



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 269 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NABOEN UTLEIE OSLO AS
Forretningsadresse: Svennerudveien 32
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Gilje Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		131 529 540	120 492 972
Annen driftsinntekt		1 049 511	178 498
Sum inntekter		132 579 051	120 671 470
Kostnader			
Varekostnad		22 551 953	16 805 661
Lønnskostnad	2	18 414 953	16 449 646
Ordinære avskrivninger	5, 6	13 155 742	12 744 890
Annen driftskostnad	2	65 850 846	61 089 286
Sum kostnader		119 973 493	107 089 483
Driftsresultat		12 605 557	13 581 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 872	8 604
Annen finansinntekt		47 430	25 004
Sum finansinntekter		64 302	33 608
Annen rentekostnad	6	1 301 102	2 075 222
Annen finanskostnad		5 286	35 715
Sum finanskostnader		1 306 387	2 110 936
Netto finans		-1 242 086	-2 077 328
Ordinært resultat før skattekostnad		11 363 472	11 504 659
Skattekostnad på ordinært resultat	11	2 516 533	2 565 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 846 939	8 939 405
Årsresultat		8 846 939	8 939 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 846 939	8 939 405
Totalresultat		8 846 939	8 939 405



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital	9	8 846 939	8 939 405
Sum overføringer og disponeringer		8 846 939	8 939 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5, 6, 7	68 819 773	73 678 072
Driftsløsøre og lignende	5, 7	2 385 085	2 751 073
Sum varige driftsmidler		71 204 858	76 429 144
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	10	2 183 360	2 687 205
Sum finansielle anleggsmidler		2 183 360	2 687 205
Sum anleggsmidler		73 388 218	79 116 349
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	7	877 634	787 806
Sum varer		877 634	787 806
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	24 390 727	19 859 901
Andre kortsiktige fordringer		2 177 889	1 959 514
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	6 714 684	2 648 044
Sum fordringer		33 283 300	24 467 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	4	640 174	623 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640 174	623 541
Sum omløpsmidler		34 801 108	25 878 806
SUM EIENDELER		108 189 326	104 995 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 9	510 000	510 000
Overkurs	9	6 591 766	6 591 766
Sum innskutt egenkapital		7 101 766	7 101 766
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	29 742 506	20 895 567
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		29 742 506	20 895 567
Sum egenkapital		36 844 272	27 997 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	5 423 348	4 274 283
Sum avsetninger for forpliktelser		5 423 348	4 274 283
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 247 993	2 744 222
Leasinggjeld	6	41 020 761	52 164 570
Sum annen langsiktig gjeld		42 268 755	54 908 792
Sum langsiktig gjeld		47 692 103	59 183 075
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	8	15 853 957	10 723 835
Betalbar skatt		1 367 468	936 268
Skyldig offentlige avgifter		1 781 494	1 962 216
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	335 103	335 103
Annen kortsiktig gjeld		4 314 929	3 857 326
Sum kortsiktig gjeld		23 652 951	17 814 747
Sum gjeld		71 345 054	76 997 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 189 326	104 995 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



**NABOEN UMLEIE OSLO AS
ÅRSREGNSKAP 2021**

Naboen



Naboen Utleie Oslo AS

(Org.nr 976 269 209)

Årsberetning 2021

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapet har sitt hovedkontor i Lillestrøm kommune. Selskapets kjernevirksomhet er utleie av maskiner og utstyr til næring, industri og privathusholdninger.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger selskapets finansielle stilling, budsjett for år 2022 og selskapets langsiktige strategiske prognoser.

Fremtidig utvikling

Det er et fortsatt potensiale for vekst fremover, gjennom å videreutvikle tjenester og produktspekter samt styrke tilstedeværelsen og markedsposisjonen i regionen. Den videre veksten er forventet å realiseres gjennom både eksisterende og nye kunder.

Markedsutsiktene for selskapet i 2022 og årene fremover innenfor bygg- og anleggsektoren er positive. Smitteverntiltakene er betydelig lettet, arbeidsledigheten er redusert og det er en generell optimisme i næringslivet. Det kan være utfordrende at det for enkelte bransjer er mangel på arbeidskraft og at det er forsinkelser i leveranser, noe som kan begrense veksten.

En usikker situasjon i forholdet mellom Russland og Ukraina og høye energipriser er forhold som kan skape usikkerhet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet øke fra kr 120,7 mill. i 2020 til kr 132,6 mill. i 2021.

Driftsresultatet ble redusert fra kr 13,6 mill. i 2020 til kr 12,6 mill. i 2021.

Årsresultat etter skatt ble redusert fra kr 8,9 mill. i 2020 til kr 8,8 mill. i 2021.

Samlet kontantstrøm fra virksomheten i selskapet var på kr 20,6 mill. i 2021 (kr 14,5 mill. i 2020).

Samlet kontantstrøm fra investeringer i 2021 var kr 7,9 mill. (kr 13,4 mill. i 2020).

Investeringer er i hovedsak knyttet til investering i utleieobjekter. Det meste av investeringene foretas ved bruk av finansielle leasing kontrakter.

Årsberetning 2021 Naboen Utleie Oslo AS

Penneo Dokumentnøkkel: IFZUN-7V8XE-CN28N-7WFL6-8FT64-85U87



Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 108,2 mill., sammenlignet med kr 105,0 mill. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 34,1 %, sammenlignet med 26,7 % pr. 31.12.2020.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Selskapet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt renterisiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret.

Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for endringer i alle sektorer hvor en opererer, men spesielt innen bygge- og anleggssektoren.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som relativt lav og det er foretatt avsetning for fremtidige tap på kundefordringer. Selskapet har en tett oppfølging av kundefordringer for å minimere fremtidige tap på fordringer.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen i Selskapet.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende, og det er rutiner for høyt fokus og oppfølging av forfalte fordringer og likviditet.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med en tilknyttet trekkfasilitet på kr 65,0 mill og selskapets finansielle stilling er tilfredsstillende.

Selskapet er også eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i selskapet var på 9,1 % i 2021 mot 10,8 % i 2020.

Det har i løpet av året blitt rapportert inn to personskader. Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.



Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Det skal heller ikke være diskriminering på grunn av nasjonal opprinnelse, hudfarge, språk eller religion. Dette anses av Konsernet og styret som godt ivaretatt.

Pr. 31.12.2021 har selskapet 27 ansatte, hvorav 2 kvinner. Selskapet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall menn er overrepresentert. Styret består av en mann.

Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillingene og er uavhengig av kjønn

Styreansvarsforsikring

Morselskapet, Naboen AS, har på vegne av styrets medlemmer og daglig leder tegnet en forsikring som dekker mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker også alle datterselskap i konsernet, inkludert Naboen Utleie Oslo AS.

Miljørapportering

Virksomheten til selskapet medfører i liten grad fare for å forurense miljøet. Selskapet søker kontinuerlig etter produkter som bedre kan kombinere hensynet til miljø og kvalitet. Selskapet har strenge krav til avfallshåndtering, og i den grad det er risiko for forurensning, følges myndighetenes krav. Miljøfarlig avfall blir samlet på miljøstasjoner og leverer stilgodkjente oppsamlingssteder i henhold til etablerte prosedyrer.

Lillestrøm 22. mars 2022

Sindre Meldal
Daglig leder

Olav Gilje Aasland
Styreleder



Naboen Utleie Oslo AS

Organisasjonsnr.: 976 269 209

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Salgsinntekt		131 529 540	120 492 972
Annen driftsinntekt		1 049 511	178 498
SUM DRIFTSINNTEKTER		132 579 051	120 671 470
Varekostnad		22 551 953	16 805 661
Lønnskostnad	2	18 414 953	16 449 646
Ordinære avskrivninger	5, 6	13 155 742	12 744 890
Annen driftskostnad	2	65 850 846	61 089 286
SUM DRIFTSKOSTNADER		119 973 493	107 089 483
DRIFTSRESULTAT		12 605 557	13 581 987
Annen renteinntekt		16 872	8 604
Annen finansinntekt		47 430	25 004
Rentekostnad leasing	6	1 148 810	1 827 289
Annen rentekostnad		152 292	247 933
Annen finanskostnad		5 286	35 715
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-1 242 086	-2 077 328
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		11 363 472	11 504 659
Skattekostnad på ordinært resultat	11	2 516 533	2 565 254
ORDINÆRT RESULTAT		8 846 939	8 939 405
ÅRSRESULTAT		8 846 939	8 939 405
Overføringer: til annen egenkapital	9	8 846 939	8 939 405
SUM OVERFØRINGER		8 846 939	8 939 405

Penneo Dokument ID: IFZUN-7V8XE-CN28N-7WFL6-8FT64-85U87



Naboen Utleie Oslo AS

Organisasjonsnr.: 976 269 209

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EI ENDELER			
Maskiner og anlegg	5, 6, 7	68 819 773	73 678 072
Driftsløsøre og lignende	5, 7	2 385 085	2 751 073
SUM VARI GE DRIFTSMI DLER		<u>71 204 858</u>	<u>76 429 144</u>
Andre langsiktige fordringer	10	2 183 360	2 687 205
SUM FI NANSI ELLE ANLEGGSMI DLER		<u>2 183 360</u>	<u>2 687 205</u>
SUM ANLEGGSMI DLER		<u>73 388 218</u>	<u>79 116 349</u>
Varebeholdning	7	877 634	787 806
SUM VARER OG ANNEN BEHOLDNING		<u>877 634</u>	<u>787 806</u>
Kundefordringer	7, 8	24 390 727	19 859 901
Andre kortsiktige fordringer		2 177 889	1 959 514
Konsernfordring	8	6 714 684	2 648 044
SUM FORDRI NGER		<u>33 283 300</u>	<u>24 467 459</u>
Bankinnskudd og kontanter	4	640 174	623 541
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>640 174</u>	<u>623 541</u>
SUM OMLØPSMI DLER		<u>34 801 108</u>	<u>25 878 806</u>
SUM EI ENDELER		<u>108 189 326</u>	<u>104 995 155</u>

Penneo Dokumentnrøkke: IFZUN-7V8XE-CN28N-7WFL6-8FT64-85U87



Naboen Utleie Oslo AS

Organisasjonsnr.: 976 269 209

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	3, 9	510 000	510 000
Overkurs	9	6 591 766	6 591 766
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>7 101 766</u>	<u>7 101 766</u>
Annen egenkapital	9	29 742 506	20 895 567
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>29 742 506</u>	<u>20 895 567</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>36 844 272</u>	<u>27 997 333</u>
Utsatt skatt	11	5 423 348	4 274 283
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>5 423 348</u>	<u>4 274 283</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 247 993	2 744 222
Leasinggjeld	6	41 020 761	52 164 570
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>42 268 755</u>	<u>54 908 792</u>
Leverandørgjeld	8	15 853 957	10 723 835
Betalbar skatt		1 367 468	936 268
Skyldig offentlige avgifter		1 781 494	1 962 216
Konserngjeld	7, 8	335 103	335 103
Annen kortsiktig gjeld		4 314 929	3 857 326
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>23 652 951</u>	<u>17 814 747</u>
SUM GJELD		<u>71 345 054</u>	<u>76 997 822</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>108 189 326</u>	<u>104 995 155</u>

Lillestrøm, 22.03.2022
Styret i Naboen Utleie Oslo AS

Olav Gilje Aasland
styreleder

Sindre Lien Meldal
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: IFZUN-7V8XE-CN28N-7WFL6-8FT64-85U87



Naboen Utleie Oslo AS

Org. nr 976 269 209

Kontantstrømanalyse (1 000 kr)

	2 021	2 020
Likvider tilført/brukt på virksomheten		
Resultat før skattekostnad	11 363	11 505
Periodens betalte skatt	-936	0
Ordinære avskrivninger	13 156	12 745
Endring i varel., kundeford. og leverandørgjeld	509	35
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-3 504	-9 746
Netto likviditetsendring fra virksomheten (A)	20 588	14 539
Likvider tilført/brukt på investeringer		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	1 129	433
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-9 060	-1 869
Netto inngåtte finansielle leasingavtaler	0	-12 001
Netto likviditetsendring fra investeringer (B)	-7 931	-13 437
Likvider tilført/brukt på finansiering		
Endring langsiktig gjeld	-11 144	-1 108
Endring kassekreditt	-1 496	0
Endring innskutt kapital	0	0
Utbetalinger av utbytte	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Netto likviditetsendring fra finansiering (C)	-12 640	-1 108
Netto endring i likvider gjennom året (A+B+C)	16	-6
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	624	630
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	640	624

Pennco Dokumentnøkkel: IFZUN-7V8XE-CN28N-7WFL6-8FT64-85U87



Naboen Utleie Oslo AS

Org. nr.: 976 269 209

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Leasingavtaler

Leasingavtaler som er finansiering av driftsmidler er behandlet som finansiell leasing i de tilfellene hvor den vesentligste delen av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt er gått over på leietaker. I disse tilfellene aktiveres den enkelte leieavtale som driftsmiddel med leasinggjeld som motpost. Renteelementet av leasingkostnaden inkluderes i finanskostnader, og kapitalelementet er behandlet som avdrag på gjeld. De bokførte leasingforpliktelsene tilsvarer gjestående del av hovedstolen.

Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle og kostnadsføres løpende i samsvar med betaling.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Kontantstrømpoppstilling

Ved utarbeidelse av kontantstrømpoppstilling brukes den indirekte metoden.



Naboen Utleie Oslo AS

Org. nr.: 976 269 209

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	14 320 862	13 724 078
Arbeidsgiveravgift	2 344 133	2 074 228
Pensjonskostnader	620 735	114 805
Andre ytelser	1 129 223	536 535
Sum	18 414 953	16 449 646

Gjennomsnittlig antall årsverk: 21,8 20

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	1 258 314	0
Annen godtgjørelse	155 852	0

Selskapet er pålagt obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert pensjonsordning som tilfredsstillende kravene til denne lov. Pensjonsforpliktelsene for samtlige ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsforsikring som omfatter alle ansatte. Forpliktelsen er ikke balanseført, og den årlige pensjonspremien anses som årets pensjonskostnad.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 58 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 12 029. Alle beløp er eks. mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Naboen Utleie Oslo AS pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	51 000	10	510 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

Aksjonærene pr. 31.12. var:

	Ordinære	Eierandel
Naboen AS	44 000	86,275 %
Oktober Holding AS	7 000	13,725 %
Totalt antall aksjer	51 000	100 %

Konserntilknytning

Naboen AS utarbeider konsernregnskap der Naboen Utleie Oslo AS inngår i konsolideringen. Naboen AS har forretningskontor i Stavanger kommune. Naboen AS eies 92,3 % av Naboen Holding AS. Konsernregnskap er utarbeidet for underkonsern. Konsernregnskapet omfatter morselskapet Naboen AS og datterselskapene Naboen Utleie AS, Naboen Utleie Bergen AS, Naboen Utleie Haugesund AS, Naboen Utleie Oslo AS, Naboen Utleie Møre AS, Naboen Utleie Trondheim AS, Naboen Byggheis AS og Bærum Liftutleie AS.



Naboen Utleie Oslo AS

Org. nr.: 976 269 209

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 640 174.

Note 5 Driftsmidler

	Driftsløsøre	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 352 291	15 603 701	24 955 992
Leasede driftsmidler 01.01.	0	113 041 497	113 041 497
Tilgang	686 910	1 705 624	2 392 534
Tilgang leasede driftsmidler	0	3 793 522	3 793 522
Avgang	0	-392 088	-392 088
Avgang leasede driftsmidler	0	-736 467	-736 467
Anskaffelseskost 31.12.	10 039 201	133 015 789	143 054 990
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-7 654 116	-64 196 015	-71 850 131
Balanseført verdi pr 31.12.	2 385 085	68 819 773	71 204 858
Årets avskrivninger	1 052 898	1 248 542	2 301 440
Årets avskrivninger leasede driftsmidler	0	10 854 302	10 854 302
Sum årets avskrivninger			13 155 742
Levetid	5 år	5 - 14 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: IFZUN-7V8XE-CN28N-7WFL6-8FT64-85U87



Naboen Utleie Oslo AS

Org. nr.: 976 269 209

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Aktiverte finansielle leieavtaler

	2021	2020
Maskiner og utstyr	116 098 552	113 592 609
Sum	116 098 552	113 592 609
Akkumulerte avskrivninger	-51 437 657	-43 239 569
Netto balanseført verdi	64 660 895	70 353 040
Årets avskrivning	10 854 302	10 499 905

Oversikt over gjenværende løpetid leasingkontrakter:

	2021	2020
Innen 1 år	15 753 032	15 181 988
2 til 5 år	24 729 866	36 565 472
Etter 5 år	537 863	417 110
Sum leasinggjeld	41 020 761	52 164 570

Bokført leasinggjeld inneholder ikke variabel leie, men er kun avdrag på inngåtte leieavtaler. I tillegg til bokført leasinggjeld vil det påløpe et renteelement.

Note 7 Konsernkonto, gjeld og pantsettelse

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 247 993	2 744 222
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Konserngjeld	0	0
Gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 247 993	2 744 222
Konserngjeld	0	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Varige driftsmidler	5 925 110	5 984 552
Varelager	877 634	787 806
Kundefordringer	24 390 727	19 397 042

Morselskapet Naboen AS (konsernkonto eier) og dets datterselskaper har en konsernkontoordning med en tilknyttet trekkfasilitet på kr 65 000 000 som kan benyttes fullt ut av alle selskapene som inngår i ordningen. Innbyrdes innskudd og trekk på konsernkontoordningen er presentert som fordring og gjeld til konsernselskaper i balansen.

Penneo Dokumentnr: IFZUN-7V8XE-CN28N-7WFL6-8FT64-85U87



Naboen Utleie Oslo AS

Org. nr.: 976 269 209

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 Mellomværende med konsernselskap

	Fordring	Gjeld	Kundefordring	Leverandørgjeld
Naboen AS	6 714 684	0	10 000	2 009 147
Naboen Utleie Bergen AS	0	0	184 282	33 799
Naboen Utleie Haugesund AS	0	0	0	0
Naboen Utleie AS	0	335 103	127 197	759 559
Naboen Utleie Trondheim AS	0	0	76 745	0
Naboen Utleie Møre AS	0	0	-77 667	0
Naboen Byggheis AS	0	0	0	1 653 889
Sum	6 714 684	335 103	320 557	4 456 394

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	510 000	6 591 766	20 895 567	27 997 333
Årsresultat			8 846 939	8 846 939
Egenkapital 31.12.	510 000	6 591 766	29 742 506	36 844 272

Note 10 Langsiktige fordringer

Oversikt over forfall langsiktige fordringer:

	2021	2020
Innen 1 år	103 595	100 000
2 til 5 år	1 925 545	2 544 932
Etter 5 år	154 220	42 273
Sum langsiktige fordringer	2 183 360	2 687 205

Penneo Dokumentnr: IFZUN-7V8XE-CN28N-7WFL6-8FT64-85U87



Naboen Utleie Oslo AS

Org. nr.: 976 269 209

Noter til regnskapet for 2021

Note 11 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 367 468	936 268
Endring i utsatt skatt	1 149 065	1 628 986
Skattekostnad ordinært resultat	2 516 533	2 565 254
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 363 472	11 504 659
Permanente forskjeller	75 315	155 586
Endring i midlertidige forskjeller	-5 223 023	-655 740
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 748 741
Skattepliktig inntekt	6 215 764	4 255 763
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 367 468	936 268
Sum betalbar skatt i balansen	1 367 468	936 268

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 027 697	1 313 858	286 160
Fordringer	-16 248	-91 068	-74 820
Balanseførte leieavtaler	23 640 134	18 205 772	-5 434 362
Sum	24 651 583	19 428 561	-5 223 022
Grunnlag for utsatt skatt	24 651 583	19 428 561	-5 223 022
Utsatt skatt (22 %)	5 423 348	4 274 283	-1 149 065

Penneo DokumentID: IFZUN-7V8XE-CN28N-7WFL6-8FT64-85U87



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sindre Lien Meldal

Daglig leder

På vegne av: Naboen Utleie Oslo AS
Serienummer: 9578-5999-4-1951599
IP: 77.16.xxx.xxx
2022-03-22 09:08:58 UTC



Olav Gilje Aasland

Styreleder

På vegne av: Naboen Utleie Oslo AS
Serienummer: 9578-5997-4-400639
IP: 79.161.xxx.xxx
2022-03-22 10:13:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IFZUN-7V8XE-CN28N-7WFL6-8FT64-85U87

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Naboen Utleie Oslo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Naboen Utleie Oslo AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: SUWQX-SM7KY-QJFW7-NP6CE-GQNX-VCYK3



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 22. mars 2022
KPMG AS

Mads Hermansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mads Aleksander Hermansen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-280077

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-22 15:44:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SUWQX-5M7KY-QJFW7-NP6CE-GQNX-VCYK3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>