



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 630 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅDALSSSTUBBEN 1-3 AS
Forretningsadresse: Nuggerudveien 38
1089 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rana Tariq
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 413 205	2 359 577
Sum inntekter		2 413 205	2 359 577
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	5	352 452	352 452
Annen driftskostnad	4	699 183	200 239
Sum kostnader		1 051 635	552 690
Driftsresultat		1 361 571	1 806 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 175	3 327
Sum finansinntekter		3 175	3 327
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	204 380	255 362
Annen rentekostnad		350	762
Sum finanskostnader		204 730	256 124
Netto finans		-201 555	-252 797
Ordinært resultat før skattekostnad		1 160 016	1 554 089
Skattekostnad	11	255 281	341 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		904 735	1 212 147
Årsresultat		904 735	1 212 147
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		904 735	1 212 147
Sum overføringer og disponeringer		904 735	1 212 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 689 641	12 042 093
Sum varige driftsmidler		11 689 641	12 042 093
Sum anleggsmidler		11 689 641	12 042 093
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	754 797	718 038
Andre fordringer		30 901	18 816
Sum fordringer		785 697	736 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	350 885	1 115 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 885	1 115 453
Sum omløpsmidler		1 136 582	1 852 307
SUM EIENDELER		12 826 223	13 894 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	9	8 264 239	7 359 505
Sum opptjent egenkapital		8 264 239	7 359 505
Sum egenkapital		8 372 239	7 467 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	377 300	387 728
Sum avsetninger for forpliktelser		377 300	387 728
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	3 096 140	4 991 760
Sum annen langsiktig gjeld		3 096 140	4 991 760
Sum langsiktig gjeld		3 473 440	5 379 488
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	11	265 709	347 687
Skyldige offentlige avgifter		116 965	111 699
Annen kortsiktig gjeld		597 869	588 020
Sum kortsiktig gjeld		980 543	1 047 406
Sum gjeld		4 453 984	6 426 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 826 223	13 894 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 257220

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 630 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅDALSSSTUBBEN 1-3 AS
Forretningsadresse: Nuggerudveien 38
1089 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rana Tariq
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 630 632
BRÅDALSSSTUBBEN 1-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 413 205	2 359 577
Sum inntekter		2 413 205	2 359 577
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 5		352 452	352 452
Annen driftskostnad 4		699 183	200 239
Sum kostnader		1 051 635	552 690
Driftsresultat		1 361 571	1 806 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 175	3 327
Sum finansinntekter		3 175	3 327
Rentekostnad til foretak i samme konsern 10		204 380	255 362
Annen rentekostnad		350	762
Sum finanskostnader		204 730	256 124
Netto finans		-201 555	-252 797
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad 11		1 160 016	1 554 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		904 735	1 212 147
Årsresultat		904 735	1 212 147
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		904 735	1 212 147
Sum overføringer og disponeringer		904 735	1 212 147



Organisasjonsnr: 988 630 632
BRÅDALSSSTUBBEN 1-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	11 689 641	12 042 093
Sum varige driftsmidler			
		11 689 641	12 042 093
Sum anleggsmidler			
		11 689 641	12 042 093
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	6	754 797	718 038
Andre fordringer			
		30 901	18 816
Sum fordringer			
		785 697	736 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
	7	350 885	1 115 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		350 885	1 115 453
Sum omløpsmidler			
		1 136 582	1 852 307
SUM EIENDELER			
		12 826 223	13 894 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	8, 9	100 000	100 000
Overkurs			
	9	8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital			
		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	9	8 264 239	7 359 505
Sum opptjent egenkapital			
		8 264 239	7 359 505
Sum egenkapital			
		8 372 239	7 467 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	12	377 300	387 728
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		377 300	387 728



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	3 096 140	4 991 760
Sum annen langsiktig gjeld		3 096 140	4 991 760
Sum langsiktig gjeld		3 473 440	5 379 488
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	11	265 709	347 687
Skyldige offentlige avgifter		116 965	111 699
Annen kortsiktig gjeld		597 869	588 020
Sum kortsiktig gjeld		980 543	1 047 406
Sum gjeld		4 453 984	6 426 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 826 223	13 894 400



Organisasjonsnr: 988 630 632
BRÅDALSTUBBEN 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rana Tariq AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18190.00	17655.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5885.00	5618.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24075.00	23273.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

BRÅDALSSSTUBBEN 1-3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer på leveringstidspunktet. Husleie eiendom inntektsføres etter hvert som den opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte.

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	18 190	17 655
Andre tjenester	5 885	5 618
Sum godtgjørelse til revisor	24 075	23 273

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomt	Bygg og tekn. inst.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 681 299	17 403 152	20 084 451
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 681 299	17 403 152	20 084 451
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(8 042 358)	(8 042 358)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(5 332 138)	(5 332 138)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020		(3 062 672)	(3 062 672)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 681 299	9 008 342	11 689 641
Årets avskrivninger		(352 452)	(352 452)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	754 797	718 038
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	754 797	718 038

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rana Tariq AS	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	8 000	7 359 505	7 467 505
Årets resultat			904 735	904 735
Egenkapital 31.12.2020	100 000	8 000	8 264 239	8 372 239



Note 10 - Langsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Gjeld til Rana Tariq AS (morselskap)	3 096 140	4 991 760

Gjelden renteberegnes.

Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 160 016	1 554 089
+/- Permanente forskjeller	350	191
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	47 400	26 116
Årets skattegrunnlag	1 207 766	1 580 396
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	265 709	347 687
Sum	265 709	347 687
+/- Endring i utsatt skatt	(10 428)	(5 745)
Skattekostnad i resultatregnskapet	255 281	341 942
Betalbar skatt i skattekostnad	265 709	347 687
Betalbar skatt i balansen	265 709	347 687

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 762 400	1 715 000	47 400
Sum midlertidige forskjeller	1 762 400	1 715 000	47 400
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	387 728	377 300	10 428

Note 13 - Fortsatt drift, virkninger av koronapandemien

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2020. Virksomhetens økonomi er til nå ikke påvirket av koronapandemien og det foreligger ingen idikatorer som vil medføre endringer fremover,



Årsregnskap for 2020

BRÅDALSSSTUBBEN 1-3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Resultatregnskap for 2020 BRÅDALSTUBBEN 1-3 AS

	Note	2020	2019
Leieinntekt		2 413 205	2 359 577
Sum driftsinntekter		2 413 205	2 359 577
Avskrivning på driftsmidler	5	352 452	352 452
Annen driftskostnad	4	699 183	200 239
Sum driftskostnader		1 051 635	552 690
Driftsresultat		1 361 571	1 806 886
Renteinntekt		3 175	3 327
Sum finansinntekter		3 175	3 327
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	204 380	255 362
Annen rentekostnad		350	762
Sum finanskostnader		204 730	256 124
Netto finans		(201 555)	(252 797)
Resultat før skattekostnad		1 160 016	1 554 089
Skattekostnad	11	255 281	341 942
Ordinært resultat		904 735	1 212 147
Årsresultat		904 735	1 212 147
Overføringer			
Annen egenkapital		904 735	1 212 147
Sum		904 735	1 212 147



Balanse pr. 31. desember 2020
BRÅDALSTUBBEN 1-3 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 689 641	12 042 093
Sum varige driftsmidler		11 689 641	12 042 093
Sum anleggsmidler		11 689 641	12 042 093
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	754 797	718 038
Andre fordringer		30 901	18 816
Sum fordringer		785 697	736 853
Bankinnskudd	7	350 885	1 115 453
Sum bankinnskudd		350 885	1 115 453
Sum omløpsmidler		1 136 582	1 852 307
Sum eiendeler		12 826 223	13 894 400



Balanse pr. 31. desember 2020 BRÅDALSTUBBEN 1-3 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 264 239	7 359 505
Sum opptjent egenkapital		8 264 239	7 359 505
Sum egenkapital		8 372 239	7 467 505
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	12	377 300	387 728
Sum avsetning for forpliktelser		377 300	387 728
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	3 096 140	4 991 760
Sum annen langsiktig gjeld		3 096 140	4 991 760
Sum langsiktig gjeld		3 473 440	5 379 488
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	11	265 709	347 687
Skyldige offentlige avgifter		116 965	111 699
Annen kortsiktig gjeld		597 869	588 020
Sum kortsiktig gjeld		980 543	1 047 406
Sum gjeld		4 453 984	6 426 895
Sum egenkapital og gjeld		12 826 223	13 894 400

Oslo, 28. april 2021

Rana Muhammad Tariq
styrets leder og daglig leder



Noter 2020

BRÅDALSTUBBEN 1-3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer på leveringstidspunktet. Husleie eiendom inntektsføres etter hvert som den opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte.

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	18 190	17 655
Andre tjenester	5 885	5 618
Sum godtgjørelse til revisor	24 075	23 273

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomt	Bygg og tekn. inst.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 681 299	17 403 152	20 084 451
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 681 299	17 403 152	20 084 451
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(8 042 358)	(8 042 358)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(5 332 138)	(5 332 138)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020		(3 062 672)	(3 062 672)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 681 299	9 008 342	11 689 641
Årets avskrivninger		(352 452)	(352 452)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	754 797	718 038
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	754 797	718 038

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksejeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rana Tariq AS	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	8 000	7 359 505	7 467 505
Årets resultat			904 735	904 735
Egenkapital 31.12.2020	100 000	8 000	8 264 239	8 372 239



Note 10 - Langsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Gjeld til Rana Tariq AS (morselskap)	3 096 140	4 991 760

Gjelden renteberegnes.

Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 160 016	1 554 089
+/- Permanente forskjeller	350	191
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	47 400	26 116
Årets skattegrunnlag	1 207 766	1 580 396
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	265 709	347 687
Sum	265 709	347 687
+/- Endring i utsatt skatt	(10 428)	(5 745)
Skattekostnad i resultatregnskapet	255 281	341 942
Betalbar skatt i skattekostnad	265 709	347 687
Betalbar skatt i balansen	265 709	347 687

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 762 400	1 715 000	47 400
Sum midlertidige forskjeller	1 762 400	1 715 000	47 400
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	387 728	377 300	10 428

Note 13 - Fortsatt drift, virkninger av koronapandemien

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2020. Virksomhetens økonomi er til nå ikke påvirket av koronapandemien og det foreligger ingen idikatorer som vil medføre endringer fremover,



Elektronisk signatur

Signert av

Tariq, Rana Muhammad

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.04.2021 20.37.04

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Brådalsstubben 1-3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brådalsstubben 1-3 AS som viser et overskudd på kr 904 735. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisor nr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28. april 2021

PKF REVISJON AS

Øyvind Solberg
statsautorisert revisor