



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 315 322  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HUSENE I SKOGEN 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		624 105	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 486 693</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2	393 625	60
<b>Sum kostnader</b>		<b>393 625</b>	<b>60</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 093 067</b>	<b>-60</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>902</b>	<b>24</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 936 891</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 935 989</b>	<b>-24</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>230 480</b>	<b>-60</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>230 480</b>	<b>-60</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>157 078</b>	<b>-36</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	238 885 000	175 219 974
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>238 885 000</b>	<b>175 219 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>238 885 000</b>	<b>175 219 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		199 188	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>199 188</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		693 905	254 964
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>693 905</b>	<b>254 964</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>893 093</b>	<b>254 964</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>239 778 093</b>	<b>175 474 938</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		255 000	255 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>255 000</b>	<b>255 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		157 043	-36
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>157 043</b>	<b>-36</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>412 043</b>	<b>254 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	179 163 750	0
Øvrig langsiktig gjeld		59 721 250	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>238 885 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>238 885 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		230 611	0
Kortsiktig konserngjeld		0	-175 219 974
Annen kortsiktig gjeld		250 438	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>481 050</b>	<b>175 219 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>239 366 050</b>	<b>175 219 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>239 778 093</b>	<b>175 474 938</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 479839

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 825 315 322  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HUSENE I SKOGEN 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 825 315 322  
HUSENE I SKOGEN 1 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		624 105	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 486 693</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2	393 625	60
<b>Sum kostnader</b>		<b>393 625</b>	<b>60</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 093 067</b>	<b>-60</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>902</b>	<b>24</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 936 891</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 935 989</b>	<b>-24</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>230 480</b>	<b>-60</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>157 078</b>	<b>-36</b>



Organisasjonsnr: 825 315 322  
HUSENE I SKOGEN 1 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	238 885 000	175 219 974
Sum varige driftsmidler		238 885 000	175 219 974

Sum anleggsmidler		238 885 000	175 219 974
-------------------	--	-------------	-------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		199 188	0
Sum fordringer		199 188	0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		693 905	254 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		693 905	254 964

Sum omløpsmidler		893 093	254 964
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		239 778 093	175 474 938
---------------	--	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		255 000	255 000
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		157 043	-36
Sum opptjent egenkapital		157 043	-36

Sum egenkapital	4	412 043	254 964
-----------------	---	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	179 163 750	0
--------------------------------	---	-------------	---



Øvrig langsiktig gjeld	59 721 250		0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>238 885 000</b>		<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>238 885 000</b>		<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	230 611		0
Kortsiktig konserngjeld	0	-175 219 974	0
Annen kortsiktig gjeld	250 438		0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>481 050</b>	<b>175 219 974</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>239 366 050</b>	<b>175 219 974</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>239 778 093</b>	<b>175 474 938</b>	



Organisasjonsnr: 825 315 322  
HUSENE I SKOGEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 436 Husene i Skogen 1 borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		599 654	0	1 758 372
Innbetalt til felles lån - renter		1 862 588	0	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		24 451	0	293 412
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 486 693</b>	<b>0</b>	<b>2 051 784</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.		0	0	58 200
Forretningsførerhonorar		42 500	0	102 000
Tilleggstjenester forretningsfører		26 250	0	62 900
Revisjonshonorar	2	6 639	0	7 000
Vaktmestertjenester		0	0	140 000
Drift og vedlikehold		46 860	0	504 200
TV og/eller internett		25 498	0	305 388
Forsikringer		75 604	0	121 200
Kommunale avgifter		54 277	0	405 500
Energi/strøm		115 400	0	115 000
Administrasjonskostnader		597	60	2 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>393 625</b>	<b>60</b>	<b>1 823 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 093 067</b>	<b>-60</b>	<b>228 396</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		902	24	0
Rentekostnader		1 936 891	0	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>1 935 989</b>	<b>-24</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>3</b>	<b>157 078</b>	<b>-36</b>	<b>228 396</b>

## Årsregnskap



## 436 Husene i Skogen 1 borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	1	238 885 000	175 219 974
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>238 885 000</b>	<b>175 219 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		173 200	0
Andre fordringer		25 988	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		693 905	254 964
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>893 093</b>	<b>254 964</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>239 778 093</b>	<b>175 474 938</b>

## Balanse 2021



## 436 Husene i Skogen 1 borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		255 000	255 000
Opptjent egenkapital		157 043	-36
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>412 043</b>	<b>254 964</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	5	179 163 750	0
Borettsinnskudd		59 721 250	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>238 885 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		63 421	0
Gjeld til konsernselskap		0	-175 219 974
Leverandørgjeld		230 611	0
Påløpne renter		36 127	0
Annen kortsiktig gjeld		150 890	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>481 050</b>	<b>175 219 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>239 366 050</b>	<b>175 219 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>239 778 093</b>	<b>175 474 938</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Johnny Galta  
Leder

\_\_\_\_\_  
Roy Klungvedt  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Robert Lie Salvesen  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 436 Husene i Skogen 1 borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	238 885 000
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	238 885 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	238 885 000
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	

## Noter 436 Husene i Skogen 1 borettslag



## Noter 436 Husene i Skogen 1 borettslag

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	157 078	-36
<b>Endring disponible midler</b>	<b>157 078</b>	<b>-36</b>
Omløpsmidler	893 093	254 964
Kortsiktig gjeld	481 050	0
<b>Disponible midler</b>	<b>412 043</b>	<b>254 964</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	255 000	0	255 000
Egenkapital	157 043	157 079	-36
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>412 043</b>	<b>157 079</b>	<b>254 964</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 436 Husene i Skogen 1 borettslag



## Noter 436 Husene i Skogen 1 borettslag

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA	Dnb Nor Bank ASA	Dnb Nor Bank ASA	Dnb Nor Bank ASA
Formål:	byggelån	byggelån	byggelån	
Lånenummer:	2221113	2221112	2221111	16364641811
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2021	2021	2021
Rentesats:	1.84 %	1.84 %	1.84 %	1.84 %
Betingelser:	byggelånet er konvertert	byggelånet er konvertert	byggelånet er konvertert	
Beregnet innfridd:	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021	30.09.2051
Opprinnelig lånebeløp:	61 275 000	117 412 500	61 751 250	179 163 750
Lånesaldo 01.01:	0	0	0	0
Avdrag i perioden:	61 275 000	56 137 500	61 751 250	0
Opptak i perioden:	61 275 000	56 137 500	61 751 250	179 163 750
Lånesaldo 31.12:	0	0	0	179 163 750
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	109 781 250

#### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 238.885.000 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 en bokført verdi på kr. 238.885.000.

## Noter 436 Husene i Skogen 1 borettslag



Resultat og balanse med noter for Husene i Skogen 1 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Husene i Skogen 1 borettslag**

Styreleder	Johnny Galta (sign.)	10.05.2022
Styremedlem	Roy Klungtvedt (sign.)	10.05.2022
Styremedlem	Robert Lie Salvesen (sign.)	10.05.2022



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Husene i Skogen 1 borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Husene i Skogen 1 borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 6ZF5W-L2EGK-58KDC-BW3Y2-WDZTU-0PDDJ



Uavhengig revisors beretning - Husene i Skogen 1 borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 12. mai 2022  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6ZF5W-L2EGK-58KDC-BW3Y2-WDZTU-0PDDJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-05-12 10:52:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6ZF5W-L2EGK-58KDC-BW3Y2-WDZTU-0PDDJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>