



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 032 796  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOMBORSUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Homborsundveien 139  
4888 HOMBORSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Malvin Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.01.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	290 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>290 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 900	110 612
Annen driftskostnad		46 690	43 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 590</b>	<b>154 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-158 590</b>	<b>135 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		74 303	91 786
Annen finanskostnad		1 620	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 923</b>	<b>91 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 923</b>	<b>-91 786</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-234 513</b>	<b>43 956</b>
Skattekostnad		0	14 092
<b>Årsresultat</b>		<b>-234 513</b>	<b>29 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	30 420
Udekket tap		-225 927	0
Annen egenkapital		-8 586	-556
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-234 513</b>	<b>29 864</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 188 800	1 230 900
Maskiner og anlegg	1	282 800	330 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	29 000	51 300
Sum varige driftsmidler		1 500 600	1 612 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 500 600	1 612 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 121	0
Konsernfordringer	3	134 229	205 229
Sum fordringer		136 350	205 229
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 986	27 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 986	27 338
Sum omløpsmidler		141 336	232 567
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 641 936</b>	<b>1 845 067</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 445	-8 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 555</b>	<b>21 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	8 586
Udekket tap	5	225 927	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-225 927</b>	<b>8 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-204 372</b>	<b>30 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	966 664	959 638
Øvrig langsiktig gjeld	2	873 900	788 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 840 564</b>	<b>1 748 538</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 840 564</b>	<b>1 748 538</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 448	881
Betalbar skatt		0	5 709
Skyldige offentlige avgifter		296	9 059
Kortsiktig konserngjeld	3	0	39 000
Annen kortsiktig gjeld		0	11 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 743</b>	<b>66 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 846 307</b>	<b>1 814 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 641 935</b>	<b>1 845 066</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518441

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 032 796  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOMBORSUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Homborsundveien 139  
4888 HOMBORSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Malvin Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 920 032 796  
HOMBORSUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	290 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>290 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 900	110 612
Annen driftskostnad		46 690	43 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 590</b>	<b>154 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-158 590</b>	<b>135 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		74 303	91 786
Annen finanskostnad		1 620	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 923</b>	<b>91 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 923</b>	<b>-91 786</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-234 513</b>	<b>43 956</b>
Skattekostnad		0	14 092
<b>Årsresultat</b>		<b>-234 513</b>	<b>29 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	30 420
Udekket tap		-225 927	0
Annen egenkapital		-8 586	-556
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-234 513</b>	<b>29 864</b>



Organisasjonsnr: 920 032 796  
HOMBORSUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK                      Note                      2024                      2023

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 188 800	1 230 900
Maskiner og anlegg	1	282 800	330 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	29 000	51 300
Sum varige driftsmidler		1 500 600	1 612 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 500 600	1 612 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 121	0
Konsernfordringer	3	134 229	205 229
Sum fordringer		136 350	205 229
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 986	27 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 986	27 338
Sum omløpsmidler		141 336	232 567
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 641 936</b>	<b>1 845 067</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 445	-8 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 555</b>	<b>21 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	8 586
Udekket tap	5	225 927	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-225 927</b>	<b>8 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-204 372</b>	<b>30 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	966 664	959 638
Øvrig langsiktig gjeld	2	873 900	788 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 840 564</b>	<b>1 748 538</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 840 564</b>	<b>1 748 538</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 448	881
Betalbar skatt		0	5 709
Skyldige offentlige avgifter		296	9 059
Kortsiktig konserngjeld	3	0	39 000
Annen kortsiktig gjeld		0	11 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 743</b>	<b>66 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 846 307</b>	<b>1 814 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 641 935</b>	<b>1 845 066</b>



Organisasjonsnr: 920 032 796  
HOMBORSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt. Dette kan medføre usikkerhet knyttet til evnen til fortsatt drift

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2072752.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2072752.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	572152.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1500600.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	111900.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	134229.00	205229.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	39000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	1000000.00

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
716000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
966664.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1188800.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
1000000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Eiendommen er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskap for inntil kr 1.000.000 og for gjeld i eget selskap for inntil kr 1.000.000

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



HOMBORSUND EIENDOM AS  
920 032 796

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	290 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>290 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-111 900	-110 612
Annen driftskostnad		-46 690	-43 647
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-158 590</b>	<b>-154 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-158 590</b>	<b>135 742</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-74 303	-91 786
Annen finanskostnad		-1 620	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-75 923</b>	<b>-91 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 923</b>	<b>-91 786</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-234 513</b>	<b>43 956</b>
Skattekostnad		0	-14 092
<b>Årsresultat</b>		<b>-234 513</b>	<b>29 864</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	30 420
Annen egenkapital		-8 586	-556
Udekket tap		-225 927	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-234 513</b>	<b>29 864</b>



HOMBORSUND EIENDOM AS  
920 032 796

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 188 800	1 230 900
Maskiner og anlegg	1	282 800	330 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	29 000	51 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 500 600</b>	<b>1 612 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 500 600</b>	<b>1 612 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	134 229	205 229
Andre kortsiktige fordringer		2 121	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 350</b>	<b>205 229</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 986	27 338
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 986</b>	<b>27 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>141 336</b>	<b>232 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 641 936</b>	<b>1 845 067</b>



HOMBORSUND EIENDOM AS  
920 032 796

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 445	-8 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 555</b>	<b>21 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	8 586
Udekket tap	5	-225 927	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-225 927</b>	<b>8 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-204 372</b>	<b>30 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	966 664	959 638
Øvrig langsiktig gjeld	2	873 900	788 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 840 564</b>	<b>1 748 538</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 448	881
Betalbar skatt		0	5 709
Skyldige offentlige avgifter		296	9 059
Kortsiktig konserngjeld	3	0	39 000
Annen kortsiktig gjeld		0	11 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 743</b>	<b>66 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 846 307</b>	<b>1 814 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 641 936</b>	<b>1 845 067</b>

HOMBORSUND, 03.06.2025

Bård Lund Jonassen  
styrets leder / daglig leder



HOMBORSUND EIENDOM AS  
920 032 796

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 072 752
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 072 752</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-572 152
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 500 600</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	111 900

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	716 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	966 664
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 188 800
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	1 000 000



## HOMBORSUND EIENDOM AS 920 032 796

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendommen er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskap for inntil kr 1.000.000 og for gjeld i eget selskap for inntil kr 1.000.000

### Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	134 229	205 229

#### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	39 000

#### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	1 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

### Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JUST INVEST AS	30	100,00	Ordinære

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-8 445	8 586	0	30 141
Årsresultat	0	0	-8 586	-225 927	-234 513
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-8 445</b>	<b>0</b>	<b>-225 927</b>	<b>-204 372</b>

### Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt. Dette kan medføre usikkerhet knyttet til evnen til fortsatt drift

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.