



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 215 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESSEVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Esseveien 6  
4311 HOMMERSÅK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 999215092

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		676 000	684 070
<b>Sum inntekter</b>		<b>676 000</b>	<b>684 070</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	5	173 400	173 400
Annen driftskostnad	4	260 761	197 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>434 161</b>	<b>370 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 839</b>	<b>313 201</b>
Annen rentekostnad		77 990	179 948
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 990</b>	<b>179 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 990</b>	<b>-179 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>163 849</b>	<b>133 252</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	36 046	29 316
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>127 803</b>	<b>103 936</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>127 803</b>	<b>103 936</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>127 803</b>	<b>103 936</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>127 803</b>	<b>103 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		796 072	
Avsatt til/ overført fra annen egenkapital		-668 269	103 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>127 803</b>	<b>103 936</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 451 646	8 625 046
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 451 646</b>	<b>8 625 046</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 451 646</b>	<b>8 625 046</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			15 000
Andre kortsiktige fordringer		24 065	12 972
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 065</b>	<b>27 972</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 331	147 772
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>188 331</b>	<b>147 772</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>212 395</b>	<b>175 744</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 664 041</b>	<b>8 800 790</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		178 954	178 954
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 678 954</b>	<b>1 678 954</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		81 167	749 436
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>81 167</b>	<b>749 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 760 121</b>	<b>2 428 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	170 491	161 542
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>170 491</b>	<b>161 542</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 505 000	4 845 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 505 000</b>	<b>4 845 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 675 491</b>	<b>5 006 542</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 947	22 802
Betalbar skatt	6		18 062
Skyldig offentlige avgifter		16 108	17 773
Annen kortsiktig gjeld		2 189 374	1 307 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 228 429</b>	<b>1 365 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 903 920</b>	<b>6 372 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 664 041</b>	<b>8 800 790</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 375698

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 215 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESSEVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Esseveien 6  
4311 HOMMERSÅK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 999 215 092  
ESSEVEIEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		676 000	684 070
<b>Sum inntekter</b>		<b>676 000</b>	<b>684 070</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	5	173 400	173 400
Annen driftskostnad	4	260 761	197 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>434 161</b>	<b>370 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 839</b>	<b>313 201</b>
Annen rentekostnad		77 990	179 948
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 990</b>	<b>179 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 990</b>	<b>-179 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	36 046	29 316
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>127 803</b>	<b>103 936</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>127 803</b>	<b>103 936</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>127 803</b>	<b>103 936</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>127 803</b>	<b>103 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		796 072	
Avsatt til/ overført fra annen egenkapital		-668 269	103 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>127 803</b>	<b>103 936</b>



Organisasjonsnr: 999 215 092  
ESSEVEIEN 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

5

8 451 646

8 625 046

Sum varige driftsmidler

8 451 646

8 625 046

Sum anleggsmidler

8 451 646

8 625 046

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

24 065

15 000

Sum fordringer

24 065

27 972

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

188 331

147 772

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

188 331

147 772

Sum omløpsmidler

212 395

175 744

SUM EIENDELER

8 664 041

8 800 790

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 3

1 500 000

1 500 000

Annen innskutt egenkapital

178 954

178 954

Sum innskutt egenkapital

1 678 954

1 678 954

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Udekket tap

3

81 167

749 436

Sum opptjent egenkapital

81 167

749 436

Sum egenkapital

1 760 121

2 428 390

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	170 491	161 542
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>170 491</b>	<b>161 542</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 505 000	4 845 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 505 000</b>	<b>4 845 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 675 491</b>	<b>5 006 542</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 947	22 802
Betalbar skatt	6		18 062
Skyldig offentlige avgifter		16 108	17 773
Annen kortsiktig gjeld		2 189 374	1 307 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 228 429</b>	<b>1 365 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 903 920</b>	<b>6 372 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 664 041</b>	<b>8 800 790</b>



Organisasjonsnr: 999 215 092  
ESSEVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Esseveien 6 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		676 000	684 070
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>676 000</b>	<b>684 070</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	173 400	173 400
Annen driftskostnad	4	260 761	197 469
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>434 161</b>	<b>370 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 839</b>	<b>313 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		77 990	179 948
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-77 990</b>	<b>-179 948</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		163 849	133 252
Skattekostnad på ordinært resultat	6	36 046	29 316
<b>Årsresultat</b>		<b>127 803</b>	<b>103 936</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		796 072	0
Avsatt til/ overført fra annen egenkapital		-668 269	103 936
<b>Sum overføringer</b>		<b>127 803</b>	<b>103 936</b>



## Esseveien 6 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 451 646	8 625 046
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 451 646</b>	<b>8 625 046</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 451 646</b>	<b>8 625 046</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	15 000
Andre kortsiktige fordringer		24 065	12 972
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 065</b>	<b>27 972</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 331	147 772
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>212 395</b>	<b>175 744</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 664 041</b>	<b>8 800 790</b>

**Esseveien 6 AS**

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		178 954	178 954
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 678 954</b>	<b>1 678 954</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		81 167	749 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>81 167</b>	<b>749 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 760 121</b>	<b>2 428 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	170 491	161 542
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>170 491</b>	<b>161 542</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 505 000	4 845 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 505 000</b>	<b>4 845 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 947	22 802
Betalbar skatt	6	0	18 062
Skyldig offentlige avgifter		16 108	17 773
Annen kortsiktig gjeld		2 189 374	1 307 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 228 429</b>	<b>1 365 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 903 920</b>	<b>6 372 400</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 664 041</b>	<b>8 800 790</b>

Hommersåk, 27.05.2022

---

Oddvar Skjørestad  
styreleder/daglig leder



## Esseveien 6 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid på mer enn 3 år.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende verdi med fradrag for påregnelig tap.

#### Skatter

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med foreløpig regnskapsstandard for små foretak.

#### Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 1.500.000, fordelt med 1.500 aksjer à kr 1.000, er eid av:

Samtlige aksjer eies av Skjørestad Veimerking AS, som eies av styreformann og daglig leder Oddvar Skjørestad.



## Esseveien 6 AS

### Note 3 - Egenkapital

Endring av egenkapitalen.

	Aksje - kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	1 500 000	178 954	749 436	2 428 390
Årets resultat	0	0	127 803	127 803
Avgitt konsernbidrag	0	0	-796 072	-796 072
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 500 000</b>	<b>178 954</b>	<b>81 167</b>	<b>1 760 121</b>

### Note 4 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet

Selskapet har ingen ansatte, og det er heller ikke foretatt noen utbetalinger til daglig leder.

#### Revisor:

Selskapet har benyttet seg av muligheten for fravalg av revisor.

### Note 5 – Driftsmidler

	Tomt	Leilighet	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01	796 680	2 077 066	6 809 620	9 683 366
Tilgang		0	0	0
Avgang		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	796 680	2 077 066	6 809 620	9 683 366
Akk. avskr			1 231 720	1 231 720
<b>Bokført verdi</b>	<b>796 680</b>	<b>2 077 066</b>	<b>5 577 900</b>	<b>8 451 646</b>
<b>Årets avskr</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>173 400</b>	<b>173 400</b>
Avskrivingsplan	Ingen		50 år	



## Esseveien 6 AS

### Note 6 – Skatter

Skattekostnad består av følgende;

Betalbar skatt	27 097
<u>Endring utsatt skatt</u>	<u>8 949</u>
<b>Skattekostnad</b>	<b>36 046</b>

Betalbar skatt i balanse er kr 0,- som følge av avgitt konsernbidrag

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	734 280	774 960	40 680
Ligningsmessig underskudd	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum	734 280	774 960	40 680
<b>Utsatt skatt (22%)</b>	<b>161 542</b>	<b>170 491</b>	<b>8 949</b>