



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 311 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSBYGG KONGSBERG AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 209
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	47 278	37 968
Sum kostnader		47 278	37 968
Driftsresultat		-47 278	-37 968
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	969 592	1 097 269
Sum finanskostnader		969 592	1 097 269
Netto finans		-969 592	-1 097 269
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 016 870	-1 135 237
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 016 870	-1 135 237
Årsresultat		-1 016 870	-1 135 237
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-1 016 870	-1 135 237
Sum overføringer og disponeringer		-1 016 870	-1 135 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5,6	10 604 356	8 670 488
Sum varige driftsmidler		10 604 356	8 670 488
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	4 950 000	4 950 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 950 000	4 950 000
Sum anleggsmidler		15 554 356	13 620 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		412 889	348 019
Sum fordringer		412 889	348 019
Sum omløpsmidler		412 889	348 019
SUM EIENDELER		15 967 245	13 968 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 168 960	8 152 090
Sum opptjent egenkapital		-9 168 960	-8 152 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-9 068 960	-8 052 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 000 000	9 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 331	237 832
Annen kortsiktig gjeld	7	16 020 873	12 782 765
Sum kortsiktig gjeld		16 036 204	13 020 597
Sum gjeld		25 036 204	22 020 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 967 244	13 968 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 849382

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 311 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSBYGG KONGSBERG AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 209
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 311 821
HANDELSBYGG KONGSBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	47 278	37 968
Sum kostnader		47 278	37 968
Driftsresultat		-47 278	-37 968
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	969 592	1 097 269
Sum finanskostnader		969 592	1 097 269
Netto finans		-969 592	-1 097 269
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 016 870	-1 135 237
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 016 870	-1 135 237
Årsresultat		-1 016 870	-1 135 237
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-1 016 870	-1 135 237
Sum overføringer og disponeringer		-1 016 870	-1 135 237



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 331	237 832
Annen kortsiktig gjeld	7	16 020 873	12 782 765
Sum kortsiktig gjeld		16 036 204	13 020 597
Sum gjeld		25 036 204	22 020 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 967 244	13 968 507



Organisasjonsnr: 996 311 821
HANDELSBYGG KONGSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Handelsbygg Kongsberg AS

Organisasjonsnr: 996 311 821



Resultatregnskap
Handelsbygg Kongsberg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	47 278	37 968
Sum driftskostnader		<u>47 278</u>	<u>37 968</u>
Driftsresultat		<u>-47 278</u>	<u>-37 968</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	969 592	1 097 269
Resultat av finansposter		<u>-969 592</u>	<u>-1 097 269</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 016 870</u>	<u>-1 135 237</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
		<u>-1 016 870</u>	<u>-1 135 237</u>
Årsresultat			
Overføringer			
Overført til udekket tap	9	1 016 870	1 135 237
Sum overføringer		<u>-1 016 870</u>	<u>-1 135 237</u>



Balanse
Handelsbygg Kongsberg AS

Eiendeler	Note		
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5, 6	10 604 356	8 670 488
Sum varige driftsmidler		<u>10 604 356</u>	<u>8 670 488</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre finansielle instrumenter	5	950 000	950 000
Sum finansielle anleggsmidler		950 000	950 000
Sum anleggsmidler		<u>15 554 356</u>	<u>13 620 488</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>421 889</u>	<u>348 019</u>
Sum fordringer		<u>412 889</u>	<u>348 019</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 967 245</u>	<u>13 968 507</u>

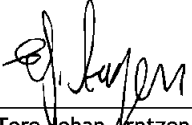


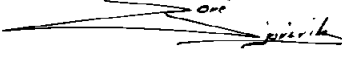
Balanse

Handelsbygg Kongsberg AS

	Note		
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum eiendeler Udekket tap	9	-9 168 960	-8 152 090
Sum opptjent egenkapital		<u>-9 168 960</u>	<u>-8 152 090</u>
Sum egenkapital	9	<u>-9 068 960</u>	<u>-8 052 090</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 000 000</u>	<u>9 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 331	237 832
Annen kortsiktig gjeld	7	16 020 873	12 782 765
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 036 205</u>	<u>13 020 597</u>
Sum gjeld		<u>25 036 205</u>	<u>22 020 597</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 967 245</u>	<u>13 968 507</u>

Slevik 22, juni 2021
Styret i Handelsbygg Kongsberg AS


Tore Johan Arntzen
Styremedlem / daglig leder


Tore Bjørsvik
styreleder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved



Noter til regnskapet 2020

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
<u>Endring i utsatt skattefordel</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 016 870	-1 135 237
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattepliktig inntekt	-1 016 870	-1 135 237
Betalbar skatt i balansen:		
<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 167 372	-8 150 502	1 016 870
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 167 372	8 150 502	-1 016 870
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygg under oppføring	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 670 488	7 000 000	8 670 488
Tilgang	212 433	1 721 435	1 933 868
Avgang		0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 882 921	8 721 435	10 604 356
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balansført verdi 31.12	1 882 921	8 721 435	10 604 356
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningssats	Avskrives ikke	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan			
Økonomisk levetid			

Note 5 Finansielle opsjoner

Den balansførte verdien er knyttet til retten til kjøp av eiendom i Kongsberg kommune. Virkelig verdi ligger betydelig over bokført verdi.

Det er inngått avtale om kjøp av eiendommen, men da Kongsberg kommune ikke vil godta fradeling av arealer før ny reguleringsplan er vedtatt, har oppkjøret og handelen ikke blitt gjennomført.

Det er pr 31.12.2020 foreløpig innbetalt kr 10 604 356 for tomta.

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	0	0



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0
<u>Sum fordringer</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

<u>Gjeld</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld konsernkonto bank	16 020 873	12 782 765
<u>Sum gjeld</u>	<u>16 020 873</u>	<u>12 782 765</u>

Det er beregnet renter på konsernkontoen med kr 969 592 i 2020.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	100	000	000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Aksjonærer:		
Handelsbygg Holding AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer kontrollert eller eiet av styremedlemmer og daglig leder

Tore Bjørsvik	Styrets leder	49 %
Tore Johan Arntzen	daglig leder og styremedlem	51 %



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	-8 152 090	-8 052 090
Årets resultat			-1 016 870	-1 016 870
Pr 31.12	100 000	0	-9 168 960	-9 068 960

Note 10 Fortsatt drift

Styret mener det er forsvarlig med fortsatt drift av selskapet. Styret er av den oppfatning at det foreligger betydelige merverdier i selskapets opsjonsavtale med underliggende eiendomsmasse utover bokførte verdier. Dersom selskapet må tilføres ytterligere likviditet for fremtidig drift, vil selskapets aksjonærer tilføre nødvendig likviditet.



ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Handelsbygg Kongsberg AS (O.nr:996 311 821)

År 2021 den 22 juni kl.12:00 ble det avholdt ordinær generalforsamling på firmaets kontor.

Tilstede :Styret i Handelsbygg Holding as v/styreleder Tore Bjørsvik og styremedlem Tore Johan Arntzen, som representerte 100% av aksjekapitalen

Lovlig innkalling er utsendt og derfor godkjent.

1. Årsregnskapet ble enstemmig vedtatt og underskuddet NOK -1 016 870,- disponeres slik:
Overført til udekket tap NOK 1 016 870,-
2. Årsberetning ble enstemmig godkjent og vedlegges protokollen
3. Styre ble gjenvalgt

Slevik, 22. juni 2021

For styret i Handelsbygg Holding as

Tore Bjørsvik

Tore Johan Arntzen