligningsverdi	Kostpris	Bokført verdi
Moelven Park AS	75	1000	0	2 575 000	2 575 000

Selskapet har kausjonsansvar for kr 5.000.000 for lån Moelven Park AS – saldo pr 31.12.22 er kr. 91.287.959,-

Selskapet har en fordring på Moelven Park AS på kr. 189.897,-. Renter er inntektsført med kr. 5.546,-.

CETA Eiendom AS



<b>Noter 2022</b>
-------------------

CETA Eiendom AS
-----------------

**3. Skatt**

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt 22%      kr. 0,-.

CETA Eiendom AS
-----------------