



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 778 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTNESBYGGET AS
Forretningsadresse: Brugata 5
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Westnesbygget AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 643 619 | 839 259 |
| Sum inntekter | | 643 619 | 839 259 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 400 235 | 117 619 |
| Sum kostnader | | 400 235 | 117 619 |
| Driftsresultat | | 243 384 | 721 640 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 941 | 16 543 |
| Sum finansinntekter | | 7 941 | 16 543 |
| Annen rentekostnad | | 326 | 3 171 |
| Sum finanskostnader | | 326 | 3 171 |
| Netto finans | | 7 615 | 13 372 |
| Resultat før skattekostnad | | 250 999 | 735 012 |
| Skattekostnad | | 55 220 | 162 400 |
| Årsresultat | | 195 779 | 572 612 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 195 779 | 572 612 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 480 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 195 780 | 92 612 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 195 780 | 572 612 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 8 846 943 | 8 846 943 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 846 943 | 8 846 943 |
| Sum anleggsmidler | | 8 846 943 | 8 846 943 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | -57 |
| Andre fordringer | | | -43 240 |
| Sum fordringer | | | -43 297 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 55 220 | 884 429 |
| Sum omløpsmidler | | 55 220 | 841 132 |
| SUM EIENDELER | | 8 902 163 | 9 688 075 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 816 943 | 8 944 337 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 816 943 | 8 944 337 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 8 846 943 | 8 968 767 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 7 003 |
| Betalbar skatt | | 55 220 | 162 400 |
| Skyldige offentlige avgifter | | -16 439 | 69 905 |
| Utbytte | | 16 439 | 480 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 55 220 | 719 308 |
| Sum gjeld | | 55 220 | 719 308 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 902 163 | 9 688 075 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333117

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 778 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTNESBYGGET AS
Forretningsadresse: Brugata 5
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Westnesbygget AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Organisasjonsnr: 930 778 362
WESTNESBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 643 619 | 839 259 |
| Sum inntekter | | 643 619 | 839 259 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 400 235 | 117 619 |
| Sum kostnader | | 400 235 | 117 619 |
| Driftsresultat | | 243 384 | 721 640 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 941 | 16 543 |
| Sum finansinntekter | | 7 941 | 16 543 |
| Annen rentekostnad | | 326 | 3 171 |
| Sum finanskostnader | | 326 | 3 171 |
| Netto finans | | 7 615 | 13 372 |
| Resultat før skattekostnad | | 250 999 | 735 012 |
| Skattekostnad | | 55 220 | 162 400 |
| Årsresultat | | 195 779 | 572 612 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 195 779 | 572 612 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 480 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 195 780 | 92 612 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 195 780 | 572 612 |



Organisasjonsnr: 930 778 362
WESTNESBYGGET AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 8 846 943 | 8 846 943 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 846 943 | 8 846 943 |
| Sum anleggsmidler | | 8 846 943 | 8 846 943 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | -57 |
| Andre fordringer | | | -43 240 |
| Sum fordringer | | | -43 297 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 55 220 | 884 429 |
| Sum omløpsmidler | | 55 220 | 841 132 |
| SUM EIENDELER | | 8 902 163 | 9 688 075 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 816 943 | 8 944 337 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 816 943 | 8 944 337 |
| Sum egenkapital | | 8 846 943 | 8 968 767 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 7 003 |
| Betalbar skatt | | 55 220 | 162 400 |
| Skyldige offentlige avgifter | | -16 439 | 69 905 |
| Utbytte | | 16 439 | 480 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 55 220 | 719 308 |



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum gjeld | 55 220 | 719 308 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 8 902 163 | 9 688 075 |



Organisasjonsnr: 930 778 362
WESTNESBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som



forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



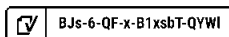
WESTNESBYGGET AS

Årsregnskap

—
2025

Westnesbygget AS

Organisasjonsnummer: 930778362





Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 643 619 | 839 259 |
| Sum inntekter | | 643 619 | 839 259 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 400 235 | 117 619 |
| Sum kostnader | | 400 235 | 117 619 |
| Driftsresultat | | 243 384 | 721 640 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 941 | 16 543 |
| Sum finansinntekter | | 7 941 | 16 543 |
| Finansutgifter | | | |
| Annen rentekostnad | | 326 | 3 171 |
| Sum finanskostnader | | 326 | 3 171 |
| Netto finans | | 7 615 | 13 372 |
| Resultat før skattekostnad | | 250 999 | 735 012 |
| Skattekostnad | | 55 220 | 162 400 |
| Årsresultat | | 195 779 | 572 612 |
| Utbytte | | 0 | 480 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 195 780 | 92 612 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 195 780 | 572 612 |



Balanse

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 8 846 943 | 8 846 943 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 846 943 | 8 846 943 |
| <hr/> | | | |
| Sum anleggsmidler | | 8 846 943 | 8 846 943 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 0 | -57 |
| Andre fordringer | | 0 | -43 240 |
| Sum fordringer | | 0 | -43 297 |
| Bankinnskudd | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 55 220 | 884 429 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 55 220 | 884 429 |
| <hr/> | | | |
| Sum omløpsmidler | | 55 220 | 841 132 |
| <hr/> | | | |
| Sum eiendeler | | 8 902 163 | 9 688 075 |

**Innskutt egenkapital**

| | | |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Selskapskapital | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 0 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | 30 000 | 24 430 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Annen Egenkapital | 8 816 943 | 8 944 337 |
| Sum opptjent egenkapital | 8 816 943 | 8 944 337 |

| | | |
|------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 8 846 943 | 8 968 767 |
|------------------------|------------------|------------------|

Kortsiktig gjeld


| | | |
|------------------------------|---------------|----------------|
| Leverandørgjeld | 0 | 7 003 |
| Betalbar skatt | 55 220 | 162 400 |
| Skyldige offentlige avgifter | -16 439 | 69 905 |
| Utbytte | 16 439 | 480 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 55 220 | 719 308 |

| | | |
|------------------|---------------|----------------|
| Sum gjeld | 55 220 | 719 308 |
|------------------|---------------|----------------|

| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital og gjeld | 8 902 163 | 9 688 075 |
|---------------------------------|------------------|------------------|

02.03.2026

Styret i Westnesbygget AS

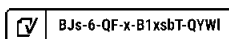
 BJs-6-QF-x-B1xsbT-QYWI



Noter

Note: 1 - Formål

Selskapets virksomhet består av utleie av fast eiendom.



BJs-6-QF-x-B1xsbT-QYWI



Note: 2 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

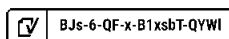
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser.

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti





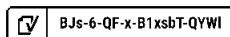
Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note: 3 - Antall årsverk _____

Antall årsverk 0

Note: 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer _____

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.





Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

10.03.2026 10:40

SENT BY OWNER:

Luca Regnskap · 02.03.2026 14:13

DOCUMENT ID:

B1xsbT-QYWI

ENVELOPE ID:

BJS-6-QF-x-B1xsbT-QYWI

DOCUMENT NAME:

WestnesbyggetAS - Resultatregnskap, balanse og noter.

pdf

7 pages

SHA-512:

c6d97858de2167daed099441fe7d541eae1936a7b75afb
75c3303aac1abd7caf373e2cfa7579d18755f0cfeb3267e
2ed6087d72f23af0ae05a8e9ea939182fbd

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (GET) | METHOD | DETAILS |
|-----------------------|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| Ryno Yaseen | Signed | 03.03.2026 13:23 | eID | Norwegian BankID (DOB: 83/01/28) |
| ryno@pcsas.no | Authenticated | 02.03.2026 18:31 | Low | IP: 83.243.163.175 |
| Jøran Gjelsten Lufall | Signed | 10.03.2026 10:40 | eID | Norwegian BankID (DOB: 75/02/05) |
| joran@pcsas.no | Authenticated | 10.03.2026 10:39 | Low | IP: 213.184.198.14 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

| NAME (DOCUMENT SIZE) | SHA-512 |
|---|--|
| 1. WestnesbyggetAS - Resultatregnskap, balanse og noter.pdf-pAdES-S1a-pZmYWL.pdf (183800 bytes) | 8158d0c1720225f8ad2 a4635fd1343c624e930 f3f76bc1b992528b722 72d9c0d97956676e5b a033b6dc73b48e0244 95f3e1fb2608db945eff bc3cf7f871d72c0 |
| 2. WestnesbyggetAS - Resultatregnskap, balanse og noter.pdf-pAdES-B1nW6bmYZI.pdf (183763 bytes) | d48eae6b088688abd2 2fdebfcacd1092ae590 8d8b4c80c702b9935b 6bd126a2d90adbf25cf 9ac8512b02e02182a47 bf35895226d738c222e 90d55fe14eb69b90 |

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed