



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 375 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANNIKGATEN 17 AS
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 53
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 8 129 806 | 5 679 777 |
| Annen driftsinntekt | | 1 527 199 | 834 313 |
| Sum inntekter | | 9 657 005 | 6 514 090 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 637 851 | 655 120 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 3 997 447 | 3 504 401 |
| Sum kostnader | | 4 635 298 | 4 159 521 |
| Driftsresultat | | 5 021 707 | 2 354 569 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 36 | |
| Sum finansinntekter | | 36 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 298 954 | 507 716 |
| Sum finanskostnader | | 298 954 | 507 716 |
| Netto finans | | -298 919 | -507 716 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 722 788 | 1 846 853 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 039 013 | 406 308 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 683 775 | 1 440 545 |
| Årsresultat | | 3 683 775 | 1 440 545 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 683 775 | 1 440 545 |
| Totalresultat | | 3 683 775 | 1 440 545 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | 3 011 656 | 1 392 535 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overført annen egenkapital | 5 | 672 119 | 48 010 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 683 775 | 1 440 545 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 58 518 137 | 43 104 033 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 58 518 137 | 43 104 033 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 888 201 | 242 950 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 888 201 | 242 950 |
| Sum anleggsmidler | | 59 406 338 | 43 346 983 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 1 372 760 | 573 928 |
| Sum fordringer | | 1 372 760 | 573 928 |
| Sum omløpsmidler | | 1 372 760 | 573 928 |
| SUM EIENDELER | | 60 779 098 | 43 920 910 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 14 850 000 | 15 000 000 |
| Overkurs | 5 | 17 820 000 | 18 000 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 32 670 000 | 33 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 5 330 345 | 4 795 733 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 330 345 | 4 795 733 |
| Sum egenkapital | | 38 000 345 | 37 795 733 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 886 311 | 1 712 114 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 886 311 | 1 712 114 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 886 311 | 1 712 114 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 754 118 | 338 486 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | |
| Utbytte | 5 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6, 4 | 18 138 324 | 4 074 577 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 892 443 | 4 413 064 |
| Sum gjeld | | 22 778 753 | 6 125 177 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 60 779 098 | 43 920 910 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 318648

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 375 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANNIKGATEN 17 AS
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 53
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025



Organisasjonsnr: 985 375 410
KANNIKGATEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 8 129 806 | 5 679 777 |
| Annen driftsinntekt | | 1 527 199 | 834 313 |
| Sum inntekter | | 9 657 005 | 6 514 090 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 637 851 | 655 120 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 3 997 447 | 3 504 401 |
| Sum kostnader | | 4 635 298 | 4 159 521 |
| Driftsresultat | | 5 021 707 | 2 354 569 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 36 | |
| Sum finansinntekter | | 36 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 298 954 | 507 716 |
| Sum finanskostnader | | 298 954 | 507 716 |
| Netto finans | | -298 919 | -507 716 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 722 788 | 1 846 853 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 039 013 | 406 308 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 683 775 | 1 440 545 |
| Årsresultat | | 3 683 775 | 1 440 545 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 683 775 | 1 440 545 |
| Totalresultat | | 3 683 775 | 1 440 545 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | 3 011 656 | 1 392 535 |
| Overført annen egenkapital | 5 | 672 119 | 48 010 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 683 775 | 1 440 545 |





Organisasjonsnr: 985 375 410
KANNIKGATEN 17 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 3, 6 | 58 518 137 | 43 104 033 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 58 518 137 | 43 104 033 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige | | | |
| fordringer | | 888 201 | 242 950 |
| Sum finansielle | | 888 201 | 242 950 |
| anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 59 406 338 | 43 346 983 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 1 372 760 | 573 928 |
| Sum fordringer | | 1 372 760 | 573 928 |
| Sum omløpsmidler | | 1 372 760 | 573 928 |
| SUM EIENDELER | | 60 779 098 | 43 920 910 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG | | | |
| GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 14 850 000 | 15 000 000 |
| Overkurs | 5 | 17 820 000 | 18 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 32 670 000 | 33 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 5 330 345 | 4 795 733 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 330 345 | 4 795 733 |
| Sum egenkapital | | 38 000 345 | 37 795 733 |



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 886 311 | 1 712 114 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 1 886 311 | 1 712 114 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | | |
| | | 1 886 311 | 1 712 114 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 754 118 | 338 486 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | |
| Utbytte | 5 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6, 4 | 18 138 324 | 4 074 577 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 892 443 | 4 413 064 |
| Sum gjeld | | 22 778 753 | 6 125 177 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 60 779 098 | 43 920 910 |



Organisasjonsnr: 985 375 410
KANNIKGATEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kannikgaten 17 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kannikgaten 17 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 683 775. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Kannikgaten 17 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 19. februar 2025

Erga Revisjon AS

Konrad Skulstad

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.02.2025 20:54:22

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024 Kannikgaten 17 AS

Org.nr.: 985 375 410



Kannikgaten 17 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 8 129 806 | 5 679 777 |
| Annen driftsinntekt | | 1 527 199 | 834 313 |
| Sum driftsinntekter | | 9 657 005 | 6 514 090 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 637 851 | 655 120 |
| Annen driftskostnad | | 3 997 447 | 3 504 401 |
| Sum driftskostnader | | 4 635 298 | 4 159 521 |
| Driftsresultat | | 5 021 707 | 2 354 569 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 36 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 298 954 | 507 716 |
| Resultat av finansposter | | -298 919 | -507 716 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 722 788 | 1 846 853 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 039 013 | 406 308 |
| Årsresultat | | 3 683 775 | 1 440 545 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 5 | 3 011 656 | 1 392 535 |
| Overført annen egenkapital | 5 | 672 119 | 48 010 |
| Sum overføringer | | 3 683 775 | 1 440 545 |



Kannikgaten 17 AS

Balansen 31.12.

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 58 518 137 | 43 104 033 |
| Sum varige driftsmidler | | 58 518 137 | 43 104 033 |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 888 201 | 242 950 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 888 201 | 242 950 |
| Sum anleggsmidler | | 59 406 338 | 43 346 983 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 1 372 760 | 573 928 |
| Sum fordringer | | 1 372 760 | 573 928 |
| Sum omløpsmidler | | 1 372 760 | 573 928 |
| SUM EIENDELER | | 60 779 098 | 43 920 910 |



Kannikgaten 17 AS

Balansen 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 14 850 000 | 15 000 000 |
| Overkurs | 5 | 17 820 000 | 18 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 32 670 000 | 33 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 5 330 345 | 4 795 733 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 330 345 | 4 795 733 |
| Sum egenkapital | | 38 000 345 | 37 795 733 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 886 311 | 1 712 114 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 886 311 | 1 712 114 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 754 118 | 338 486 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 0 |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 6 | 14 277 227 | 2 289 276 |
| Skyldig konsernbidrag | 4 | 3 861 097 | 1 785 301 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 892 443 | 4 413 064 |
| Sum gjeld | | 22 778 753 | 6 125 177 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 60 779 098 | 43 920 910 |

Stavanger, 19.02.2025
Styret i Kannikgaten 17 AS

Magne Ohm
styremedlem

Kjetil Andre Haver
styreleder



Kannikgaten 17 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygg | Sum varige driftsmidler |
|---|------------------|-------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 7 957 600 | 41 022 808 | 48 980 408 |
| Fisjon | | -403 039 | -403 039 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 16 454 994 | 16 454 994 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 7 957 600 | 57 074 763 | 65 032 363 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024 | 0 | 5 876 375 | 5 876 375 |
| Årets avskrivninger | 0 | 637 851 | 637 851 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024 | 0 | 6 514 226 | 6 514 226 |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 7 957 600 | 50 560 537 | 58 518 137 |
| Avskrivningsplan | Linær | Linær | |
| Avskrivningssatser | 0 % | 1-5 % | |



Kannikgaten 17 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 849 441 | 392 766 |
| Endring i utsatt skattefordel | 189 572 | 13 542 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 039 013 | 406 308 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 4 722 788 | 1 846 853 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -861 691 | -61 552 |
| Avgitt konsernbidrag | -3 861 097 | -1 785 300 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 849 441 | 392 766 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -849 441 | -392 766 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 7 705 809 | 6 627 035 | -1 078 774 |
| Gevinst – og tapskonto | 868 332 | 1 085 414 | 217 083 |
| Sum | 8 574 141 | 7 712 449 | -861 691 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 8 574 141 | 7 712 449 | -861 691 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 886 311 | 1 696 739 | -189 572 |

Midlertidige forskjeller for varige driftsmidler for 2023 er endret som følge av fisjonen i 2024.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 15 000 000 | 18 000 000 | 4 795 733 | 37 795 733 |
| Årets resultat | | | 3 683 775 | 3 683 775 |
| Fisjon | -150 000 | -180 000 | -137 508 | -467 508 |
| Konsernbidrag avgitt (netto) | | | -3 011 656 | -3 011 656 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 14 850 000 | 17 820 000 | 5 330 345 | 38 000 345 |

Selskapet har fisjonert ut en del av bygget til Kannikgaten 17 Seksjon 12 AS i 2024. Kannikgaten 17 Seksjon 12 AS er overtakende selskap.



Kannikgaten 17 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld i Forus Areal Holding AS:

| | 2024 | 2023 |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Faste eiendommer | 58 518 137 | 43 104 033 |
| Kundefordringer | 1 372 760 | 573 928 |
| Sum | 59 890 897 | 43 677 960 |

Selskapet er med i konsernkontoordning med Forus Areal Holding AS konsernet. Av annen kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern er kr 14 198 740 gjeld i konsernkontoordningen.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|--|-----------------|---------------|----------------------|
| Aksjekapital | | | |
| Ordinære aksjer | 15 000 | 990 | 14 850 000 |
| Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet | | | |
| | Ordinære aksjer | Sum | Eier- og stemmeandel |
| Aksjonærer: | | | |
| Forus Areal Holding AS | 15 000 | 15 000 | 100% |
| Sum | 15 000 | 15 000 | 100% |



Elektronisk signatur

Signert av

Ohm, Magne

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.02.2025 14:19:35

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Haver, Kjetil Andre

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.02.2025 14:31:34

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.