



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 480 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEAN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Risvær  
Årsteinøyen 14  
8324 DIGERMULEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Erik Aagaard-Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		969 374	570 791
Annen driftsinntekt		10 598	22 709
<b>Sum inntekter</b>		<b>979 973</b>	<b>593 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 172 763	1 110 400
Avskrivning på varige driftsmidler	2	90 000	90 000
Annen driftskostnad		761 274	324 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 024 037</b>	<b>1 524 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 044 064</b>	<b>-931 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		175 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		81 192	61 137
Annen renteinntekt		38 981	52 706
Annen finansinntekt		3 169 672	6 832 103
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			160 782
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 464 845</b>	<b>7 106 727</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 848 132	1 753 975
Annen rentekostnad		352 663	69 925
Annen finanskostnad		1 801 827	950 277
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 002 622</b>	<b>2 774 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-537 777</b>	<b>4 332 551</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 581 840</b>	<b>3 401 257</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		179 997	-508 616
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 761 837</b>	<b>3 909 873</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 761 837</b>	<b>3 909 873</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 761 837</b>	<b>3 909 873</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-1 761 837	3 909 873
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 761 837</b>	<b>3 909 873</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		667 378	847 375
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>667 378</b>	<b>847 375</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 849 542	4 849 542
Skip, rigger, fly og lignende	2	340 000	430 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 189 542</b>	<b>5 279 542</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	5 136 500	7 140 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 566 603	4 566 603
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 100 000	
Andre langsiktige fordringer		233 500	233 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 036 603</b>	<b>11 940 103</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 893 523</b>	<b>18 067 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		547 424	175 000
Andre kortsiktige fordringer		696 602	194 136
Konsernfordringer	5	4 480 512	2 595 512
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 724 538</b>	<b>2 964 648</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	7 628 640	7 739 645
Markedsbaserte obligasjoner		1 003 801	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	1 153 838	3 999 059
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 786 278</b>	<b>11 738 704</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 003 111	7 715 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 003 111</b>	<b>7 715 383</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 513 927</b>	<b>22 418 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 407 450</b>	<b>40 485 756</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	450 000	450 000
Overkurs	3	2 139 538	2 139 538
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 589 538</b>	<b>2 589 538</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	26 359 338	29 121 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 359 338</b>	<b>29 121 175</b>

##### Sum egenkapital

**28 948 876**      **31 710 714**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 835 000	2 835 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 513 125	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 348 125</b>	<b>2 835 000</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**6 348 125**      **2 835 000**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		16 587	25 806
Skyldig offentlige avgifter		215 618	134 556
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		878 243	5 779 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 110 449</b>	<b>5 940 042</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		8 458 574	8 775 042
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 407 450</b>	<b>40 485 756</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618388

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 480 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEAN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Risvær  
Årsteinøyan 14  
8324 DIGERMULEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Erik Aagaard-Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 480 693  
KEAN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		969 374	570 791
Annen driftsinntekt		10 598	22 709
<b>Sum inntekter</b>		<b>979 973</b>	<b>593 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 172 763	1 110 400
Avskrivning på varige driftsmidler	2	90 000	90 000
Annen driftskostnad		761 274	324 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 024 037</b>	<b>1 524 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 044 064</b>	<b>-931 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		175 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		81 192	61 137
Annen renteinntekt		38 981	52 706
Annen finansinntekt		3 169 672	6 832 103
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			160 782
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 464 845</b>	<b>7 106 727</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 848 132	1 753 975
Annen rentekostnad		352 663	69 925
Annen finanskostnad		1 801 827	950 277
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 002 622</b>	<b>2 774 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-537 777</b>	<b>4 332 551</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		179 997	-508 616
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 761 837</b>	<b>3 909 873</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 761 837</b>	<b>3 909 873</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 761 837</b>	<b>3 909 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Overføringer annen egenkapital	3	-1 761 837	3 909 873
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 761 837</b>	<b>3 909 873</b>



Organisasjonsnr: 989 480 693  
KEAN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		667 378	847 375
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>667 378</b>	<b>847 375</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 849 542	4 849 542
Skip, rigger, fly og lignende	2	340 000	430 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 189 542</b>	<b>5 279 542</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	5 136 500	7 140 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 566 603	4 566 603
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 100 000	
Andre langsiktige fordringer		233 500	233 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 036 603</b>	<b>11 940 103</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 893 523</b>	<b>18 067 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		547 424	175 000
Andre kortsiktige fordringer		696 602	194 136
Konsernfordringer	5	4 480 512	2 595 512
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 724 538</b>	<b>2 964 648</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	7 628 640	7 739 645
Markedsbaserte obligasjoner		1 003 801	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	1 153 838	3 999 059
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 786 278</b>	<b>11 738 704</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	4 003 111	7 715 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 003 111</b>	<b>7 715 383</b>



Sum omløpsmidler		19 513 927	22 418 736
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 407 450</b>	<b>40 485 756</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	450 000	450 000
Overkurs	3	2 139 538	2 139 538
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 589 538</b>	<b>2 589 538</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	26 359 338	29 121 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 359 338</b>	<b>29 121 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 948 876</b>	<b>31 710 714</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 835 000	2 835 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 513 125	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 348 125</b>	<b>2 835 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 348 125</b>	<b>2 835 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 587	25 806
Skyldig offentlige avgifter		215 618	134 556
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		878 243	5 779 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 110 449</b>	<b>5 940 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 458 574</b>	<b>8 775 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 407 450</b>	<b>40 485 756</b>



Organisasjonsnr: 989 480 693  
KEAN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Kean Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kean Holding AS som viser et underskudd på NOK 1 761 837. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

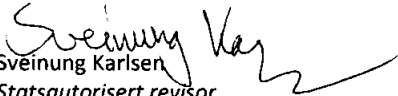


Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 30. juni 2023

**ES Revisjon AS**

  
Sveinung Karlsen  
Statsautorisert revisor



## KEAN HOLDING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Regnskapsprinsipper og endring av prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder, herunder GFRS for små foretak og er basert på forutsetningen om fortsatt drift.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av inntekter, eiendeler og gjeld.

Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Det samme gjelder kundefordringer. Ved klassifisering av gjeld mellom kort- og langsiktig er tilsvarende kriterier benyttet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Markedsbaserte aksjer og Verdipapirer er verdsatt til markedsverdier på balansedato.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Årets skattekostnad består av endring i utsatt skatt.

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v.

	2022	2021
Lønninger	994.574	938.344
Folketrygdavgift	56.844	51.904
Andre personellkostnader	121.344	120.152
	<u>1.172.763</u>	<u>1.110.400</u>
Antall ansatte	2	2

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Båt	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	903.826	4.849.542	5.753.368
Anskaffet i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>903.826</u>	<u>4.849.542</u>	<u>5.753.368</u>
Avskrivninger 01.01.	473.826	0	473.826
Avskrivninger i år	<u>90.000</u>	<u>0</u>	<u>90.000</u>
Avskrivninger 31.12	<u>563.826</u>	<u>0</u>	<u>563.826</u>
Bokført verdi 31.12	<u>340.000</u>	<u>4.849.542</u>	<u>5.279.542</u>
Avskrivningssats:	20 %	0%	



## KEAN HOLDING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Note 3 Egenkapitalen

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	450.000	2.139.538	29.121.175	31.710.714
Utbytte			-1.000.000	0
Årets resultat			-1.329.837	-1.329.837
Egenkapital 31.12.	450.000	2.139.538	26.791.338	29.380.876

#### Note 4 Aksjer i datterselskap (DS) og tilknyttede selskap (TS)

Selskapet eier aksjer i følgende selskap ved årets slutt. Verdien av Stjernerom AS er nedskrevet med 239.000. Ellers er aksjer bokført til kostpris i regnskapet.

	Aksjer	Andel	Bokført verdi	Bokført EK pr 31.12.22
Eiendom-Nord AS	3 700	100%	3.700.000	16.362.709
Arctic Rib North AS	50	100%	50.000	0
Strandgata 1 Eiendom AS	245	70%	1.053.500	1.789.943
Stjernerom AS	120	40%	1.000	0
Caron AS	450	50%	450.000	139.288
Harstad Havbadstue AS	207	37%	333.000	220.285
Osloleiligheter AS	210	89%	2.100.000	2.009.376
Helga Lindgården AS	15	50%	4.115.603	3.931.442

#### Note 5 Fordringer som forfaller senere enn ett år

Utover et depositum på 10.000,- har selskapet ingen fordringer som forfaller etter år 2022. Selskapet har fordringer mot DS/TS på 4.480.512

#### Note 6 Investering i markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte aksjer og finansielle omløpsmidler er bokført til 9.786.278,-, og er vurdert til virkelig verdi 31.12.22. Anskaffelseskostnadene er 16.086.195,-. Årets urealiserte tap er i 2022 bokført med 6.299.917.



## KEAN HOLDING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Note 7 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret - pantstillelser

Selskapet har følgende gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret.

Gjeld til kredittinstitusjoner	2.550.625
--------------------------------	-----------

Som sikkerhet for denne gjelden er følgende eiendeler stillet:

Bygninger	4.849.542
-----------	-----------



## KEAN HOLDING AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		969 374	570 791
Annen driftsinntekt		10 599	22 709
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>979 973</b>	<b>593 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 172 763	1 110 400
Avskrivning på varige driftsmidler	2	90 000	90 000
Annen driftskostnad		761 274	324 394
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 024 037</b>	<b>1 524 794</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 044 064</b>	<b>-931 294</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	160 782
Inntekt på investering i datterselskap		175 000	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		81 192	61 137
Annen renteinntekt		38 981	52 706
Annen finansinntekt		3 169 672	6 832 103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 464 845</b>	<b>7 106 727</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 848 132	1 753 975
Annen rentekostnad		352 663	69 925
Annen finanskostnad		1 801 827	950 277
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 002 622</b>	<b>2 774 177</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-537 777</b>	<b>4 332 551</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-1 581 840</b>	<b>3 401 257</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		179 997	-508 616
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-1 761 837</b>	<b>3 909 873</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-1 761 837</b>	<b>3 909 873</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-1 761 837	3 909 873
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>-1 761 837</b>	<b>3 909 873</b>



## KEAN HOLDING AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		667 378	847 375
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>667 378</b>	<b>847 375</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 849 542	4 849 542
Skip, rigger, fly og lignende	2	340 000	430 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 189 542</b>	<b>5 279 542</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	5 136 500	7 140 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 566 603	4 566 603
Investeringer i aksjer og andeler	4		
1359 Aksjer Osloleiligheter AS		2 100 000	0
<b>Sum investeringer i aksjer og andeler</b>		<b>2 100 000</b>	<b>0</b>
Andre langsiktige fordringer		233 500	233 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 036 603</b>	<b>11 940 103</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 893 523</b>	<b>18 067 020</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		547 424	175 000
Fordringer på konsernselskap	5	4 480 512	2 595 512
Andre kortsiktige fordringer		696 602	194 136
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 724 538</b>	<b>2 964 648</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6		
1840 Aksjer DNB		5 910 123	2 445 935
1841 Aksjer SNN		7 525 611	9 915 210
1842 Endring verdi aksjer		-5 807 094	-4 621 501
<b>Sum Markedsbaserte aksjer</b>		<b>7 628 640</b>	<b>7 739 645</b>
Markedsbaserte obligasjoner			
1844 Endring verdi obligasjoner		-11 595	0
1850 Obligasjoner		1 015 396	0
<b>Sum Markedsbaserte obligasjoner</b>		<b>1 003 801</b>	<b>0</b>
Andre markedsbaserte finansielle instr.	6		
1830 DNB Fond		1 635 065	3 843 758
1843 Endring verdi fond		-481 228	155 301
<b>Sum Andre markedsbaserte finansielle instr.</b>		<b>1 153 838</b>	<b>3 999 059</b>
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 786 278</b>	<b>11 738 704</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 003 111	7 715 383
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>19 513 927</b>	<b>22 418 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 407 450</b>	<b>40 485 756</b>



KEAN HOLDING AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	450 000	450 000
Overkurs	3	2 139 538	2 139 538
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 589 538</b>	<b>2 589 538</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	26 359 338	29 121 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 359 338</b>	<b>29 121 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>28 948 876</b>	<b>31 710 714</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 835 000	2 835 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 513 125	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 348 125</b>	<b>2 835 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 348 125</b>	<b>2 835 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 587	25 806
Skyldig offentlige avgifter		215 618	134 556
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		878 243	5 779 680
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 110 449</b>	<b>5 940 042</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 458 574</b>	<b>8 775 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 407 450</b>	<b>40 485 756</b>

Risvær, 30.06.2023

Karl Erik Aagaard-Nilsen  
Styreleder og Daglig Leder

Mona Elisabeth Aagaard-Nilsen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
KEAN HOLDING AS**

**Organisasjonsnr. 989480693**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Terminalgata 10  
9019 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142