



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 204 949  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TONNES HAVN FRITIDSBORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Elisabeth Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		658 116	414 799
<b>Sum inntekter</b>		<b>658 116</b>	<b>414 799</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2	217 133	111 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 133</b>	<b>111 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>440 983</b>	<b>303 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		136	835
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>136</b>	<b>835</b>
Annen rentekostnad		426 130	278 587
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>426 130</b>	<b>278 587</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-425 994</b>	<b>-277 752</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 989</b>	<b>25 919</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 989</b>	<b>25 919</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 989</b>	<b>25 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	11 568
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 989	14 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 989</b>	<b>25 918</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	44 968 000	33 768 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 968 000</b>	<b>33 768 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 968 000</b>	<b>33 768 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 933	63 565
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 933</b>	<b>63 565</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 580	146 657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 580</b>	<b>146 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 513</b>	<b>210 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 218 513</b>	<b>33 978 222</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		90 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 339	14 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 339</b>	<b>14 350</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>119 339</b>	<b>94 350</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	7	22 568 000	16 968 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	22 400 000	16 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 968 000</b>	<b>33 768 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 968 000</b>	<b>33 768 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 733	57 423
Annen kortsiktig gjeld		55 441	58 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 175</b>	<b>115 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 099 175</b>	<b>33 883 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 218 513</b>	<b>33 978 222</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8	44 968 000	33 768 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468090

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 204 949  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TONNES HAVN FRITIDSBORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Elisabeth Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 921 204 949  
TONNES HAVN FRITIDSBORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		658 116	414 799
<b>Sum inntekter</b>		<b>658 116</b>	<b>414 799</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2	217 133	111 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 133</b>	<b>111 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>440 983</b>	<b>303 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		136	835
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>136</b>	<b>835</b>
Annen rentekostnad		426 130	278 587
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>426 130</b>	<b>278 587</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-425 994</b>	<b>-277 752</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		14 989	25 919
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		14 989	25 919
<b>Årsresultat</b>		<b>14 989</b>	<b>25 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	11 568
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 989	14 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 989</b>	<b>25 918</b>



Organisasjonsnr: 921 204 949  
TONNES HAVN FRITIDSBORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	44 968 000	33 768 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 968 000</b>	<b>33 768 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 968 000</b>	<b>33 768 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		85 933	63 565
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 933</b>	<b>63 565</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 580	146 657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 580</b>	<b>146 657</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 513</b>	<b>210 222</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 218 513</b>	<b>33 978 222</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		90 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>80 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		29 339	14 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 339</b>	<b>14 350</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>119 339</b>	<b>94 350</b>
------------------------	----------	----------------	---------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	7	22 568 000	16 968 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	22 400 000	16 800 000



Sum annen langsiktig gjeld	44 968 000	33 768 000
Sum langsiktig gjeld	44 968 000	33 768 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	75 733	57 423
Annen kortsiktig gjeld	55 441	58 449
Sum kortsiktig gjeld	131 175	115 872
Sum gjeld	45 099 175	33 883 872
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>45 218 513</b>	<b>33 978 222</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	8 44 968 000	33 768 000



Organisasjonsnr: 921 204 949  
TONNES HAVN FRITIDSBORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021 Tonnes Havn Fritidsborettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		231 931	135 672	201 168	301 752
IN andel renter og avdrag		426 185	279 127	411 600	504 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>658 116</b>	<b>414 799</b>	<b>612 768</b>	<b>805 752</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar		0	0	4 000	4 000
Revisjonshonorar	1	3 425	3 288	3 200	3 600
Forretningsførerhonorar		56 049	39 846	39 600	56 200
Drift/vedlikehold		0	0	26 500	26 500
Forsikringer		61 708	33 889	42 000	56 400
Kommunale avgifter		53 615	32 003	72 900	141 000
Fellesstrøm		0	0	10 000	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		508	465	500	500
Telefon og porto		565	525	300	300
Andre driftskostnader	2	41 263	1 112	2 000	2 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 133</b>	<b>111 128</b>	<b>201 000</b>	<b>300 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>440 983</b>	<b>303 670</b>	<b>411 768</b>	<b>505 252</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		136	835	0	0
Rentekostnader		426 130	278 587	411 600	504 000
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-425 994</b>	<b>-277 752</b>	<b>-411 600</b>	<b>-504 000</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>14 989</b>	<b>25 918</b>	<b>168</b>	<b>1 252</b>
Overført til egenkapital		14 989	14 350	0	0
Overført til dekning av udekket tap		0	11 568	0	0



## Balanse 2021 Tonnes Havn Fritidsborettslag orgnr: 921 204 949

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	3	270 000	0
Bygninger	4	44 698 000	33 768 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 968 000</b>	<b>33 768 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Husleierestanse		750	4 277
Periodisering kostnader		75 183	53 703
Kundefordringer		10 000	5 585
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		164 580	146 657
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 513</b>	<b>210 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 218 513</b>	<b>33 978 222</b>



## Balanse 2021 Tonnes Havn Fritidsborettslag orgnr: 921 204 949

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		90 000	80 000
Opptjent egenkapital		29 339	14 350
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>119 339</b>	<b>94 350</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	6	15 400 000	12 600 000
Pantelån Husbanken	6	2 800 000	0
Pantelån	6	4 200 000	4 200 000
Borettsinnskudd	7	22 568 000	16 968 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 968 000</b>	<b>33 768 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 940	3 994
Mellomregning		550	432
Leverandørgjeld		75 183	56 991
Påløpte renter		39 301	40 255
Annen kortsiktig gjeld		14 200	14 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 175</b>	<b>115 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 099 175</b>	<b>33 883 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 218 513</b>	<b>33 978 222</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>8</b>	<b>44 968 000</b>	<b>33 768 000</b>

Tonnes Havn Fritidsborettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Hans Johnny Høgås  
Styreleder

Alf Arne Eide  
Styremedlem

Ketil Olav Hauknes  
Styremedlem



**Noter Tonnes Havn Fritidsborettslag orgnr: 921 204 949**

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 3 425,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter Tonnes Havn Fritidsborettslag orgnr: 921 204 949

### Note 2 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 213	1 112
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	40 050	0
<b>Sum</b>	<b>41 263</b>	<b>1 112</b>

### Note 3 - Tomt

Tomteverdien er estimert til kr 270 000,-.

### Note 4 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Ansk.år
Bygninger	33 768 000	11 200 000	44 968 000	2019/2020
Korrigerings til konto tomter			<b>-270 000</b>	
<b>Sum</b>	<b>33 768 000</b>		<b>44 698 000</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 5 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	90 000	80 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	14 350	-11 568
Årets resultat	14 989	25 918
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>119 339</b>	<b>94 350</b>

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 18.



## Noter Tonnes Havn Fritidsborettslag orgnr: 921 204 949

### Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Helgeland	Sparebank 1 Helgeland	Sparebank 1 Helgeland	Sparebank 1 Helgeland	Sparebank 1 Helgeland	Sparebank 1 Helgeland
Formål:	Bygning	Bygninger	Bygninger	Bygninger	Bygning	Bygning
Lånenummer:	<b>45166563910</b>	<b>45166530575</b>	<b>45166502911</b>	<b>45166588743</b>	<b>45166597734</b>	<b>45166602134</b>
Lånetype:	Serie	Serie	Serie	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	2020	2020	2019	2020	2021	2021
Rentesats:	2.25 %	2.25 %	2.25 %	2.25 %	2.25 %	2.25 %
Beregnet innfridd:	30.06.2050	30.12.2049	30.06.2049	30.12.2050	30.12.2050	30.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	1 400 000	7 000 000	4 200 000	4 200 000	1 400 000	1 400 000
Lånesaldo 01.01:	1 400 000	7 000 000	4 200 000	4 200 000	0	0
Avdrag i perioden:	0	0	0	0	0	0
Opptak i perioden:	0	0	0	0	1 400 000	1 400 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 400 000</b>	<b>7 000 000</b>	<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 400 000	7 000 000	4 200 000	4 200 000	1 400 000	1 400 000

Kreditor:	Sparebank 1 Helgeland
Formål:	Bygning
Lånenummer:	<b>45166686133</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2021
Rentesats:	2.00 %
Beregnet innfridd:	30.12.2051
Opprinnelig lånebeløp:	2 800 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	2 800 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 800 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 800 000

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45166502911	3	1 400 000	4 200 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45166530575	5	1 400 000	7 000 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45166563910	1	1 400 000	1 400 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45166588743	3	1 400 000	4 200 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45166597734	1	1 400 000	1 400 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45166602134	1	1 400 000	1 400 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45166686133	2	1 400 000	2 800 000

181 Tonnes Havn Fritidsborettslag



## Noter Tonnes Havn Fritidsborettslag orgnr: 921 204 949

### Pantegjeld

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 45166502911 har første avdrag 30.12.2029 med kr 105 000	3	1 400 000	5 833
Lån 45166530575 har første avdrag 30.06.2030 med kr 175 000	5	1 400 000	5 833
Lån 45166563910 har første avdrag 30.12.2030 med kr 35 000	1	1 400 000	5 833
Lån 45166588743 har første avdrag 30.06.2031 med kr 105 000	3	1 400 000	5 833
Lån 45166597734 har første avdrag 30.06.2031 med kr 35 000	1	1 400 000	5 833
Lån 45166602134 har første avdrag 30.06.2031 med kr 35 000	1	1 400 000	5 833
Lån 45166686133 har første avdrag 30.06.2032 med kr 70 000	2	1 400 000	5 833

### IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Tonnes Havn Fritidsborettslag orgnr: 921 204 949

**Note 7 - Borettsinnskudd**

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	22 568 000	16 968 000
<b>Sum</b>	<b>22 568 000</b>	<b>16 968 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 8 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 44 968 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 44 968 000,- pr. 31.12.21.



## Noter Tonnes Havn Fritidsborettslag orgnr: 921 204 949

### Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>94 350</b>	<b>63 432</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	14 989	25 918
Avdrag langsiktige lån	0	-1 400 000
Påkostninger	-11 200 000	-19 768 000
Opptak av langsiktig gjeld	5 600 000	12 600 000
Innbetalt borettsinnskudd	5 600 000	8 568 000
Andelskapital	10 000	5 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>24 989</b>	<b>30 918</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>119 339</b>	<b>94 350</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	250 513	210 222
Kortsiktig gjeld	-131 175	-115 872
<b>Disponible midler</b>	<b>119 339</b>	<b>94 350</b>



Resultat og balanse med noter for Tonnes Havn Fritidsborettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tonnes Havn Fritidsborettslag**

Styreleder	Hans Johnny Høgås (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Ketil Olav Hauknes (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Alf Arne Eide (sign.)	04.04.2022



Til generalforsamlingen i Tonnes Havn Fritidsborettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Tonnes Havn Fritidsborettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Tonnes Havn Fritidsborettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 22. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
**Statsautorisert revisor**



Til generalforsamlingen i Tonnes Havn Fritidsborettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Tonnes Havn Fritidsborettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Tonnes Havn Fritidsborettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 22. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
**Statsautorisert revisor**