



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 392 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: Strandveien 18  
3050 MJØNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 579 741	1 567 947
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 579 741</b>	<b>1 567 947</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	266 193	289 219
Annen driftskostnad	2,3	145 777	117 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>417 970</b>	<b>406 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 161 771</b>	<b>1 161 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		167	187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>167</b>	<b>187</b>
Annen rentekostnad		280	493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280</b>	<b>493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113</b>	<b>-306</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 161 658</b>	<b>1 161 029</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	255 618	255 504
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>906 040</b>	<b>905 525</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>906 040</b>	<b>905 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>906 040</b>	<b>905 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 200 000
Overføringer annen egenkapital		-293 960	-294 475
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>906 040</b>	<b>905 525</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	243 486	216 092
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>243 486</b>	<b>216 092</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 452 091	3 718 283
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 452 091</b>	<b>3 718 283</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 695 577</b>	<b>3 934 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 999	
Andre fordringer	1,5	5 266	161
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 265</b>	<b>161</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	912 266	960 895
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>912 266</b>	<b>960 895</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>928 531</b>	<b>961 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 624 109</b>	<b>4 895 431</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 452 161	2 746 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 452 161</b>	<b>2 746 121</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 052 161</b>	<b>3 346 121</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 992	4 579
Betalbar skatt	4	283 012	285 619
Skyldig offentlige avgifter		53 944	57 397
Utbytte		1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld			1 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 571 948</b>	<b>1 549 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 571 948</b>	<b>1 549 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 624 109</b>	<b>4 895 433</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 295358

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 392 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: Strandveien 18  
3050 MJØNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 888 392 572  
STRANDVEIEN 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 579 741	1 567 947
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 579 741</b>	<b>1 567 947</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	266 193	289 219
Annen driftskostnad	2,3	145 777	117 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>417 970</b>	<b>406 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 161 771</b>	<b>1 161 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		167	187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>167</b>	<b>187</b>
Annen rentekostnad		280	493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280</b>	<b>493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113</b>	<b>-306</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 161 658</b>	<b>1 161 029</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	255 618	255 504
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>906 040</b>	<b>905 525</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>906 040</b>	<b>905 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>906 040</b>	<b>905 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 200 000
Overføringer annen egenkapital		-293 960	-294 475
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>906 040</b>	<b>905 525</b>



Organisasjonsnr: 888 392 572  
STRANDVEIEN 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	243 486	216 092
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>243 486</b>	<b>216 092</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 452 091	3 718 283
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 452 091</b>	<b>3 718 283</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 695 577</b>	<b>3 934 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 999	
Andre fordringer	1,5	5 266	161
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 265</b>	<b>161</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	912 266	960 895
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>912 266</b>	<b>960 895</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>928 531</b>	<b>961 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 624 109</b>	<b>4 895 431</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 452 161	2 746 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 452 161</b>	<b>2 746 121</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 052 161</b>	<b>3 346 121</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	34 992	4 579
Betalbar skatt	283 012	285 619
Skyldig offentlige avgifter	53 944	57 397
Utbytte	1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 571 948</b>	<b>1 549 312</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 571 948</b>	<b>1 549 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 624 109</b>	<b>4 895 433</b>



Organisasjonsnr: 888 392 572  
STRANDVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600000.00	1.00	600000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Kristiansen	200000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Roald Kristiansen	200000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Jarle Kristiansen	200000.00	33.33%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i  
Strandveien 18 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Strandveien 18 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 906 040. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: J5110-F1NMU-EW301-Z0E52-70AU8-111F7





Revisorkollegiet

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 6.mai 2021  
Revisorkollegiet AS

Petter Bois Andreassen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JS110-F1N1MU-EW301-Z0E52-70AU8-111F7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Petter Bois Andreassen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-4274929

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-05-11 05:43:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: JS110-F1NMU-EW301-Z0E52-70AU8-11F7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020  
for  
Strandveien 18 AS**

**Org. nummer: 888392572**

Penneo Dokumentnøkkel:IGDOY-BCLVN-M8OVX-V711A-LWOCO-ZFEES



Strandveien 18 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 579 741	1 567 947
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 579 741</b>	<b>1 567 947</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		6 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	266 193	289 219
Annen driftskostnad	2,3	145 777	117 393
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>417 970</b>	<b>406 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 161 771</b>	<b>1 161 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		167	187
Annen rentekostnad		280	493
<b>Netto finansposter</b>		<b>(113)</b>	<b>(306)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 161 658</b>	<b>1 161 029</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	255 618	255 504
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>906 040</b>	<b>905 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		1 200 000	1 200 000
Overføringer annen egenkapital		(293 960)	(294 475)
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>906 040</b>	<b>905 525</b>

Penneo Dokumentnøkkel:IGDOY-BCLVN-M80VX-V711A-LWOCO-ZFEES



Strandveien 18 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	243 486	216 092
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 452 091	3 718 283
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 695 577</b>	<b>3 934 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 999	0
Andre fordringer	1,5	5 266	161
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	912 266	960 895
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>928 531</b>	<b>961 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 624 109</b>	<b>4 895 431</b>

Penneo Dokumentnøkkel:IGDOY-BCLVN-M80VX-V711A-LWOCO-ZFEES



Strandveien 18 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	600 000	600 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 452 161	2 746 121
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 052 161</b>	<b>3 346 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 993	4 579
Betalbar skatt	4	283 012	285 619
Skyldig offentlige avgifter		53 944	57 397
Utbytte		1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		0	1 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 571 949</b>	<b>1 549 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 571 949</b>	<b>1 549 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 624 109</b>	<b>4 895 433</b>

Mjøndalen 6/5 2021

Svein Kristiansen  
Daglig leder/styreleder

Jarle Kristiansen  
Styremedlem

Roald Kristiansen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel:IGDOY-BCLVN-M8OVX-V711A-LWOCO-ZFEES



## Strandveien 18 AS

### Noter 2020

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **a) Driftsinntekter**

Husleieinntekten inntektsføres etterhvert som den er opptjent.

#### **b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### **c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### **d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **e) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)**

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel:IGDOY-BCLVN-M8OVX-V711A-LWOCO-ZFEES



## Strandveien 18 AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 777 062
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 777 062
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 058 778
+ Ordinære avskrivninger	266 192
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 324 970
Balanseført verdi pr 31/12	3 452 091
Prosentats for ord.avskr	1-10

Tomter og boliger avskrives ikke, forretningsbygg avskrives over 20 år .

Leietaker har for egen regning påkostet leide lokaler. Beløpet inntektsføres over leieperioden på 10 år og inngår således som en del av årets leieinntekter. Til rest gjenstår kr 5 105 som er klassifisert som annen kortsiktig fordring. Årets inntektsføring utgjør kr 6 822

#### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).



## Strandveien 18 AS

### Noter 2020

#### Note 3 - Ytelser/ godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

##### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	0	0	0	0
Styremedlemmer	0	0	0	0

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

##### Ytelser til revisor

Revisor - ordinær bistand	19 240
Revisor - skattebistand	9 150
Revisor - annen bistand	0
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>28 390</b>

Honorar til revisor er eksklusive merverdiavgift.

#### Note 4 - Skatter

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	1 161 658
Permanente og andre forskjeller	245
Endring i midlertidige forskjeller	124 517
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>= Inntekt</b>	<b>1 286 419</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	283 012
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-27 394
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>255 618</b>



## Strandveien 18 AS

### Noter 2020

Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		283 012
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>283 012</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 106 755	-982 238
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>1 106 755</b>	<b>982 238</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-1 106 755</b>	<b>-982 238</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>243 486</b>	<b>216 092</b>

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Selskapet har ingen pantsettelse eller heftelser pr 31.12.

#### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler, da de ikke har ansatte.

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	2 746 121	3 346 121
Andre transaksjoner:	0	-293 961	-293 961
<b>Pr 31.12.</b>	<b>600 000</b>	<b>2 452 161</b>	<b>3 052 161</b>



Strandveien 18 AS

Noter 2020

**Note 8 - Selskapskapital**

Selskapet har 600000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Svein Kristiansen, styreleder	200 000
Roald Kristiansen, styremedlem	200 000
Jarle Kristiansen, styremedlem	200 000

Penneo Dokumentnøkkel:IGDOY-BCLVN-M80VX-V711A-LWOCO-ZFEES



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jarle Kristiansen

Styremedlem

På vegne av: Strandveien 18 AS

Serienummer: 9578-5993-4-3851185

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-06 19:23:54Z



## Svein Kristiansen

Daglig leder

På vegne av: Strandveien 18 AS

Serienummer: 9578-5993-4-3682642

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-09 15:33:44Z



## Svein Kristiansen

Styreleder

På vegne av: Strandveien 18 AS

Serienummer: 9578-5993-4-3682642

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-09 15:33:44Z



## Roald Kristiansen

Styremedlem

På vegne av: Strandveien 18 AS

Serienummer: 9578-5993-4-4093288

IP: 46.46.xxx.xxx

2021-05-10 13:12:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: IGDOY-BCLVN-M8OVX-V7T1A-LWOCO-ZFEES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>