



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 400 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNØPORTEN HOTELL AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2A
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 787 523	
Sum inntekter		2 787 523	0
Kostnader			
Varekostnad		2 786 523	
Annen driftskostnad	1	245 947	220 631
Sum kostnader		3 032 469	220 631
Driftsresultat		-244 947	-220 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		209	
Sum finansinntekter		209	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 726 537	1 198 932
Annen rentekostnad		-12 553 922	-3 083 862
Sum finanskostnader		-4 827 384	-1 884 930
Netto finans		4 827 594	1 884 930
Ordinært resultat før skattekostnad		4 582 647	1 664 299
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	1 008 182	366 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 574 465	1 298 153
Årsresultat		3 574 465	1 298 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 574 465	1 298 153
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-6 240 000	-1 271 400
Overført til/fra annen egenkapital	4	3 574 465	1 298 153
Overført til/fra annen innskutt egenkapital	4	6 240 000	1 271 400
Sum overføringer og disponeringer		3 574 465	1 298 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	5	447 277 384	267 835 940
Tomter	5	6 628 378	6 628 378
Sum varige driftsmidler		453 905 762	274 464 318
Sum anleggsmidler		453 905 762	274 464 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer på selskap i samme konsern		8 000 000	1 630 000
Andre fordringer		10 240 567	14 171 343
Sum fordringer		18 240 567	15 801 343
Sum omløpsmidler		18 240 567	15 801 343
SUM EIENDELER		472 146 329	290 265 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	310 094	310 094
Overkurs	4	9 608 947	9 608 947
Annen innskutt egenkapital	4	7 511 400	1 271 400
Sum innskutt egenkapital		17 430 441	11 190 441
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 905 629	1 331 164
Sum opptjent egenkapital		4 905 629	1 331 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		22 336 070	12 521 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,3	3 497 340	732 820
Sum avsetninger for forpliktelser		3 497 340	732 820
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 497 340	732 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 570 392	168 806
Betalbar skatt	2	3 662	1 236
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	7	1 509	1 433
Annen rentebær. gjeld til selskap i samme konsern	7,8	442 737 356	276 839 762
Sum kortsiktig gjeld		446 312 919	277 011 237
Sum gjeld		449 810 259	277 744 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		472 146 329	290 265 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589624

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 400 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNØPORTEN HOTELL AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2A
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 923 400 761
SNØPORTEN HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 787 523	
Sum inntekter		2 787 523	0
Kostnader			
Varekostnad		2 786 523	
Annen driftskostnad	1	245 947	220 631
Sum kostnader		3 032 469	220 631
Driftsresultat		-244 947	-220 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		209	
Sum finansinntekter		209	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 726 537	1 198 932
Annen rentekostnad		-12 553 922	-3 083 862
Sum finanskostnader		-4 827 384	-1 884 930
Netto finans		4 827 594	1 884 930
Ordinært resultat før skattekostnad		4 582 647	1 664 299
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	1 008 182	366 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 574 465	1 298 153
Årsresultat		3 574 465	1 298 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 574 465	1 298 153
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-6 240 000	-1 271 400
Overført til/fra annen egenkapital	4	3 574 465	1 298 153
Overført til/fra annen innskutt egenkapital	4	6 240 000	1 271 400
Sum overføringer og disponeringer		3 574 465	1 298 153



Organisasjonsnr: 923 400 761
SNØPORTEN HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	5	447 277 384	267 835 940
Tomter	5	6 628 378	6 628 378
Sum varige driftsmidler		453 905 762	274 464 318
Sum anleggsmidler		453 905 762	274 464 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer på selskap i samme konsern		8 000 000	1 630 000
Andre fordringer		10 240 567	14 171 343
Sum fordringer		18 240 567	15 801 343
Sum omløpsmidler		18 240 567	15 801 343
SUM EIENDELER		472 146 329	290 265 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	310 094	310 094
Overkurs	4	9 608 947	9 608 947
Annen innskutt egenkapital	4	7 511 400	1 271 400
Sum innskutt egenkapital		17 430 441	11 190 441
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 905 629	1 331 164
Sum opptjent egenkapital		4 905 629	1 331 164
Sum egenkapital		22 336 070	12 521 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,3	3 497 340	732 820
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 497 340	732 820
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 497 340	732 820



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 570 392	168 806
Betalbar skatt	2	3 662	1 236
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	7	1 509	1 433
Annen rentebær. gjeld til selskap i samme konsern	7,8	442 737 356	276 839 762
Sum kortsiktig gjeld		446 312 919	277 011 237
Sum gjeld		449 810 259	277 744 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		472 146 329	290 265 662



Organisasjonsnr: 923 400 761
SNØPORTEN HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Snøporten Hotell AS**

Foretaksnr. 923400761

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Snøporten Hotell AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 787 523	0
Sum driftsinntekter		2 787 523	0
Driftskostnader			
Varekostnad		2 786 523	0
Annen driftskostnad	1	245 947	220 631
Sum driftskostnader		3 032 469	220 631
DRIFTSRESULTAT		(244 947)	(220 631)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		209	0
Sum finansinntekter		209	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til selskap i samme konsern		7 726 537	1 198 932
Annen rentekostnad		(12 553 922)	(3 083 862)
Sum finanskostnader		(4 827 384)	(1 884 930)
NETTO FINANSPOSTER		4 827 594	1 884 930
ORD. RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		4 582 647	1 664 299
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	1 008 182	366 146
ARSRESULTAT		3 574 465	1 298 153
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	4	(6 240 000)	(1 271 400)
Overført til/fra annen egenkapital	4	3 574 465	1 298 153
Overført til/fra annen innskutt egenkapital	4	6 240 000	1 271 400
SUM OVERFØRINGER		3 574 465	1 298 153



Snøporten Hotell AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	5	447 277 384	267 835 940
Tomter	5	6 628 378	6 628 378
Sum anleggsmidler		453 905 762	274 464 318
Omløpsmidler			
Andre fordringer på selskap i samme konsern		8 000 000	1 630 000
Andre fordringer		10 240 567	14 171 343
Sum omløpsmidler		18 240 567	15 801 343
SUM EIENDELER		472 146 329	290 265 662

Årsregnskap for Snøporten Hotell AS

Organisasjonsnr. 923400761



Snøporten Hotell AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	310 094	310 094
Overkurs	4	9 608 947	9 608 947
Annen innskutt egenkapital	4	7 511 400	1 271 400
Sum innskutt egenkapital		17 430 441	11 190 441
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 905 629	1 331 164
Sum opptjent egenkapital		4 905 629	1 331 164
Sum egenkapital		22 336 070	12 521 605
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2,3	3 497 340	732 820
Sum avsetning for forpliktelser		3 497 340	732 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 570 392	168 806
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	7	1 509	1 433
Betalbar skatt	2	3 662	1 236
Annen rentebær. gjeld til selskap i samme konsern	7,8	442 737 356	276 839 762
Sum kortsiktig gjeld		446 312 919	277 011 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		472 146 329	290 265 662

Oslo, 05.06.2023

I styret for Snøporten Hotell AS

Kjetil Nilsen
Styrets lederAnnette Hofgaard
StyremedlemArne Blikstad Sperre
Styremedlem



Snøporten Hotell AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

- Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.
- Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.
- Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.
- Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede.
- Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Noter for Snøporten Hotell AS

Organisasjonsnr. 923400761



Snøporten Hotell AS

Noter 2022

Note 1 - Godtgjørelse

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr. 27 531. Det er kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester med kr 0.

Note 2 - Skattekostnader, betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar selskapsskatt	-1 756 338
Endring i utsatt skatt/skattefordel i balansen	2 764 520
Samlede skattekostnader	1 008 182

Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:

Årets totale skattekostnad	1 008 182
Skatt beregnet med nominell skattesats (22%) av resultat før skatt	1 008 182
Avvik	0

Avviket forklares med:

Sum forklarte avvik	0
----------------------------	----------

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	4 582 647
Endring midlertidige forskjeller	-12 566 000
Grunnlag betalbar skatt	-7 983 353
Skatt - 22% av grunnlag	-1 756 338

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	-1 756 338	-357 364
Betalbar skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	1 760 000	358 600
Sum betalbar skatt	3 662	1 236

Noter for Snøporten Hotell AS

Organisasjonsnr. 923400761



Snøporten Hotell AS

Noter 2022**Note 3 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel**

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

	2022	2021
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	15 897 000	3 331 000
Sum forskjeller som utlignes	15 897 000	3 331 000
Forskjeller som ikke utlignes:		
Sum forskjeller som ikke utlignes	0	0
Regnskapsført utsatt skatt	3 497 340	732 820

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2021	310 094	9 608 947	1 271 400	1 331 164	12 521 605
Årets endring i egenkapital:					
+/- Årets resultat				3 574 465	3 574 465
+ Mottatt konsernbidrag			6 240 000		6 240 000
Egenkapital pr 31.12.2022	310 094	9 608 947	7 511 400	4 905 629	22 336 070

Noter for Snøporten Hotell AS

Organisasjonsnr. 923400761



Snøporten Hotell AS

Noter 2022

Note 5 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Anlegg under utførelse	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	267 835 940	6 628 378	274 464 318
+ Tilgang	179 441 443	0	179 441 443
Anskaffelseskost pr. 31/12	447 277 384	6 628 378	453 905 762
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	0
Balanseført verdi pr 31/12	447 277 384	6 628 378	453 905 762

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 310 094 fordelt på 1 aksjer, hver pålydende kr. 310 094.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2022 var:	Antall aksjer	Eierandel
Thon Hotellbygg AS	1	100,00 %

Thon Hotellbygg AS var pr. 2022 et 100% eiet datterselskap av Thon Holding AS, org. nr. 938 050 287.

Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding konsernet.
Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489, Sentrum, 0105 Oslo.
Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Noter for Snøporten Hotell AS

Organisasjonsnr. 923400761



Snøporten Hotell AS

Noter 2022

Note 7 - Fordringer på, og gjeld til andre selskaper i samme konsern, felleskontr. og tilknyttede selskaper

	2022	2021
Øvrige kortsiktige fordringer på konsernselskap	8 000 000	1 630 000
Leverandørgjeld til konsernselskap	1 509	1 433
Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskaper	442 737 356	276 839 762

Note 8 - Pantstillelse og garantiansvar til fordel for konsernselskaper

	2022	2021
Eiendommer pantsatt for:	0	0
Balanseført verdi i de pantsatte verdier:		
- Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	0

Selskapet har i f.m. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr 50 000 000.

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

Noter for Snøporten Hotell AS

Organisasjonsnr. 923400761

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Arne Blikstad Sperre

6b9f9c89-9305-4bbc-a2a8-7b50fd574563 - 2023-06-05 14:25:14 UTC +03:00
BankID - 82693cd5-84a3-4695-bc67-1b51a630863c - NO

Annette Hofgaard

7100e0a4-1707-49b7-a984-2dbb890bbaa9 - 2023-06-05 15:25:00 UTC +03:00
BankID - cdceff1c-d674-4ae2-a3c0-299340104d41 - NO

Kjetil Nilsen

f45c293e-a2c3-4581-aab6-c6d072d5f4a7 - 2023-06-06 11:34:05 UTC +03:00
BankID - 032f5577-ef18-49e5-869d-d751b5eb8471 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ea33a613-952d-4807-8d2b-b569bae1800f>

 **visma sign**
www.vismasign.com



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Snøporten Hotell AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Snøporten Hotell AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8D580-CQNP1-5C4K-TPBV0-H51CZ-VJ7H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 10:29:26 UTC



Penneo DokumentID: 8D580-CQNP1-5IC4K-TPBY0-H51CZ-VJ7H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Snøporten Hotell AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

- Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.
- Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.
- Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.
- Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede.
- Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Snøporten Hotell AS

Noter 2022

Note 1 - Godtgjørelse

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr. 27 531. Det er kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester med kr 0.

Note 2 - Skattekostnader, betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar selskapskatt	-1 756 338
Endring i utsatt skatt/skattefordel i balansen	2 764 520
Samlede skattekostnader	1 008 182

Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:

Årets totale skattekostnad	1 008 182
Skatt beregnet med nominell skattesats (22%) av resultat før skatt	1 008 182
Avvik	0

Avviket forklares med:

Sum forklarte avvik	0
----------------------------	----------

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	4 582 647
Endring midlertidige forskjeller	-12 566 000
Grunnlag betalbar skatt	-7 983 353
Skatt - 22% av grunnlag	-1 756 338

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	-1 756 338	-357 364
Betalbar skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	1 760 000	358 600
Sum betalbar skatt	3 662	1 236



Snøporten Hotell AS

Noter 2022

Note 3 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

	2022	2021
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	15 897 000	3 331 000
Sum forskjeller som utlignes	15 897 000	3 331 000
Forskjeller som ikke utlignes:		
Sum forskjeller som ikke utlignes	0	0
Regnskapsført utsatt skatt	3 497 340	732 820

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2021	310 094	9 608 947	1 271 400	1 331 164	12 521 605
Årets endring i egenkapital:					
+/- Årets resultat				3 574 465	3 574 465
+ Mottatt konsernbidrag			6 240 000		6 240 000
Egenkapital pr 31.12.2022	310 094	9 608 947	7 511 400	4 905 629	22 336 070

Note 5 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Anlegg under utførelse	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	267 835 940	6 628 378	274 464 318
+ Tilgang	179 441 443	0	179 441 443
Anskaffelseskost pr. 31/12	447 277 384	6 628 378	453 905 762
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	0



Snøporten Hotell AS

Noter 2022

Balanseført verdi pr 31/12 447 277 384 6 628 378 453 905 762

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 310 094 fordelt på 1 aksjer, hver pålydende kr. 310 094.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2022 var:	Antall aksjer	Eierandel
Thon Hotellbygg AS	1	100,00 %

Thon Hotellbygg AS var pr. 2022 et 100% eiet datterselskap av Thon Holding AS, org. nr. 938 050 287.

Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding konsernet.
Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489, Sentrum, 0105 Oslo.
Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Note 7 - Fordringer på, og gjeld til andre selskaper i samme konsern, felleskontr. og tilknyttede selskaper

	2022	2021
Øvrige kortsiktige fordringer på konsernselskap	8 000 000	1 630 000
Leverandørgjeld til konsernselskap	1 509	1 433
Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskaper	442 737 356	276 839 762

Note 8 - Pantstillelse og garantiansvar til fordel for konsernselskaper

	2022	2021
Eiendommer pantsatt for:	0	0
Balanseført verdi i de pantsatte verdier:		
- Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	0

Selskapet har i f.m. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr 50 000 000.

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



Snøporten Hotell AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 787 523	0
Sum driftsinntekter		2 787 523	0
Driftskostnader			
Varekostnad		2 786 523	0
Annen driftskostnad	1	245 947	220 631
Sum driftskostnader		3 032 469	220 631
DRIFTSRESULTAT		(244 947)	(220 631)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		209	0
Sum finansinntekter		209	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til selskap i samme konsern		7 726 537	1 198 932
Annen rentekostnad		(12 553 922)	(3 083 862)
Sum finanskostnader		(4 827 384)	(1 884 930)
NETTO FINANSPOSTER		4 827 594	1 884 930
ORD. RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		4 582 647	1 664 299
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	1 008 182	366 146
ÅRSRESULTAT		3 574 465	1 298 153
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	4	(6 240 000)	(1 271 400)
Overført til/fra annen egenkapital	4	3 574 465	1 298 153
Overført til/fra annen innskutt egenkapital	4	6 240 000	1 271 400
SUM OVERFØRINGER		3 574 465	1 298 153



Snøporten Hotell AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	5	447 277 384	267 835 940
Tomter	5	6 628 378	6 628 378
Sum anleggsmidler		453 905 762	274 464 318
Omløpsmidler			
Andre fordringer på selskap i samme konsern		8 000 000	1 630 000
Andre fordringer		10 240 567	14 171 343
Sum omløpsmidler		18 240 567	15 801 343
SUM EIENDELER		472 146 329	290 265 662



Snøporten Hotell AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	310 094	310 094
Overkurs	4	9 608 947	9 608 947
Annen innskutt egenkapital	4	7 511 400	1 271 400
Sum innskutt egenkapital		17 430 441	11 190 441
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 905 629	1 331 164
Sum opptjent egenkapital		4 905 629	1 331 164
Sum egenkapital		22 336 070	12 521 605
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2,3	3 497 340	732 820
Sum avsetning for forpliktelser		3 497 340	732 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 570 392	168 806
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	7	1 509	1 433
Betalbar skatt	2	3 662	1 236
Annen rentebær. gjeld til selskap i samme konsern	7,8	442 737 356	276 839 762
Sum kortsiktig gjeld		446 312 919	277 011 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		472 146 329	290 265 662

Oslo, 05.06.2023

I styret for Snøporten Hotell AS

Kjetil Nilsen
Styrets leder

Annette Hofgaard
Styremedlem

Arne Blikstad Sperre
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Snøporten Hotell AS**

Foretaksnr. 923400761

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning