



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 384 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODGAARD AS  
Forretningsadresse: Paradisalléen 7  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Gjorgji Dimcevski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		464 100	164 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>464 100</b>	<b>164 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	46 005	76 837
Annen driftskostnad		140 547	330 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 552</b>	<b>407 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>277 548</b>	<b>-242 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-106	
Annen finansinntekt			416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-106</b>	<b>416</b>
Annen rentekostnad		183 274	113 838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 274</b>	<b>113 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 380</b>	<b>-113 422</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 168</b>	<b>-356 325</b>
Skattekostnad på resultat	2	18 517	-78 391
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 651</b>	<b>-277 934</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>75 651</b>	<b>-277 934</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>75 651</b>	<b>-277 934</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>75 651</b>	<b>-277 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		75 651	-277 934
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 651</b>	<b>-277 934</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	72 699	91 216
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 699</b>	<b>91 216</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 835 800	10 785 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 835 800</b>	<b>10 785 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 908 499</b>	<b>10 876 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer		25 669	
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 669</b>	<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 086	48 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 086</b>	<b>48 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>121 755</b>	<b>58 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 030 254</b>	<b>10 934 770</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		253 321	328 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-253 321</b>	<b>-328 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>746 679</b>	<b>671 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 947 272	3 130 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 947 272</b>	<b>3 130 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 947 272</b>	<b>3 130 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 099	-330
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			3 564
Kortsiktig konserngjeld		7 311 379	7 109 045
Annen kortsiktig gjeld		21 825	21 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 336 303</b>	<b>7 133 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 283 576</b>	<b>10 263 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 030 254</b>	<b>10 934 770</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422738

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 384 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODGAARD AS  
Forretningsadresse: Paradisalléen 7  
5232 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Gjorgji Dimcevski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 927 384 248  
ODGAARD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		464 100	164 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>464 100</b>	<b>164 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	46 005	76 837
Annen driftskostnad		140 547	330 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 552</b>	<b>407 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>277 548</b>	<b>-242 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-106	
Annen finansinntekt			416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-106</b>	<b>416</b>
Annen rentekostnad		183 274	113 838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 274</b>	<b>113 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 380</b>	<b>-113 422</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	18 517	-78 391
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 651</b>	<b>-277 934</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>75 651</b>	<b>-277 934</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>75 651</b>	<b>-277 934</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>75 651</b>	<b>-277 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		75 651	-277 934
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 651</b>	<b>-277 934</b>



Organisasjonsnr: 927 384 248  
ODGAARD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	72 699	91 216
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 699</b>	<b>91 216</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

		10 835 800	10 785 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 835 800</b>	<b>10 785 300</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 908 499</b>	<b>10 876 516</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

		20 000	10 000
		25 669	
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 669</b>	<b>10 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

		76 086	48 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 086</b>	<b>48 254</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>121 755</b>	<b>58 254</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 030 254</b>	<b>10 934 770</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Udekket tap

	5	253 321	328 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-253 321</b>	<b>-328 973</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>746 679</b>	<b>671 027</b>
------------------------	----------	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 947 272	3 130 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 947 272</b>	<b>3 130 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 947 272</b>	<b>3 130 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 099	-330
Betalbar skatt	2	
Skyldig offentlige avgifter		3 564
Kortsiktig konserngjeld	7 311 379	7 109 045
Annen kortsiktig gjeld	21 825	21 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 336 303</b>	<b>7 133 743</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 283 576</b>	<b>10 263 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 030 254</b>	<b>10 934 770</b>



Organisasjonsnr: 927 384 248  
ODGAARD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

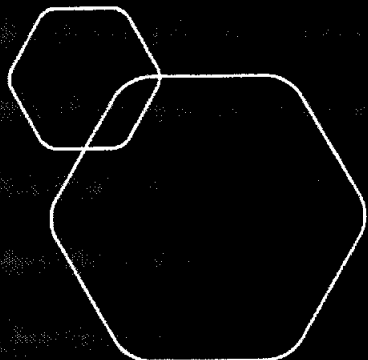
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

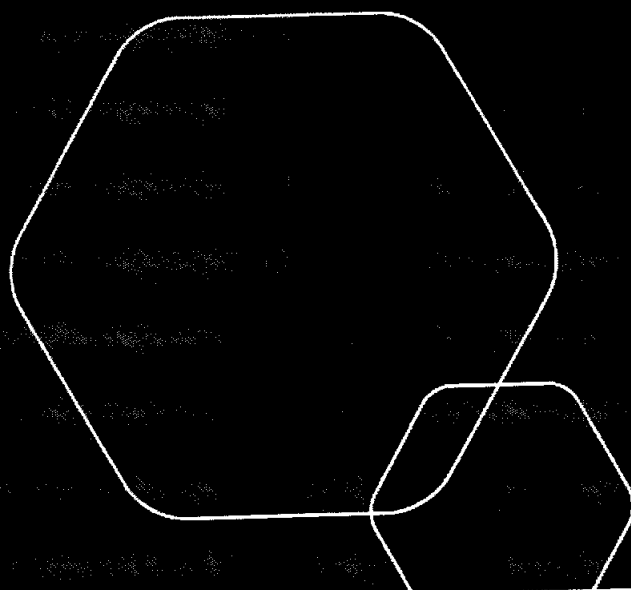
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Odgaard AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 384 248



## RESULTATREGNSKAP

### ODGAARD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		464 100	164 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>464 100</b>	<b>164 500</b>
Lønnskostnad	1	46 005	76 837
Annen driftskostnad		140 547	330 566
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>186 552</b>	<b>407 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>277 548</b>	<b>-242 903</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		-106	0
Annen finansinntekt		0	416
Annen rentekostnad		183 274	113 838
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-183 380</b>	<b>-113 422</b>
Resultat før skattekostnad		94 168	-356 325
Skattekostnad på resultat	2	18 517	-78 391
<b>Resultat</b>		<b>75 651</b>	<b>-277 934</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	3	<b>75 651</b>	<b>-277 934</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		75 651	0
Overført til udekket tap		0	277 934
<b>Sum overføringer</b>		<b>75 651</b>	<b>-277 934</b>



## BALANSE

ODGAARD AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	72 699	91 216
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 699</b>	<b>91 216</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 835 800	10 785 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 835 800</b>	<b>10 785 300</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 908 499</b>	<b>10 876 516</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		20 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer		25 669	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 669</b>	<b>10 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 086	48 254
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>121 755</b>	<b>58 254</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 030 254</b>	<b>10 934 770</b>

ODGAARD AS

SIDE 3



**BALANSE**

**ODGAARD AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-253 321	-328 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-253 321</b>	<b>-328 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>746 679</b>	<b>671 027</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 947 272	3 130 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 947 272</b>	<b>3 130 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 099	-330
Skyldig offentlige avgifter		0	3 564
Konserngjeld		7 311 379	7 109 045
Annen kortsiktig gjeld		21 825	21 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 336 303</b>	<b>7 133 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 283 576</b>	<b>10 263 743</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 030 254</b>	<b>10 934 770</b>

Bergen 16.05 -24  
Styret i Odgaard AS

Georg Dimcevski  
Georg Gjorgji Dimcevski  
styreleder

Georg Dimcevski M.D.,Ph.D



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER	2023	2022
Lønninger	40 320	67 021
Arbeidsgiveravgift	5 685	9 448
Andre ytelser	0	368
<b>Sum</b>	<b>46 005</b>	<b>76 837</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	18 517	-78 391
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>18 517</b>	<b>-78 391</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	94 168	-356 325
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-10 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-94 168	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-366 325</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-330 450	-424 619	-94 168
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-330 450</b>	<b>-424 619</b>	<b>-94 168</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-72 699</b>	<b>-93 416</b>	<b>-20 717</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	0	0	-328 972	671 028
Årets resultat				75 651	75 651
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-253 321</b>	<b>746 679</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ODGAARD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Goce AS	1 000	100,0	100,0



**Note 5 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 75 651 , mot kr. -277 934 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette..