



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 070 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELDAAS HOLDING AS
Forretningsadresse: Kløvstadveien 14
3074 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Ambjørn Kjeldaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	54 881	1 802
Sum kostnader		54 881	1 802
Driftsresultat		-54 881	-1 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	27	13
Sum finansinntekter		27	13
Annen rentekostnad	3		42 294
Sum finanskostnader			42 294
Netto finans		27	-42 281
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 854	-44 083
Skattekostnad	4	-12 068	-9 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 786	-34 385
Årsresultat		-42 786	-34 385
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	5	42 786	34 384
Sum overføringer og disponeringer		42 786	34 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	70 374	58 306
Sum immaterielle eiendeler		70 374	58 306
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	18 315 644	18 315 644
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 400 000	2 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 715 644	20 715 644
Sum anleggsmidler		20 786 018	20 773 950
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 551	56 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 551	56 404
Sum omløpsmidler		1 551	56 404
SUM EIENDELER		20 787 569	20 830 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	100 000	100 000
Overkurs	5	1 662 591	1 662 591
Sum innskutt egenkapital		1 762 591	1 762 591
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 937 365	11 980 150
Sum opptjent egenkapital		11 937 365	11 980 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		13 699 956	13 742 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 087 613	7 087 613
Sum annen langsiktig gjeld		7 087 613	7 087 613
Sum langsiktig gjeld		7 087 613	7 087 613
Sum gjeld		7 087 613	7 087 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 787 569	20 830 354



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,14	524 768 572	568 180 794
Annen driftsinntekt	3	20 431 283	52 539 107
Sum inntekter		545 199 855	620 719 901
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-15 936 654
Varekostnad		290 365 854	360 110 345
Lønnskostnad	4,5	143 874 733	144 384 444
Avskrivning	9	49 058 871	55 700 785
Annen driftskostnad	4,6,21	52 613 899	56 032 465
Sum kostnader		535 913 357	600 291 385
Driftsresultat		9 286 498	20 428 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	10	-1 550 347	-497 852
Annen finansinntekt	7	164 911	90 634
Sum finansinntekter		-1 385 436	-407 218
Annen finanskostnad	7	8 512 059	7 667 689
Sum finanskostnader		8 512 059	7 667 689
Netto finans		-9 897 495	-8 074 907
Ordinært resultat før skattekostnad		-610 997	12 353 609
Skattekostnad	8	213 548	-5 050 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		-824 545	17 404 570
Årsresultat		-824 545	17 404 570
Minoritetsinteresser	16	-251 924	5 207 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-572 621	12 197 065



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	16	572 621	12 197 065
Sum overføringer og disponeringer		572 621	12 197 065



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	719 215	932 604
Sum immaterielle eiendeler		719 215	932 604
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	4 000 000	4 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	9,19	132 863 274	145 568 410
Sum varige driftsmidler		136 863 274	149 568 410
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	14 919 084	16 469 431
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	21	5 066 632	
Sum finansielle anleggsmidler		19 985 716	16 469 431
Sum anleggsmidler		157 568 205	166 970 445
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	19	9 037 335	11 326 147
Sum varer		9 037 335	11 326 147
Fordringer			
Kundefordringer	12,14, 19	134 366 226	133 892 791
Andre fordringer	13	26 850 544	33 590 629
Sum fordringer		161 216 770	167 483 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	6 682 181	9 353 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 682 181	9 353 714
Sum omløpsmidler		176 936 286	188 163 281
SUM EIENDELER		334 504 491	355 133 726



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	15,16	100 000	100 000
Overkurs	16	1 662 591	1 662 591
Sum innskutt egenkapital		1 762 591	1 762 591
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	51 715 381	52 288 001
Minoritetsinteresser	16	24 796 501	25 048 426
Sum opptjent egenkapital		76 511 882	77 336 427
Sum egenkapital		78 274 473	79 099 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,19	6 230 602	8 368 042
Øvrig langsiktig gjeld	17,18, 19	107 692 669	114 966 162
Sum annen langsiktig gjeld		113 923 271	123 334 204
Sum langsiktig gjeld		113 923 271	123 334 204
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19	21 743 507	11 705 173
Leverandørgjeld		58 766 839	73 506 631
Skyldige offentlige avgifter		21 688 468	18 677 575
Annen kortsiktig gjeld	20	40 107 933	48 811 125
Sum kortsiktig gjeld		142 306 747	152 700 504
Sum gjeld		256 230 018	276 034 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		334 504 491	355 133 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 644533

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 070 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELDAAS HOLDING AS
Forretningsadresse: Kløvstadveien 14
3074 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Ambjørn Kjeldaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 920 070 558
KJELDAAS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	54 881	1 802
Sum kostnader		54 881	1 802
Driftsresultat		-54 881	-1 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	27	13
Sum finansinntekter		27	13
Annen rentekostnad	3		42 294
Sum finanskostnader			42 294
Netto finans		27	-42 281
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-54 854	-44 083
Skattekostnad		-12 068	-9 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 786	-34 385
Årsresultat		-42 786	-34 385
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	5	42 786	34 384
Sum overføringer og disponeringer		42 786	34 384



Organisasjonsnr: 920 070 558
KJELDAAS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	70 374	58 306
Sum immaterielle eiendeler		70 374	58 306
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	18 315 644	18 315 644
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 400 000	2 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 715 644	20 715 644
Sum anleggsmidler		20 786 018	20 773 950
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 551	56 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 551	56 404
Sum omløpsmidler		1 551	56 404
SUM EIENDELER		20 787 569	20 830 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	100 000	100 000
Overkurs	5	1 662 591	1 662 591
Sum innskutt egenkapital		1 762 591	1 762 591
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 937 365	11 980 150
Sum opptjent egenkapital		11 937 365	11 980 150
Sum egenkapital		13 699 956	13 742 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 087 613	7 087 613



Sum annen langsiktig gjeld	7 087 613	7 087 613
Sum langsiktig gjeld	7 087 613	7 087 613
Sum gjeld	7 087 613	7 087 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 787 569	20 830 354



Organisasjonsnr: 920 070 558
KJELDAAS HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,14	524 768 572	568 180 794
Annen driftsinntekt	3	20 431 283	52 539 107
Sum inntekter		545 199 855	620 719 901
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-15 936 654
Varekostnad		290 365 854	360 110 345
Lønnskostnad	4,5	143 874 733	144 384 444
Avskrivning	9	49 058 871	55 700 785
Annen driftskostnad	4,6,21	52 613 899	56 032 465
Sum kostnader		535 913 357	600 291 385
Driftsresultat		9 286 498	20 428 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	10	-1 550 347	-497 852
Annen finansinntekt	7	164 911	90 634
Sum finansinntekter		-1 385 436	-407 218
Annen finanskostnad	7	8 512 059	7 667 689
Sum finanskostnader		8 512 059	7 667 689
Netto finans		-9 897 495	-8 074 907
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8	213 548	-5 050 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		-824 545	17 404 570
Årsresultat		-824 545	17 404 570
Minoritetsinteresser	16	-251 924	5 207 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-572 621	12 197 065
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	16	572 621	12 197 065
Sum overføringer og disponeringer		572 621	12 197 065





Organisasjonsnr: 920 070 558
KJELDAAS HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	719 215	932 604
Sum immaterielle eiendeler		719 215	932 604
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	4 000 000	4 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	9,19	132 863 274	145 568 410
Sum varige driftsmidler		136 863 274	149 568 410
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	14 919 084	16 469 431
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	21	5 066 632	
Sum finansielle anleggsmidler		19 985 716	16 469 431
Sum anleggsmidler		157 568 205	166 970 445
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	19	9 037 335	11 326 147
Sum varer		9 037 335	11 326 147
Fordringer			
Kundefordringer	12,14,19	134 366 226	133 892 791
Andre fordringer	13	26 850 544	33 590 629
Sum fordringer		161 216 770	167 483 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	6 682 181	9 353 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 682 181	9 353 714
Sum omløpsmidler		176 936 286	188 163 281
SUM EIENDELER		334 504 491	355 133 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	15,16	100 000	100 000
Overkurs	16	1 662 591	1 662 591
Sum innskutt egenkapital		1 762 591	1 762 591
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	51 715 381	52 288 001
Minoritetsinteresser	16	24 796 501	25 048 426
Sum opptjent egenkapital		76 511 882	77 336 427
Sum egenkapital		78 274 473	79 099 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17,19	6 230 602	8 368 042
Øvrig langsiktig gjeld	17,18,19	107 692 669	114 966 162
Sum annen langsiktig gjeld		113 923 271	123 334 204
Sum langsiktig gjeld		113 923 271	123 334 204
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	19	21 743 507	11 705 173
Leverandørgjeld		58 766 839	73 506 631
Skyldige offentlige avgifter		21 688 468	18 677 575
Annen kortsiktig gjeld	20	40 107 933	48 811 125
Sum kortsiktig gjeld		142 306 747	152 700 504
Sum gjeld		256 230 018	276 034 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		334 504 491	355 133 726



Organisasjonsnr: 920 070 558
KJELDAAS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5,8

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 920 070 558
KJELDAAS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
15,16

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kjeldaas Holding AS

Org.nr: 920 070 558

Årsrapport for 2023

Årsberetning

Morselskapets årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: B85F5-258TD-LHEUK-38SDA-KA7AQ-7MXEE



Kjeldaas Holding AS

Org.nr: 920 070 558

Årsberetning 2023

Virksomhetsart og lokalisering

Kjeldaas Holding AS driver med investeringer i andre selskaper. Selskapet har en eierandel på 70 % i Kjeldaas AS og 33 % i Gallebergveien Eiendom AS. Kjeldaas AS driver virksomhet som maskinentreprenør. Virksomheten i Gallebergveien Eiendom AS er knyttet til utleie av næringseiendom. Selskapet har forretningslokale i Gallebergveien 18 i Holmestrand kommune i Vestfold.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Det er ingen spesielle hendelser knyttet til virksomheten i Kjeldaas Holding AS i løpet av 2023.

Omsetningen i konsernet i 2023 er noe redusert sammenlignet med 2022, da salgsinntektene for 2022 var sterkt påvirket av et større prosjekt i forbindelse med byggingen av Drammen Helsepark. Aktiviteten i 2023 har forøvrig vært på linje med tidligere år, med prosjekter innenfor både tomteopparbeidelse, massehåndtering, idrettsanlegg og ledningsfornyelse. Årsresultatet for 2023 ble negativt med 0,8 mill. som er 18,2 mill. lavere enn årsresultatet i 2022. Resultatet for 2022 inkluderte gevinster ved salg av egenutviklede næringsstomter på 35,9 mill. Etterslep på flere tapsprosjekter har for øvrig påvirket driftsresultatet for både 2022 og 2023 negativt.

Kontantstrøm fra drift er på 19,4 mill. i 2023 mot 160,0 mill. i 2022. Kontantstrøm fra drift i 2022 er betydelig påvirket av at tomtesalgene er presentert som en del av driftsaktivitetene. Netto arbeidskapitalbinding i kundefordringer, varelager og leverandørgjeld er noe høyere ved utgangen av 2023 sammenlignet med 2022. Det er for øvrig primært avskrivninger på maskiner og utstyr samt gevinster ved salg av maskiner og utstyr som utgjør forskjellen fra konsernet resultat. Konsernet har investert 42,3 mill. i nye biler og anleggsutstyr, hvorav 38,5 mill. er finansiert ved inngåelse av nye finansielle leieavtaler og resterende ved en kombinasjon av låneopptak og egne midler.

Kapitalbindingen i prosjektene er fremdeles høy, noe konsernet omløpsmidler gir uttrykk for. Anleggsmidlene er hovedsakelig langsiktig finansiert gjennom løpende finansielle leieavtaler.

Egenkapitalandelen er ved årets slutt utgjør ca. 23 %, noe styret finner tilfredsstillende gitt øvrig kapitalstruktur og finansiering.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettvisende bilde av morselskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet har ikke hatt utviklingsaktiviteter av betydning verken i 2022 eller 2023.

Frøtidig utvikling og fortsatt drift

Konsernet har ved utgangen av 2023 en kredittramme på 50 mill. Kredittrammen forutsetter en egenkapitalandel på minimum 20 % i datterselskapet Kjeldaas AS. Egenkapitalandelen i datterselskapet er pr. 31.12.23 på ca. 26 %.

Likviditeten i konsernet er tilfredsstillende. Trekk på kassekreditt utgjør ca. 21,7 mill. pr. 31.12.23. Konsernet har ved avleggelse av årsregnskapet en ordrereserve som underbygger et tilstrekkelig aktivitetsnivå og tilfredsstillende lønnsomhet i 2024.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede ved regnskapsavleggelsen, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.



Kjeldaas Holding AS

Org.nr: 920 070 558

Finansiell risiko

Konsernet er utsatt for kreditt- og motpartsrisiko, renterisiko og likviditetsrisiko i dets ordinære forretningsvirksomhet, selskapet er ikke spesielt eksponert for valutarisiko. Konsernet styrer mot å ta akseptabel risiko innenfor disse områdene.

Kredittisiko og motpartsrisiko:

Det gjøres løpende kredittsjekk av kunder, leverandører og samarbeidspartnere, og engasjementer sikres delvis ved finansiell garantistillelse fra tredjepart. En stor andel av konsernets kundemasse utgjøres av stat/kommune, men konsernet utfører også oppdrag for andre entreprenører hvor kredittrisikoen er høyere.

Renterisiko:

Konsernet rentebærende gjeld består i hovedsak av balanseførte leieavtaler og kassekredittavtale med flytende rente. Avdragsprofilen på disse avtalene løper normalt over 5 år. Renteelementet har vært av mindre betydning for konsernet, men med økte renter og økte nivåer på kreditter, har derimot rentenivået en økende betydning for selskapet i tiden fremover.

Likviditetsrisiko:

Kapitalbindingen i konsernets prosjekter kan til tider være betydelig. Kombinasjonen av omsetningsvekst og hard priskonkurranse i markedet er krevende, men under kontroll. Konsernet arbeider kontinuerlig med kredittider mot kunder og leverandører samt tidsriktig avregning av utførte arbeider.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2023. Gjennom året har det forekommet 7 yrkesskader med fravær. Det totale sykefraværet i 2023 har vært 5,43 %. Langtidssykefraværet (over 16 dager) utgjorde 806 dager. Utover dette har det samlede sykefraværet vært 1818 dager.

Ytre miljø

Konsernets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø i betydelig grad. Konsernet har en relativt ny maskinpark med lave utslippsnivåer.

Styreforsikring

Styreansvarforsikring er en del av ansvarsforsikringen til selskapet. Forsikringssum pr skade og samlet forsikringssum pr år er 10 millioner kroner. Forsikringen gjelder for Norden.

Resultatdisponering

Styret foreslår at årets underskudd på kr 42 786 i morselskapet Kjeldaas Holding AS dekkes av annen egenkapital.

I styret for Kjeldaas Holding AS

Sande, 8. juli 2024

Thor Ambjørn Kjeldaas
Styreleder / daglig leder



Kjeldaas Holding AS

Org.nr: 920 070 558

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	54 881	1 802
Driftsresultat		<u>-54 881</u>	<u>-1 802</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	27	13
Annen finanskostnad	3	<u>0</u>	<u>42 294</u>
Netto finansposter		<u>27</u>	<u>-42 281</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-54 854</u>	<u>-44 083</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-12 068</u>	<u>-9 698</u>
Årsresultat		<u>-42 786</u>	<u>-34 385</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-42 786	-34 385

Penneo Dokumentnøkkel: B85F5-258TD-LHEUK-38SDA-KA7AC-7MXEE



Kjeldaas Holding AS

Org.nr: 920 070 558

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	70 374	58 306
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	18 315 644	18 315 644
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 400 000	2 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 715 644</u>	<u>20 715 644</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 786 018</u>	<u>20 773 950</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>1 551</u>	<u>56 404</u>
Sum eiendeler		<u>20 787 569</u>	<u>20 830 354</u>

Penneo Dokumentnøkkel: B85F5-258TD-LHEUK-385DA-KA7AQ-7MXEE



Kjeldaas Holding AS

Org.nr: 920 070 558

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	1 662 591	1 662 591
Sum innskutt egenkapital		<u>1 762 591</u>	<u>1 762 591</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	11 937 365	11 980 150
Sum egenkapital		<u>13 699 956</u>	<u>13 742 741</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 087 613	7 087 613
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 787 569</u>	<u>20 830 354</u>

31. desember 2023

Sandø, 8. juli 2024

Thor Ambjørn Kjeldaas
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: B85F5-258TD-LHEUK-38SDA-KA7AQ-7MXEE



Kjeldaas Holding AS

Org.nr: 920 070 558

Kontantstrømoppstilling 01.01-31.12

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-54 854	-44 083
Endring i andre tidsavgrensningsposter		0	42 294
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-54 854</u>	<u>-1 789</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>0</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	-3 669
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>-3 669</u>
Netto endring i likvider i året		-54 854	-5 458
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>56 404</u>	<u>61 862</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>1 550</u>	<u>56 404</u>

Penneo Dokumentnøkkel: B85F5-258TD-LHEUK-385DA-KA7AQ-7MXEE



Kjeldaas Holding AS

Org.nr: 920 070 558

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Datterselskaper/tilknyttede selskaper

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger fra investeringene inntektsføres i samme år det avsatt i investeringsobjektet såfremt det er overveiende sannsynlig at det avsatte utbytte vil bli vedtatt i den påfølgende generalforsamling. I motsatt fall inntektsføres utbytte i vedtaksåret. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Kjeldaas Holding AS

Org.nr: 920 070 558

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttede selskaper og nærstående

Gjeld	2023	2022
Aksjonærlån	7 087 613	7 087 613

Aksjonærlånet er avdragsfritt i tre år fra avtaleinngåelse juni 2019 og skal deretter tilbakebetales etter nærmere avtale.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-12 068	-9 698
Årets totale skattekostnad	<u>-12 068</u>	<u>-9 698</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-54 854	-44 083
Årets skattegrunnlag	<u>-54 854</u>	<u>-44 083</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert frømførbart underskudd	-319 882	-265 029
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-319 882</u>	<u>-265 029</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-70 374	-58 306
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	-12 068	
Beregnet skattekostnad	<u>-12 068</u>	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 662 591	11 980 151	13 742 742
Årsresultat	0	0	-42 786	-42 786
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>1 662 591</u>	<u>11 937 365</u>	<u>13 699 956</u>



Kjeldaas Holding AS

Org.nr: 920 070 558

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Kjeldaas AS	14.12.2017	Sande	70 %	70 %
Gallebergveien Eiendom AS	14.06.2018	Sande	33 %	33 %

Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskaps navn	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
Kjeldaas AS	18 315 644	86 096 510	773 399
Gallebergveien Eiendom AS	2 400 000	7 905 486	173 966
Sum	<u>20 715 644</u>		

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2023.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thor Ambjørn Kjeldaas	100	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: B85F5-2S8TD-LHEUK-38SDA-KA7AQ-7MXEE



Kjeldaas Holding AS Konsern

Org.nr: 920 070 558

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2, 14	524 768 572	568 180 794
Annen driftsinntekt	3	20 431 283	52 539 107
Sum driftsinntekter		<u>545 199 855</u>	<u>620 719 901</u>
Driftskostnader			
Beholdningsendring egentilvirkede tomter		0	-15 936 654
Varekostnad		290 365 854	360 110 344
Lønnskostnad	4, 5	143 874 733	144 384 445
Avskrivning	9	49 058 871	55 700 785
Annen driftskostnad	4, 6, 21	52 613 899	56 032 465
Sum driftskostnader		<u>535 913 357</u>	<u>600 291 385</u>
Driftsresultat		<u>9 286 498</u>	<u>20 428 516</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel i tilknyttet selskap	10	-1 550 347	-497 852
Annen finansinntekt	7	164 911	90 634
Annen finanskostnad	7	8 512 059	7 667 689
Netto finansposter		<u>-9 897 495</u>	<u>-8 074 907</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-610 997</u>	<u>12 353 609</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	213 548	-5 050 961
Årsresultat		<u>-824 545</u>	<u>17 404 570</u>
Fordeling mellom majoritet og minoritet			
Minoritetens andel av resultatet	16	-251 924	5 207 505
Majoritetens andel av resultatet	16	-572 621	12 197 065
Sum		<u>-824 545</u>	<u>17 404 570</u>

Penneo Dokumentnøkkel: B85F5-258TD-LHEUK-385DA-KA7AQ-7MXEE



Kjeldaas Holding AS Konsern

Org.nr: 920 070 558

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	<u>719 215</u>	<u>932 604</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>719 215</u>	<u>932 604</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	4 000 000	4 000 000
Anleggsmaskiner, transportmidler og driftsløsøre	9, 19	<u>132 863 274</u>	<u>145 568 410</u>
Sum varige driftsmidler		<u>136 863 274</u>	<u>149 568 410</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	14 919 084	16 469 431
Lån til tilknyttet selskap	21	<u>5 066 632</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>19 985 716</u>	<u>16 469 431</u>
Sum anleggsmidler		<u>157 568 205</u>	<u>166 970 445</u>
Omløpsmidler			
Innkjøpte varer	19	8 195 089	10 480 152
Tomteområde under opparbeidelse		842 246	845 995
Sum varer		<u>9 037 335</u>	<u>11 326 147</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	12, 14, 19	134 366 226	133 892 791
Andre fordringer	13	<u>26 850 544</u>	<u>33 590 629</u>
Sum fordringer		<u>161 216 770</u>	<u>167 483 420</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	<u>6 682 181</u>	<u>9 353 714</u>
Sum omløpsmidler		<u>176 936 286</u>	<u>188 163 281</u>
Sum eiendeler		<u>334 504 491</u>	<u>355 133 726</u>

Penneo Dokumentnøkkel: B85F5-258TD-LHEUK-38SDA-KA7AQ-7MXEE



Kjeldaas Holding AS Konsern

Org.nr: 920 070 558

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	15, 16	100 000	100 000
Overkurs	16	1 662 591	1 662 591
Sum innskutt egenkapital		<u>1 762 591</u>	<u>1 762 591</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	16	51 715 381	52 288 001
Minoritetsinteresser	16	24 796 501	25 048 426
Sum opptjent egenkapital		<u>76 511 882</u>	<u>77 336 427</u>
Sum egenkapital		<u>78 274 473</u>	<u>79 099 018</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17, 19	6 230 602	8 368 042
Finansiell leasinggjeld	18, 19	100 605 056	107 878 549
Øvrig langsiktig gjeld	17, 21	7 087 613	7 087 613
Sum annen langsiktig gjeld		<u>113 923 271</u>	<u>123 334 204</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19	21 743 507	11 705 173
Leverandørgjeld		58 766 839	73 506 631
Skyldige offentlige avgifter		21 688 468	18 677 575
Annen kortsiktig gjeld	20	40 107 933	48 811 125
Sum kortsiktig gjeld		<u>142 306 747</u>	<u>152 700 504</u>
Sum gjeld		<u>256 230 018</u>	<u>276 034 708</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>334 504 491</u>	<u>355 133 726</u>

31. desember 2023
Sande i Vestfold, 8. juli 2024

Thor Ambjørn Kjeldaas
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: B85F5-258TD-LHEUK-385DA-KA7AQ-7MXEE



Kjeldaas Holding AS Konsern

Org.nr: 920 070 558

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-610 997	12 353 609
Resultatandel i tilknyttet selskap	1 550 347	497 852
Gevinst ved salg av datterselskap/tilknyttet selskap	7 558	-44 399 045
Gevinst ved salg av anleggsmidler	-20 395 233	-8 140 062
Tap ved salg av anleggsmidler	404 556	0
Ordinære avskrivninger	49 058 871	55 700 784
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	-16 312 059	-11 544 521
Utbetalinger ved kjøp/utvikling av tomteområde	0	-15 957 279
Innbetaling ved salg av tomter	0	170 238 797
Endring i andre tidsavgrensningsposter	5 727 267	1 180 587
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>19 430 310</u>	<u>159 930 722</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	25 218 941	16 414 243
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-3 828 933	-17 057 568
Utbetalinger ved utlån til tilknyttet selskap	-5 066 632	0
Utebetaling ved andre utlån	-500 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>15 823 376</u>	<u>-643 325</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	2 527 761	5 106 430
Nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	-7 081 570
Årets nedbetaling på finansielle leasingavtaler	-45 826 112	-49 400 053
Nedbetaling av langsiktig gjeld	-4 665 201	-51 041 337
Nedbetaling av selgerkreditt	0	-42 813 466
Netto endring i kassekreditt	10 038 334	-14 233 878
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-37 925 218</u>	<u>-159 463 874</u>
Netto endring i likvider i året	-2 671 532	-176 477
Konter og bankinnskudd per 01.01	9 353 713	9 530 190
Konter og bankinnskudd per. 31.12	<u>6 682 181</u>	<u>9 353 713</u>

Penneo Dokumentnøkkel: B85F5-258TD-LHEUK-385DA-KA7AQ-7MXEE



Kjeldaas Holding AS Konsern

Org.nr: 920 070 558

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Kjeldaas Holding AS og datterselskapene Kjeldaas AS og HKBN 3V3 AS som Kjeldaas Holding AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Inntektsføring

Prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode med fortjeneste. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden vurderes med utgangspunkt i forholdet mellom påløpt prosjektfortjeneste og påløpt prosjektinntekt på vurderingstidspunktet. Det gjøres avregninger for påløpte kostnader og inntekter i forhold til estimerte gjenværende inntekter og kostnader i prosjektene. Dersom vurderingen viser at prosjektet vil gå med tap, kostnadsføres hele det forventede tapet umiddelbart.

Prosjektene inntekter er avtalt, og omfatter alle inntekter i prosjektet herunder endrings- og tilleggsarbeid. Gjenværende prosjektkostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, prognoser, bidragsanalyser og beste skjønn. Prosjektkostnadene omfatter alle direkte henførbare kostnader som personelltimer, maskintimer og andre innkjøpte varer og tjenester. Administrasjonskostnader belastes prosjektene etter en fast beregningsmodell.

I prosjekter hvor opptjente inntekter overstiger fakturerte inntekter, presenteres differansen som opptjent, ikke fakturert driftsinntekt under kundefordringer. I motsatt tilfelle, hvor fakturerte inntekter overstiger opptjente inntekter, presenteres differansen som forskuddsfakturert inntekt under annen kortsiktig gjeld.

Inntektsføring ved salg av andre varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.



Kjeldaas Holding AS Konsern

Org.nr: 920 070 558

Noter til regnskapet for 2023

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Tomteområde under oppføring

Tomteområder under oppføring vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Bokførte verdier inkluderer identifiserte merverdier fra oppkjøpstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Leasing / leieavtaler

Leieavtaler vurderes som finansiell eller operasjonell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte avtale. Dersom det vesentligste av risiko og avkastning på leieobjektet er overført selskapet, klassifiseres leieavtalen som finansiell. Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle. Driftsmidler i leieavtaler vurdert som finansiell leasing balanseføres og avskrives som ordinære driftsmidler. Avdragsdelen av leieforpliktelsen vises som annen langsiktig gjeld. Forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Ved operasjonelle leasingavtaler foretas oppføring i balansen kun i den grad det er foretatt forskuddsbetaling til utleier. Leien klassifiseres som driftskostnad og fordeles over leieperioden

Pensjoner

Innbetalinger til innskuddsbasert pensjonsordning kostnadsføres løpende som lønnskostnad.



Kjeldaas Holding AS Konsern

Org.nr: 920 070 558

Noter til regnskapet for 2023

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Kjeldaas Holding AS Konsern

Org.nr: 920 070 558

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Salgsinntekter

All omsetning knytter seg til konsernets entreprenørvirksomhet og er til norske kunder.

Note 3 - Annen driftsinntekt

	2023	2022
Gevinst ved salg av datterselskap	0	44 399 045
Gevinst ved salg av maskiner og utstyr	20 395 233	8 140 062
Andre inntekter	36 050	0
Sum	<u>20 431 283</u>	<u>52 539 107</u>

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	115 744 440	116 076 185
Arbeidsgiveravgift	19 018 031	18 132 592
Pensjonskostnader	6 088 100	5 373 780
Andre ytelser	3 024 161	4 801 887
Sum	<u>143 874 732</u>	<u>144 384 444</u>

Konsernet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 169 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Thor Ambjørn Kjeldaas, daglig leder og styremedlem	1 691 464	85 404	69 406
Håkon Beheim, styremedlem	1 364 225	79 800	59 656
Hendrik Røelf Panman, styremedlem	1 486 437	85 404	133 993
Eli Tandberg, styremedlem	1 099 866	64 428	107 208
Ivar Dalsegg, styreleder	133 333		
Total ytelse	<u>5 775 325</u>	<u>315 036</u>	<u>370 263</u>

Det er ikke inngått avtaler om særskilte ytelser, bonus, opsjoner eller sluttvederlag til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023
Revisjonstjenester	350 000
Annen bistand	187 481

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Penneo Dokumentnøkkel: B85F5-2S8TD-LHEUK-38SDA-KA7AQ-7MXEE



Kjeldaas Holding AS Konsern

Org.nr: 920 070 558

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Pensjoner

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 6 - Operasjonelle leieavtaler

		2023	2022
<i>Kostnadsført leie knyttet til følgende lokaler:</i>	<i>Avtalens utløp</i>		
Gallebergveien 18, 3070 Sande	01.01.2028	2 119 841	1 961 120
Andre husleieavtaler		658 242	734 992
Sum leiekostnad		<u>2 778 083</u>	<u>2 696 112</u>
<i>Kostnadsført leie knyttet til andre leieavtaler:</i>			
Leie kontormaskiner, inventar og utstyr		554 427	817 557

Note 7 - Finansinntekter og finanskostnader

	2023	2022
<i>Finansinntekter:</i>		
Renteinntekter	30 425	10 546
Valutagevinster	134 486	80 088
	<u>164 911</u>	<u>90 634</u>
<i>Finanskostnader:</i>		
Renter finansiell leasing	4 603 472	2 843 188
Renter lån og kreditter	3 324 933	4 245 676
Valutatap	549 489	526 989
Annen finanskostnad	34 165	51 835
	<u>8 512 059</u>	<u>7 667 688</u>

Penneo Dokumentnøkkel: B85F5-2S8TD-LHEUK-38SDA-KA7AQ-7MXEE



Kjeldaas Holding AS Konsern

Org.nr: 920 070 558

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	213 548	-5 050 961
Årets totale skattekostnad	<u>213 548</u>	<u>-5 050 961</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-610 997	12 353 609
Permanente forskjeller	23 200	8 558 674
Resultatandel av investering i DS, TS og FKV	1 550 347	497 852
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer	7 558	0
Regnskapsmessig gevinst realisasjon av aksjer	0	-44 399 048
Endring i midlertidige forskjeller	26 737 896	-14 069 933
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-27 768 867</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-60 863</u>	<u>-37 058 846</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	25 675 797	12 557 182
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	20 410 768	62 515 904
Utestående fordringer	0	-645 134
Finansiell leasing, skattemessig ikke aktivert	10 341 826	8 746 783
Regnskapsmessige avsetninger til garantiarbeid	-600 000	-600 000
Forskuddsleie leasing	0	-8 419
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-59 097 552</u>	<u>-86 805 396</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 269 161</u>	<u>-4 239 080</u>
Utsatt skattefordel/ Utsatt skatt (22%)	-719 215	-932 604
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	-134 419	
Andre forskjeller (22%)	124	
Permanente forskjeller (22%)	<u>347 843</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>213 548</u>	

Penneo Dokumentnøkkel: B85F5-258TD-LHEUK-385DA-KA7AQ-7MXEE



Kjeldaas Holding AS Konsern

Org.nr: 920 070 558

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Varige driftsmidler

	Anl.maskiner transportm. driftsløsøre	Påkostninger leide lokaler	Anl.maskiner transportm.*	Tomter og fast eiendom**	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	90 709 585	3 778 047	201 225 782	4 000 000	299 713 414
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 828 933	0	38 478 902	0	42 307 835
Tilbakelevering	0	0	-745 332	0	-745 332
Avgang solgte driftsmidler	-42 258 785	0	0	0	-42 258 785
Utkjøp av leasingobjekter	44 587 651	0	-44 587 651	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	96 867 384	3 778 047	194 371 701	4 000 000	299 017 132
Akk.avskrivning 31.12.	-78 384 355	-1 653 740	-82 117 074	0	-162 155 169
Andre korreksjoner	1 311	0	0	0	1 311
Balansført pr. 31.12.	18 484 340	2 124 307	112 254 627	4 000 000	136 863 274
Årets avskrivninger	14 422 867	414 859	34 215 410	0	49 053 136
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	3-10 år Lineær	5-10 år Lineær	3-7 år Lineær	Ingen avskrivning	

*) Finansiell leasing

***) Fritidseiendom for utleie. Eiendommen er planlagt omdisponert og revet ifbm. nytt tomteutviklingsprosjekt.

Note 10 - Tilknyttet selskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Gallebergveien Eiendom AS	14.06.2018	Sande	33 %	173 996	7 905 486	2 635 162
Leina Holding AS Drammen Syd	05.05.2020	Drammen	33 %	-1 522 530	15 675 746	5 225 249
Næringseiendom AS	01.06.2021	Oslo	50 %	-1 551 670	14 117 347	7 058 674
						14 919 085

Note 11 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetreksmidler utgjør	5 783 856

Pennco Dokumentnøkkel: B85F5-258TD-LHEUK-385DA-KA7AQ-7MXEE



Kjeldaas Holding AS Konsern

Org.nr: 920 070 558

Noter til regnskapet for 2023

Note 12 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer, pålydende	106 518 690	90 019 892
Opptjente, ikke fakturerte prosjektinntekter	17 752 499	23 463 200
Innestående beløp iht. kontrakt	10 095 037	21 059 699
Avsetning til tap på fordringer	0	-650 000
Sum	<u>134 366 226</u>	<u>133 892 791</u>

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalinger leverandører	10 655 385	9 153 592
Andre fordringer og periodiseringer	6 962 303	15 204 181
Selgerkreditt ifbm. aksjesalg	9 232 856	9 232 856
Sum	<u>26 850 544</u>	<u>33 590 629</u>

Note 14 - Prosjekter under utførelse

Konsernets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	2023	2022
Inntektsført produksjon på igangværende prosjekter	267 860 770	415 333 123
Påløpte kontraktskostnader pr. 31.12	<u>285 661 313</u>	<u>394 400 582</u>
Estimert kontraktsfortjeneste pr. 31.12.	<u>-17 800 542</u>	<u>20 932 541</u>

Andel av utestående fordr.holdt tilbake av kunde ihht kontrakt	8,7%	19%
Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringene	17 752 499	23 463 200
Forskuddsfakturert produksjon	7 028 033	10 411 929
Gjenværende produksjon på tapskontrakter	0	19 100 000

Andel av utestående fordringer holdt tilbake av kunde iht kontrakt varierer fra 2 til 25 % avhengig av prosjektets størrelse og fremdrift.

Konsernet har flere åpne tapsprosjekter ved årets slutt hvor det foreligger vesentlig usikkerhet om sluttoppgjør. Usikkerheten i sluttoppgjøret er tilstrekkelig hensyntatt i vurderingen av utestående fordringer og prosjektbeholdinger ved årets slutt. Prosjektene er operasjonelt ferdigstilt, og det er ingen gjenværende produksjon i disse prosjektene.

Penneo Dokumentnøkkel: B85F5-258TD-LHEUK-385DA-KA7AQ-7MXEE



Kjeldaas Holding AS Konsern

Org.nr: 920 070 558

Noter til regnskapet for 2023

Note 15 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thor Ambjørn Kjeldaas	100	100 %	100 %

Note 16 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 662 591	52 288 001	25 048 426	79 099 018
Årsresultat	0	0	-572 621	-251 924	-824 545
Egenkapital 31.12.	100 000	1 662 591	51 715 380	24 796 502	78 274 473

Note 17 - Fordringer og gjeld

Konsernet har ikke gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt eller fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 18 - Finansielle leieavtaler

Konsernet har inngått leiekontrakter for maskiner og transportmidler som regnskapsmessig er vurdert som finansielle leiekontrakter. Ved estimering av leiebetalinger er det lagt til grunn en annuitetsbasert avdragsprofil og rente lik de ulike leasingavtalenes internrente. Diskonteringsrente i forbindelse med nåverdiberegning er satt lik rente ved estimering av fremtidig leiebetalinger.

	Forfall 2024	Forfall 2025	Forfall 2026	Forfall 2027	Forfall 2028	Sum
Nominelle beløp	43 692 914	31 970 125	19 916 222	11 253 518	4 894 131	111 726 910
Nåverdier	42 226 674	28 945 600	16 876 043	8 924 368	3 632 371	100 605 056



Kjeldaas Holding AS Konsern

Org.nr: 920 070 558

Noter til regnskapet for 2023

Note 19 - Kreditter, pant, garantier og covenants

<i>Garantiansvar</i>	2023	2022
Kontraktsgarantier	44 629 114	55 974 528
Løyvegaranti	575 000	325 000
Sum garantiansvar	<u>45 204 114</u>	<u>56 299 528</u>

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Langsiktig lån til kredittinstitusjoner	6 230 602	8 368 042
Finansiell leasinggjeld	100 605 056	107 878 549
Kassekreditt	21 743 507	11 705 173
Sum pantsikret gjeld	<u>128 579 165</u>	<u>127 951 764</u>

Konsernet har en kedittramme pr. 31.12.2023 på kr 50 mill.

Som sikkerhet for overnevnte låneforhold har kreditor tinglyst pantesikkerhet i følgende panteobjekter etter bokførte verdier:

	2023	2022
Kundefordringer	106 518 690	90 019 893
Anleggsmaskiner, transportmidler og driftsløsøre	132 863 274	145 568 411
Varelager	8 195 089	10 480 152
Sum	<u>247 577 053</u>	<u>246 068 456</u>

Kreditor har som vilkår for finansiering stilt krav om at egenkapitalen i datterselskapet Kjeldaas AS til enhver tid utgjør mer enn 20 % av totalkapitalen. Egenkapitalen i datterselskapet pr. 31.12.2023 er 26 %.

Note 20 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Lønn og feriepenger	23 447 306	16 731 517
Forskudd fra kunder	7 028 033	10 411 929
Garantiavsetning	600 000	600 000
Påløpte kostnader og annen kortsiktig gjeld	9 032 594	21 067 679
Sum	<u>40 107 933</u>	<u>48 811 125</u>



Kjeldaas Holding AS Konsern

Org.nr: 920 070 558

Noter til regnskapet for 2023

Note 21 - Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Kjeldaas AS leier lokaler av daglig leder og styreleder Thor Ambjørn Kjeldaas. Leiekostnader for 2023 utgjør kr 550 242 og kr 626 992 for 2022. Selskapet har i 2022 gjort betydelige leietakertilpasninger i lokalene for å gjøre de bedre egnet til for prosjektmøter, kundemøter og kurs. Kostnadene knyttet til tiltaket er delt mellom utleie og leietaker. Selskapets andel utgjør 2,3 mill. Selskapet har samtidig forlenget avtalen med ytterligere 10 års leieperiode.

Fordringer	2023	2022
Lån til Leina Holding AS	2 066 632	0
Lån til Drammen Syd Næringseiendom AS	3 000 000	0
Sum	<u>5 066 632</u>	<u>0</u>
Gjeld	2023	2022
Langsiktig lån fra Thor Ambjørn Kjeldaas	7 087 613	7 087 613

Aksjonærlånet er avdragsfritt i tre år fra avtaleinngåelse juni 2019 og skal deretter tilbakebetales etter nærmere avtale.

Penneo Dokumentnøkkel: B85F5-258TD-LHEUK-38SDA-KA7AQ-7MXEE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjeldaas, Thor Ambjørn

Styreleder

På vegne av: Kjeldaas Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1812260

IP: 213.83.xxx.xxx

2024-07-09 08:34:00 UTC



Kjeldaas, Thor Ambjørn

Daglig leder

På vegne av: Kjeldaas Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1812260

IP: 213.83.xxx.xxx

2024-07-09 08:34:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B85F5-2S8TD-LHEUK-38SDA-KA7AQ-7MXEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kjeldaas Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjeldaas Holding AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



Building a better
working world

legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.



Building a better
working world

Tønsberg, 14. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Morten Mobrårthen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CHH50-Y4DGE-2FVWY-Q4A04-QZ6T3-2BNTF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mobråthen, Morten

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-470218

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-14 15:57:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CHH50-Y4D6E-2FYWY-Q4A04-QZ6T3-2BNTF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>