



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 546 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG BAKKE FRANZEFOSBYEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o SPG AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	178 875	66 624
Sum kostnader		178 875	66 624
Driftsresultat		-178 875	-66 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	1 862
Sum finansinntekter		15	1 862
Annen rentekostnad		546 940	397 190
Sum finanskostnader		546 940	397 190
Netto finans		-546 925	-395 328
Ordinært resultat før skattekostnad		-725 800	-461 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		-725 800	-461 952
Årsresultat	2	-725 800	-461 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-725 800	-461 952
Totalresultat		-725 800	-461 952
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-725 800	-461 952
Sum overføringer og disponeringer		-725 800	-461 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	30 163 568	26 088 397
Sum finansielle anleggsmidler		30 163 568	26 088 397
Sum anleggsmidler		30 163 568	26 088 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 445	5 445
Sum fordringer		5 445	5 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		41 904	3 464 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 904	3 464 281
Sum omløpsmidler		47 349	3 469 726
SUM EIENDELER		30 210 917	29 558 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		56 920	56 920
Overkurs		19 760 400	19 760 400
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		19 811 750	19 811 750
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		1 807 376	1 081 576
Sum opptjent egenkapital		-1 807 376	-1 081 576
Sum egenkapital	2	18 004 374	18 730 174
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 116 517	175 169
Annen kortsiktig gjeld		11 090 026	10 652 780
Sum kortsiktig gjeld		12 206 543	10 827 949
Sum gjeld		12 206 543	10 827 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 210 917	29 558 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 590088

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 546 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG BAKKE FRANZEFOSBYEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o SPG AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 918 546 189
SPG BAKKE FRANZEFOSBYEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	178 875	66 624
Sum kostnader		178 875	66 624
Driftsresultat		-178 875	-66 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	1 862
Sum finansinntekter		15	1 862
Annen rentekostnad		546 940	397 190
Sum finanskostnader		546 940	397 190
Netto finans		-546 925	-395 328
Ordinært resultat før skattekostnad		-725 800	-461 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		-725 800	-461 952
Årsresultat	2	-725 800	-461 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-725 800	-461 952
Totalresultat		-725 800	-461 952
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-725 800	-461 952
Sum overføringer og disponeringer		-725 800	-461 952



Organisasjonsnr: 918 546 189
SPG BAKKE FRANZEFOSBYEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3	30 163 568	26 088 397
------------------------------	---	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		30 163 568	26 088 397
-------------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		30 163 568	26 088 397
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 445	5 445
Sum fordringer		5 445	5 445

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		41 904	3 464 281
-------------------------	--	--------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 904	3 464 281
---	--	--------	-----------

Sum omløpsmidler		47 349	3 469 726
------------------	--	--------	-----------

SUM EIENDELER		30 210 917	29 558 123
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		56 920	56 920
--------------	--	--------	--------

Overkurs		19 760 400	19 760 400
----------	--	------------	------------

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		19 811 750	19 811 750
--------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 807 376	1 081 576
-------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-1 807 376	-1 081 576
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	2	18 004 374	18 730 174
-----------------	---	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 116 517	175 169
Annen kortsiktig gjeld	11 090 026	10 652 780
Sum kortsiktig gjeld	12 206 543	10 827 949
Sum gjeld	12 206 543	10 827 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 210 917	29 558 123



Organisasjonsnr: 918 546 189
SPG BAKKE FRANZEFOSBYEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Spg Bakke Franzefossbyen Holding
AS

Assently: 5b5f0de4d7d092d6efbc321a6b7b10bedaecd2ded1f85c41b67521dd13f8c67bfaa5694c97aa044d72bc46683d70f66dc449164211e9542232d1c03b699874c



Resultatregnskap			
Spg Bakke Franzefosbyen Holding AS			
	Note	2020	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	<u>178 875</u>	<u>66 624</u>
Driftsresultat		<u>-178 875</u>	<u>-66 624</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	1 862
Annen rentekostnad		<u>546 940</u>	<u>397 190</u>
Resultat av finansposter		<u>-546 925</u>	<u>-395 328</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-725 800</u>	<u>-461 952</u>
Årsresultat	2	<u>-725 800</u>	<u>-461 952</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>725 800</u>	<u>461 952</u>
Spg Bakke Franzefosbyen Holding AS			

Assentilly: 5b5f0de4d7d092d6efbc321a6b7b10bedaeed2ded1f85c41b67521dd13f8c67bfaa5694c97aa044d72bc46683d70f66dc449164211e9542232d1c03b699874c



Balanse			
Spg Bakke Franzefosbyen Holding AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	<u>30 163 568</u>	<u>26 088 397</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 163 568</u>	<u>26 088 397</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>5 445</u>	<u>5 445</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>41 904</u>	<u>3 464 281</u>
Sum omløpsmidler		<u>47 349</u>	<u>3 469 726</u>
Sum eiendeler		<u>30 210 917</u>	<u>29 558 123</u>
Spg Bakke Franzefosbyen Holding AS			

Assently: 5b5f0de4d7d092d6efbc321a6b7b10bedaeed2ded1f85c41b67521dd13f8c67bfaa5694c97aa044d72bc46683d70f66dc449164211e9542232d1c03b699874c



Balanse			
Spg Bakke Franzefosbyen Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		56 920	56 920
Overkurs		19 760 400	19 760 400
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>19 811 750</u>	<u>19 811 750</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-1 807 376</u>	<u>-1 081 576</u>
Sum egenkapital	2	<u>18 004 374</u>	<u>18 730 174</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 116 517	175 169
Annen kortsiktig gjeld		<u>11 090 026</u>	<u>10 652 780</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 206 543</u>	<u>10 827 949</u>
Sum gjeld		<u>12 206 543</u>	<u>10 827 949</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 210 917</u>	<u>29 558 123</u>
Oslo, 18.02.2022			
<u>Knut Holte</u> styreleder	<u>Pål Hvammen</u> styremedlem	<u>Geir Vee Lund</u> styremedlem	
<u>Morthen Roar Bakke</u> styremedlem		<u>Gunnar Rinde</u> styremedlem	
Spg Bakke Franzefosbyen Holding AS			

Assently: 5b5f0de4d7d092d6efbc321a6b7b10bedaecd2ded1f85c41b67521dd13f8c67bfaa5694c97aa044d72bc46683d70f66dc449164211e9542232d1c03b699874c



Noter 2021

Spg Bakke Franzefosshbyen Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttigjort.

Note 1 Antall ansatte

Spg Bakke Franzefosshbyen Holding AS har ikke hatt lønns- og personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	56 920	19 760 400	-5 570	-1 081 576	18 730 174
Årets resultat				-725 800	-725 800
Pr 31.12.2021	56 920	19 760 400	-5 570	-1 807 376	18 004 374



Noter 2021

Spg Bakke Franzefosbyen Holding AS

Note 3 Forskuddsbetaling aksjer i Franzefosbyen AS

Selskapet har balanseført betaling for aksjer i Franzefosbyen AS, inkludert transaksjonskostnader. Aksjene overdras ved senere betaling, samt ved oppfyllelse av betingelser i kontrakt. I tillegg er det aktivert kr 15 420 179 i utlegg i prosjektet.



Til generalforsamlingen i SPG Bakke Franzefosbyen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert SPG Bakke Franzefosbyen Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 725 800. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 28. februar 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.02.2022 21.57.29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.