



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 328 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØSTVIK UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Brokkenhusgrenda 1  
1404 SIGGERUD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jan thuesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		28 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		91 940	
Annen driftskostnad		1 332 874	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 424 814</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 396 814</b>	
Annen rentekostnad		215 724	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215 724</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-215 724</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 612 538</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 612 538</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 612 538</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 612 538</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 612 538	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 612 538</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 632 156	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		22 765	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 654 921</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 654 921</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 642	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 642</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 642</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 691 562</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 612 538	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 612 538</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 582 538</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 859 631	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 859 631</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 859 631</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 641	
Skyldige offentlige avgifter		-9 399	
Annen kortsiktig gjeld		1 252 228	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 414 470</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 274 100</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 691 562</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 507785

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 328 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØSTVIK UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Brøkkenhusgrenda 1  
1404 SIGGERUD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jan thuesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 328 964  
NØSTVIK UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		28 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		91 940	
Annen driftskostnad		1 332 874	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 424 814</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 396 814</b>	
Annen rentekostnad		215 724	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215 724</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-215 724</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 612 538</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 612 538</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 612 538</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 612 538</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 612 538	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 612 538</b>	



Organisasjonsnr: 926 328 964  
NØSTVIK UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 5 632 156  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende 22 765  
Sum varige driftsmidler 5 654 921

Sum anleggsmidler 5 654 921 0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer 28 000  
Sum fordringer 28 000

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 8 642 30 000  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 8 642 30 000

Sum omløpsmidler 36 642 30 000

SUM EIENDELER 5 691 562 30 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital  
Udekket tap 1 612 538  
Sum opptjent egenkapital -1 612 538  
Sum egenkapital -1 582 538 30 000

Gjeld  
Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 859 631	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 859 631</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 859 631</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	171 641	
Skyldige offentlige avgifter	-9 399	
Annen kortsiktig gjeld	1 252 228	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 414 470</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 274 100</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 691 562</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 926 328 964  
NØSTVIK UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	0.00%

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>NØSTVIK UTLEIE AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		28 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>28 000</b>	<b>0</b>
<b>Varekostnader</b>			
Annen driftskostnad		91 940	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 424 814</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 396 814</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		215 724	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-215 724</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 612 538</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 612 538</b>	<b>0</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>-1 612 538</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 612 538	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 612 538</b>	<b>0</b>



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>NØSTVIK UTLEIE AS</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 632 156	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		22 765	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 654 921</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 654 921</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		28 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 642	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>8 642</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 642</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 691 562</b>	<b>30 000</b>
926 328 964	NØSTVIK UTLEIE AS		Side 2



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>NØSTVIK UTLEIE AS</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Udekket tap		-1 612 538	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 612 538</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 582 538</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 859 631	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 859 631</b>	<b>0</b>
Leverandørgjeld		171 641	0
Skyldig offentlige avgifter		-9 399	0
Annen kortsiktig gjeld		1 252 228	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 414 470</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 274 100</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 691 562</b>	<b>30 000</b>
Ski 22-06-2022			
Jan Thuesen regnskapsfører			
926 328 964	NØSTVIK UTLEIE AS	Side 3	



## Noter til regnskapet 2021

---

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

### Note 2 - Lønns- og personalkostnader

---

Foretaket har 1 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## **Noter til regnskapet 2021**

---

### **Note 3 - Antall aksjer, aksjonæroversikt**

---

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer a kr 1000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets 10 største aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

<b>Navn</b>	<b>Ant. aksjer</b>	<b>Verv</b>
Gøran Nøstvik	30	Styreformann

### **Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon**

---

Foretaket plikter ikke å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### **Note 5 - Ytelser til ledende personer mv**

---

Lønn mv. for daglig leder utgjør kr 0

Honorar til styret utgjør kr0

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styret leder eller daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.

### **Note 6 - Lån og sikkerhetsst. ledelse og eiere**

---

Foretaket har ikke ytt lån til ansatte, aksjeeiere eller medlemmer av styret.