



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 672 284
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLETVEITÅSEN 5-45
Forretningsadresse: c/o Susanne Lien Engen
Lillevetåsen 35
5228 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bryggen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		107 519	140 809
Sum inntekter		107 519	140 809
Kostnader			
Annen driftskostnad		105 621	183 523
Sum kostnader		105 621	183 523
Driftsresultat		1 898	-42 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	50
Sum finansinntekter		14	50
Netto finans		14	50
Ordinært resultat før skattekostnad		1 912	-42 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 912	-42 664
Årsresultat		1 912	-42 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 522	16 727
Sum fordringer		3 522	16 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 262	90 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 262	90 146
Sum omløpsmidler		108 784	106 873
SUM EIENDELER		108 784	106 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		93 784	91 873
Sum innskutt egenkapital		93 784	91 873
Sum egenkapital		93 784	91 873
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		15 000	15 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		15 000	15 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 784	106 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 223294

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 672 284
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLETVEITÅSEN 5-45
Forretningsadresse: Lilletveitåsen 35
5228 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bryggen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021



Organisasjonsnr: 984 672 284
SAMEIET LILLETVEITÅSEN 5-45

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		107 519	140 809
Sum inntekter		107 519	140 809
Kostnader			
Annen driftskostnad		105 621	183 523
Sum kostnader		105 621	183 523
Driftsresultat		1 898	-42 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	50
Sum finansinntekter		14	50
Netto finans		14	50
Ordinært resultat før skattekostnad		1 912	-42 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 912	-42 664
Årsresultat		1 912	-42 664



Organisasjonsnr: 984 672 284
SAMEIET LILLETVEITÅSEN 5-45

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 522	16 727
Sum fordringer		3 522	16 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 262	90 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 262	90 146
Sum omløpsmidler		108 784	106 873
SUM EIENDELER		108 784	106 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		93 784	91 873
Sum innskutt egenkapital		93 784	91 873
Sum egenkapital		93 784	91 873
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum gjeld		15 000	15 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 784	106 873



Organisasjonsnr: 984 672 284
SAMEIET LILLETVEITÅSEN 5-45

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Lønn og ytelser

Avsatt styrehonorar på 15.000,- inkl. mva

Note
2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			7500.00

Styrehonorar inkl. mva

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
kasserer			7500.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			7500.00

styrehonorar inkl. mva

Note
2

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	9375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	9375.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3255.00	16727.00



Bryggen Revisjon AS

Statsautorisert revisor Sonja Andreassen

Til styret i Sameiet Lilletveitåsen 5-45

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Lilletveitåsen 5-45 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1.912,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av Sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Adresse:
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

Mobil: 913 42 488
Mail: sonja@bryggenrevisjon.no

Bank: 9521 .20. 61957
Organisasjonsnummer:
963 216 343 MVA



Bryggen Revisjon AS

Statsautorisert revisor Sonja Andreassen

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav


Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 08. mars 2021
Bryggen Revisjon AS


Sonja Andreassen
Statsautorisert revisor

Adresse:
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

Mobil: 913 42 488
Mail: sonja@bryggenrevisjon.no

Bank: 9521 .20. 61957
Organisasjonsnummer:
963 216 343 MVA



Årsberetning 2020 for Sameiet Lilletveitåsen 5-45

Virksomhetens art og hvor den drives

Sameiet er et eierseksjonssameie og knytter seg til G.nr. 47 B.nr. 113 i Bergen kommune. Sameiets forretningskontor er i Bergen kommune. Ifølge vedtektenes (vedtatt 18.04.02, endret 20.08.02) §3 er sameiets formål å forestå opparbeiding og drift av sameiets eiendommer, som er fellesareal for sameierne. Sameiet har dessuten som formål å forvalte og vedlikeholde de private felles veier, vann og avløpsledninger som er anlagt av AS Bergen Tomteselskap for boligfeltet.

Sameiet består av 21 andeler som tilsvarer rekkehus innenfor sameiets areal.

Utvikling i resultat og stilling

Det forventes et overskudd i 2021 i henhold til budsjett.
Regnskapet for 2020 er gjort opp med et overskudd på kr 1.912,-.

Lillevitåsen 7 er solgt fra Jan Harald Trengereid og Merethe Bendiksen til Ingunn Valde og Sigve Hortemo Sæther.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at sameiet vil fortsatt være i drift neste år.

Arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.

Likestilling

Sameiet har ingen ansatte.

Styrets sammensetning:

Styreleder: Susanne Engen (nr. 35)
Styremedlem: Aleksander Husøy (nr. 45)
Styremedlem: Sigrid Meyer (nr. 41)
Styremedlem: Even Størdal (nr. 43)
Styremedlem: Camilla Bjerkheim (nr. 33)
Varamedlem: Britt Kari Blom (nr. 27)
Varamedlem: Benedikte Kongsvik (nr. 11)

Ytre miljø

Sameiet har ikke gjennomført aktiviteter som har forurenset det ytre miljø.

Styrets møter

Det ble avholdt styremøter 19. februar og 6. oktober 2020.

AIH
EAS
S.L.E
CBA
SUK
SUK



Saker behandlet av styre

Det ble gjennomført dugnad i løpet av våren og sommeren 2020. Grunnet smittevern i forbindelse med korona ble dugnadsoppgaver utført på valgfri dato.

Nesttun, 23. februar 2021

Susanne Engen
Styreleder

BJERKENG AASE
Camilla Bjerkheim
Styremedlem

Aleksander Husøy
Styremedlem

Sigrid Meyer
Styremedlem

Even Størdal
Styremedlem

Benedikte Kongsvik
Varamedlem

Britt Kari Blom
Varamedlem



Sameiet Lilletveitåsen 5-45

Noter til regnskap 2020

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer oppføres til pålydende.

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt lønn, men avsatt 15.000,- til styrehonorar i regnskap 2020 og utbetales i 2021. Leder 7.500,- og kasserer 7.500,-, inklusiv skatt.

Revisjonshonorar er i 2020 kostnadsført med kr 9.375,-. Beløpet gjelder lovpålagt revisjon og er inklusive mva.

Note 3: - Reskontro

Reskontro pr. 31.12.2020 er på kr. 3.522,-. Disse vil bli innkrevd i løpet av første kvartal 2021.

Note 4: - Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld kr. 15.000,- avsatt styrehonorar for 2020.