



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 950 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSTADEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Løkkjeveien 55
7391 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HÅVARD TØMMERÅS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 595 006
Sum inntekter		0	10 595 006
Kostnader			
Varekostnad		16 325	8 958 012
Annen driftskostnad	1	37 177	77 963
Sum kostnader		53 501	9 035 975
Driftsresultat		-53 501	1 559 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 290	40 324
Sum finansinntekter		2 290	40 324
Annen rentekostnad		1 710	163 850
Annen finanskostnad	2	25 149	73 971
Sum finanskostnader		26 859	237 821
Netto finans		-24 569	-197 497
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 070	1 361 534
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 799	234 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 271	1 127 365
Årsresultat		-61 271	1 127 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 271	1 127 365
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 800 000
Overføringer annen egenkapital	4	-61 271	-672 635
Sum overføringer og disponeringer		-61 271	1 127 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	16 799	
Sum fordringer		16 799	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 101	628 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 101	628 825
Sum omløpsmidler		259 900	628 825
SUM EIENDELER		274 900	643 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	164 714	225 985
Sum opptjent egenkapital		164 714	225 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		264 714	325 985
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 186	83 671
Betalbar skatt			234 169
Sum kortsiktig gjeld		10 186	317 840
Sum gjeld		10 186	317 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		274 900	643 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 589394

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 950 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSTADEN BOLIG AS
7288 SOKNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HÅVARD TØMMERÅS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 917 950 288
BERGSTADEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 595 006
Sum inntekter		0	10 595 006
Kostnader			
Varekostnad		16 325	8 958 012
Annen driftskostnad	1	37 177	77 963
Sum kostnader		53 501	9 035 975
Driftsresultat		-53 501	1 559 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 290	40 324
Sum finansinntekter		2 290	40 324
Annen rentekostnad		1 710	163 850
Annen finanskostnad	2	25 149	73 971
Sum finanskostnader		26 859	237 821
Netto finans		-24 569	-197 497
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 799	234 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 271	1 127 365
Årsresultat		-61 271	1 127 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 271	1 127 365
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 800 000
Overføringer annen egenkapital	4	-61 271	-672 635
Sum overføringer og disponeringer		-61 271	1 127 365



Organisasjonsnr: 917 950 288
BERGSTADEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	5	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	16 799	
Sum fordringer		16 799	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		243 101	628 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 101	628 825
Sum omløpsmidler		259 900	628 825

SUM EIENDELER		274 900	643 825
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 6	164 714	225 985
Sum opptjent egenkapital		164 714	225 985

Sum egenkapital		264 714	325 985
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	10 186	83 671
Betalbar skatt		234 169
Sum kortsiktig gjeld	10 186	317 840
Sum gjeld	10 186	317 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	274 900	643 825



Organisasjonsnr: 917 950 288
BERGSTADEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MADS BJERKSET	55.00	55.00%	Ordinære aksjer
PEBENO HOLDING AS	45.00	45.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Tverradkomsten 23
7300 Orkanger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bergstaden Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bergstaden Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

BDO AS

Erik Horghagen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6F2Q2-46Z7S-UMH1Y-ATI172-QYTEA-GQ1DS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur"
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Horghagen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-923178

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-07-21 16:16:46Z

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 6F2Q2-18Z7S-UJMH1Y-AT172-QYTEA-GQ1DS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bergstaden Bolig AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Bergstaden Bolig AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte pr. 31/12-20 og har således ingen plikt til tjenestepensjon. Det er utgiftsført 18 750 i revisjon for 2020.

Note 2 - Annen finanskostnad

Det er stillt garanti for 5% kjøpesum av 4 leiligheter solgt 2017 og 3 leiligheter solgt 2019. Denne vil bestå i 5 år ihht. boligoppføringsloven. Bergstaden Bolig blir belastet med 2% garantiprovisjon i disse 5 årene. Belastningen i 2020 var 22 815.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-78 070
+ Permanente og andre forskjeller	1 710
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-76 360

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-16 799
= Sum betalbar skatt	-16 799
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-16 799
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	16 799
= Betalbar skatt i balansen	-16 799

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0



Bergstaden Bolig AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	225 985	325 985
Anvendt til årsresultat	XXXX	-61 271	-61 271
Pr 31.12.	100 000	164 714	264 714

Note 5 - Investeringer i foretak i samme konsern

Bergstaden Bolig as eier følgende aksjer:

Navn på firma	Antall aksjer	Eierandel	Årsresultat 2019	E.kap.2019
3B Prosjekt as - Trondheim	15	50%	688 087	591 434

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Mads Bjerkset	55
Pebeno Holding as	45

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret	100



Bergstaden Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	10 595 006
Sum driftsinntekter		0	10 595 006
Driftskostnader			
Varekostnad		16 325	8 958 012
Annen driftskostnad	1	37 177	77 963
Sum driftskostnader		53 501	9 035 975
DRIFTSRESULTAT		(53 501)	1 559 031
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 290	40 324
Sum finansinntekter		2 290	40 324
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 710	163 850
Annen finanskostnad	2	25 149	73 971
Sum finanskostnader		26 859	237 821
NETTO FINANSPOSTER		(24 569)	(197 497)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(78 070)	1 361 534
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(16 799)	234 169
ORDINÆRT RESULTAT		(61 271)	1 127 365
ÅRSRESULTAT		(61 271)	1 127 365
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 800 000
Overføringer annen egenkapital	4	(61 271)	(672 635)
SUM OVERF. OG DISP.		(61 271)	1 127 365



Bergstaden Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	5	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
SUM ANLEGGSMIDLER		15 000	15 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	16 799	0
Sum fordringer		16 799	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 101	628 825
SUM OMLØPSMIDLER		259 900	628 825
SUM EIENDELER		274 900	643 825
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	164 714	225 985
Sum opptjent egenkapital		164 714	225 985
SUM EGENKAPITAL		264 714	325 985
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 186	83 671
Betalbar skatt		0	234 169
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 186	317 840
SUM GJELD		10 186	317 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		274 900	643 825

Soknedal, 18/6-2021

Mads Bjerkset
Styreleder

Petter Børseth Enodd
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Bergstaden Bolig AS**

Foretaksnr. 917950288