



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 455 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTER TORG ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Sjøberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 188	701 007
Sum inntekter		24 188	701 007
Kostnader			
Driftskostnader eiendom		200 437	211 547
Annen driftskostnad	3	151 760	116 569
Sum kostnader		352 197	328 115
Driftsresultat		-328 010	372 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		99	23 180
Sum finansinntekter		99	23 180
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	8 569	25 913
Annen rentekostnad		50	
Annen finanskostnad		796	769
Sum finanskostnader		9 414	26 682
Netto finans		-9 315	-3 502
Ordinært resultat før skattekostnad		-337 325	369 389
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-74 212	81 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		-263 113	288 123
Årsresultat	2	-263 113	288 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-263 113	288 123
Totalresultat		-263 113	288 123
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 4		288 123



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt annen egenkapital		-263 112	
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-263 113	288 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 571	2 939
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	337 325	
Sum fordringer		352 896	2 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	90 709	410 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 709	410 187
Sum omløpsmidler		443 605	413 126
SUM EIENDELER		443 605	413 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs		7 200	7 200
Annen innskutt egenkapital		329 580	66 467
Sum innskutt egenkapital		366 780	103 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		329 192	66 080
Sum opptjent egenkapital		-329 192	-66 080
Sum egenkapital	2	37 588	37 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 659	6 150
Betalbar skatt	5		
Utbytte	4	377 958	369 389
Annen kortsiktig gjeld		3 400	
Sum kortsiktig gjeld		406 017	375 539
Sum gjeld		406 017	375 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		443 605	413 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 480715

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 455 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTER TORG ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Sørberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 918 455 353
SÆTER TORG ENTREPRENØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 188	701 007
Sum inntekter		24 188	701 007
Kostnader			
Driftskostnader eiendom		200 437	211 547
Annen driftskostnad	3	151 760	116 569
Sum kostnader		352 197	328 115
Driftsresultat		-328 010	372 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		99	23 180
Sum finansinntekter		99	23 180
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	8 569	25 913
Annen rentekostnad		50	
Annen finanskostnad		796	769
Sum finanskostnader		9 414	26 682
Netto finans		-9 315	-3 502
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-74 212	81 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		-263 113	288 123
Årsresultat	2	-263 113	288 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-263 113	288 123
Totalresultat		-263 113	288 123
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 4		288 123
Avsatt annen egenkapital		-263 112	
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-263 113	288 123





Organisasjonsnr: 918 455 353
SÆTER TORG ENTREPRENØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 15 571 2 939

Krav på innbetaling av
selskapskapital 4 337 325

Sum fordringer 352 896 2 939

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 90 709 410 187

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 90 709 410 187

Sum omløpsmidler 443 605 413 126

SUM EIENDELER 443 605 413 126

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 30 000 30 000

Overkurs 7 200 7 200

Annen innskutt egenkapital 329 580 66 467

Sum innskutt egenkapital 366 780 103 667

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap 329 192 66 080

Sum opptjent egenkapital -329 192 -66 080

Sum egenkapital 2 37 588 37 587



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 659	6 150
Betalbar skatt	5		
Utbytte	4	377 958	369 389
Annen kortsiktig gjeld		3 400	
Sum kortsiktig gjeld		406 017	375 539
Sum gjeld		406 017	375 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		443 605	413 126



Organisasjonsnr: 918 455 353
SÆTER TORG ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

Sæter Torg Entreprenør AS

Org.nr: 918 455 353



Resultatregnskap			
Sæter Torg Entreprenør AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		24 188	701 007
Sum driftsinntekt		24 188	701 007
Driftskostnader eiendom			
Annen driftskostnad	3	151 760	116 569
Sum driftskostnad		352 197	328 115
Driftsresultat		-328 010	372 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	23 180
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-8 569	-25 913
Annen rentekostnad		-50	0
Annen finanskostnad		-796	-769
Ordinært resultat før skattekostnad		-337 325	369 389
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-74 212	81 266
Årsresultat	2	-263 113	288 123
Disponering av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag	4	0	288 123
Avsatt annen egenkapital		-263 112	0
Sum disponert		-263 113	288 123

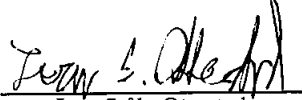


Balanse pr 31.12			
Sæter Torg Entreprenør AS			
	Note	2021	2020
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 571	2 939
Kortsiktig fordring mot konsern	4	<u>337 325</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		352 896	2 939
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	90 709	410 187
Sum omløpsmidler		443 605	413 126
Sum eiendeler		443 605	413 126



Balanse pr 31.12			
Sæter Torg Entreprenør AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs		7 200	7 200
Annen innskutt egenkapital		329 580	66 467
Sum innskutt egenkapital		366 780	103 667
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-329 192	-66 080
Sum opptjent egenkapital		-329 192	-66 080
Sum egenkapital	2	37 588	37 587
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 659	6 150
Kortsiktig gjeld til konsern	4	377 958	369 389
Annen kortsiktig gjeld		3 400	0
Sum kortsiktig gjeld		406 017	375 539
Sum gjeld		406 017	375 539
Sum egenkapital og gjeld		443 605	413 126

Oslo, 01.06.2022
Styret i Sæter Torg Entreprenør AS


Ivar Ståle Ottestad
styreleder



Noter til årsregnskapet 2021

Sæter Torg Entreprenør AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester resultatføres i takt med opptjeningen/utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stedet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Langsiktig gjeld er poster som forfaller til betaling over ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

**Noter til årsregnskapet 2021**

Sæter Torg Entreprenør AS

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Elvely Holding AS	300	100%
Totalt antall aksjer	300	100%

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	7 200	66 467	-66 080	37 587
Årets resultat				-263 113	-263 113
Konsernbidrag mottatt			263 113	0	263 113
Pr 31.12.2021	30 000	7 200	329 580	-329 192	37 588

Note 3 Lønnskostnader

Sæter Torg Entreprenør AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 3 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2021	2020
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	14 800	14 500
Sum honorarer*	14 800	14 500

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2021	2020
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsemlbidrag)	337 325	0
Sum kortsiktige fordringer	337 325	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	377 958	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsemlbidrag)	0	369 389
Sum kortsiktig gjeld	377 958	369 389

**Noter til årsregnskapet 2021**

Sæter Torg Entreprenør AS

Note 5 Skatt

	2021	2020	
Årets skattekostnad			
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	-74 212	81 266	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	-74 212	81 266	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-337 325	369 389	
Permanente forskjeller	0	0	
Mottatt konsernbidrag	337 325	0	
Avgitt konsernbidrag	0	-369 389	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-74 212	81 266	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-81 266	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	74 212	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	-337 325	369 389	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-74 211	81 266	
Sum	-74 211	81 266	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr. 0 bundne midler pr. 31.12.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Sæter Torg Entreprenør AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sæter Torg Entreprenør AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 263 113. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: LE6YA-QYPLD-IM16B-MGBIV-GSYAA-MM4T3



Revisors beretning 2021 for Sæter Torg Entreprenør AS



Oslo, 9. juni 2022
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LE6YA-QYPLD-IM16B-MGBIV-GSYAA-MM4T3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-09 15:25:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:LE6YA-QYPLD-IM16B-MGBIV-GSYAA-MM4T3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>