



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 726 433
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELGETUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		599 400	599 400
Sum inntekter		599 400	599 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 510	9 929
Annen driftskostnad	3,4,5	169 276	911 521
Sum kostnader		179 786	921 449
Driftsresultat		419 614	-322 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6		221
Sum finansinntekter			221
Annen rentekostnad	7	51 191	67 733
Sum finanskostnader		51 191	67 733
Netto finans		-51 191	-67 512
Ordinært resultat før skattekostnad		368 423	-389 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		368 423	-389 561
Årsresultat		368 423	-389 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		368 423	-389 561
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		368 423	-389 561
Sum overføringer og disponeringer		368 423	-389 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 837 388	4 837 388
Sum varige driftsmidler		4 837 388	4 837 388
Sum anleggsmidler	13,8	4 837 388	4 837 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 973	20 728
Sum fordringer		21 973	20 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	220 754	140 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 754	140 108
Sum omløpsmidler		242 727	160 836
SUM EIENDELER		5 080 115	4 998 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 065 120	1 696 697
Sum opptjent egenkapital		2 065 120	1 696 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	10	2 066 020	1 697 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 986 222	3 273 757
Sum annen langsiktig gjeld	13,11, 12	2 986 222	3 273 757
Sum langsiktig gjeld		2 986 222	3 273 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 586	25 141
Annen kortsiktig gjeld		1 287	1 729
Sum kortsiktig gjeld		27 873	26 870
Sum gjeld		3 014 095	3 300 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 080 115	4 998 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563294

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 726 433
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELGETUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 961 726 433
HELGETUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		599 400	599 400
Sum inntekter		599 400	599 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 510	9 929
Annen driftskostnad	3, 4, 5	169 276	911 521
Sum kostnader		179 786	921 449
Driftsresultat		419 614	-322 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6		221
Sum finansinntekter			221
Annen rentekostnad	7	51 191	67 733
Sum finanskostnader		51 191	67 733
Netto finans		-51 191	-67 512
Ordinært resultat før skattekostnad		368 423	-389 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		368 423	-389 561
Årsresultat		368 423	-389 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		368 423	-389 561
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		368 423	-389 561
Sum overføringer og disponeringer		368 423	-389 561



Organisasjonsnr: 961 726 433
HELGETUN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 4 837 388 4 837 388

Sum anleggsmidler 13,8 4 837 388 4 837 388

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

21 973

20 728

Sum fordringer

21 973

20 728

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

220 754

140 108

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

220 754

140 108

Sum omløpsmidler

242 727

160 836

SUM EIENDELER 5 080 115 4 998 224

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

900

900

Sum innskutt egenkapital

900

900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 065 120

1 696 697

Sum opptjent egenkapital

2 065 120

1 696 697

Sum egenkapital 10 2 066 020 1 697 597

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

2 986 222

3 273 757

Sum annen langsiktig gjeld 13,11,12

2 986 222

3 273 757



Sum langsiktig gjeld	2 986 222	3 273 757
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 586	25 141
Annen kortsiktig gjeld	1 287	1 729
Sum kortsiktig gjeld	27 873	26 870
Sum gjeld	3 014 095	3 300 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 080 115	4 998 224



Organisasjonsnr: 961 726 433
HELGETUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Helgetun Borettslag
Organisasjonsnr. 961 726 433

BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01.	133 965	1 093 329
Årets resultat	368 423	-389 561
Aktivering		288 372
Opptak av lån		
Langsiktig lån 01.01.	2 463 757	2 745 188
Langsiktig lån 31.12.	2 176 222	2 463 757
Avdrag langsiktige lån	-287 535	-281 431
Endring disponible midler	80 888	-959 364
Disponible midler 31.12.	214 853	133 965

Omløpsmidler	242 727	160 836
Kortsiktig gjeld	-27 873	-26 870
Disponible midler	214 854	133 966

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



Note 2 - Personalkostnader - Styrehonorar

	2021	2020
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	510	-71
Styrehonorar	10 000	10 000
Sum	10 510	9 929

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenespensjon. 0

Note 3 - Revisor

	2021	2020
Kostnadsført til revisjon	6 066	20
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	6 066	20

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift. Beløpet for 2020 gjelder tilbakeføring av avsetning.

Note 4 - Forretningsførerhonorar

	2021	2020
Kostnadsført forretningsførerhonorar	30 150	30 149
Kostnadsført for tilleggstenester	0	0
Sum	30 150	30 149

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 5 - Vedlikehold - andre driftsutgifter

Vedlikehold

	2021	2020
Løpende vedlikehold bygg	0	708 467
Løpende vedlikehold vvs	0	0
Løpende vedlikehold elektro	0	0
Løpende vedlikehold utvendig	0	26 405
Til sammen	0	734 872

Styret mener at det ikke har vært nødvendig med vedlikehold i 2021 for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.



Andre driftsutgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp ol	70 126	69 743
Brøyting - gressklipping	12 563	28 850
Datakommunikasjon - MinSide	4 200	4 300
Porto/distribusjon av info mv	634	976
Kontingent NBBL	0	0
Medlemskontingent ISBBI	1 350	1 350
Forsikring	21 178	20 649
Generalforsamling	0	0
Eiendomsskatt	18 505	16 705
Bankgebyr	4 507	3 912
Annen kostnad	0	0
Sum	133 063	146 485

Note 6 - Renteinntekter

	2021	2020
Renteinntekt bank/annet	0	221
Renteinntekt fra andelseierne	0	0
Sum	0	221

Note 7 - Rentekostnader

	2021	2020
Rentekostnad lån	51 191	67 733
Rentekostnad leverandører	0	0
Sum	51 191	67 733

Note 8 – Eiendom

Anskaffelseskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger	1991	4 549 016
Nyinvestering - markterrasser, skillevegger	2020	288 372
		4 837 388

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 9 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 31.12.21	0
-----------------------------------	---

Midlene er satt inn på skattetrekkkonto.

Note 10 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	900	1 696 697	1 697 597
Årsresultat		368 423	368 423
Egenkapital 31.12.2021	900	2 065 120	2 066 020

Note 11 - Pantegjeld

Lånegiver	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01.21	Låneopptak 2021	Avdrag 2021	Restlån 31.12.21	Saldo 5 år frem i tid
Husbanken	3 672 000	385 560		220 320	165 240	0
Sparebank1 NN	2 168 000	2 078 197		67 215	2 010 982	1 666 372
Sum langs. gjeld				287 535	2 176 222	1 666 372

Husbanken: Opptaksår: 1992 Løpetid: 30 år Rentevilkår: 0,728 %
Sparebank1 NN: Opptaksår: 2019 Løpetid: 25 år Rentevilkår: 2,55 %

Pantegjeld

Antall andeler	Andel gjeld 31.12.21	Sum fellesgjeld 31.12.21
9	241 802	2 176 222
Sum		2 176 222

Note 12 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd 810 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Note 13 - Pantestillelser - spesifikasjon av langsiktig gjeld

	Bokført verdi pr. 31.12.21
Husbanken	165 240
Sparebank 1 Nord- Norge	2 010 982
Borettsinnskudd	810 000
Borettslagets pantsikrede gjeld	2 986 222
Bokført verdi av pantsatt eiendom	4 837 388

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Helgetun Borettslag

Revisjonsrapport nr. 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Helgetun Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 368.423. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 31. mai 2022

Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor