



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 214 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLSEN & NORDSETH ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Gjelleråsveien 2
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Notø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	274 846 108	237 408 450
Annen driftsinntekt		6 549 783	441 333
Sum inntekter		281 395 891	237 849 783
Kostnader			
Varekostnad		177 813 871	160 540 782
Lønnskostnad	3	46 964 175	36 382 423
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 179 908	1 001 076
Annen driftskostnad	3	7 841 121	6 680 448
Sum kostnader		233 799 075	204 604 729
Driftsresultat		47 596 816	33 245 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 725 491	190 048
Sum finansinntekter		1 725 491	190 048
Annen rentekostnad		5 384	38 350
Annen finanskostnad		876	
Sum finanskostnader		6 260	38 350
Netto finans		1 719 231	151 698
Ordinært resultat før skattekostnad		49 316 047	33 396 752
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 846 235	5 155 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 469 812	28 241 491
Årsresultat		38 469 812	28 241 491
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		23 400 000	10 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 069 813	18 241 492
Sum overføringer og disponeringer		38 469 813	28 241 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	142 048
Sum immaterielle eiendeler		0	142 048
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 813 748	4 813 748
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	7 307 434	5 615 852
Sum varige driftsmidler		12 121 182	10 429 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	0
Sum anleggsmidler		14 121 182	10 571 648
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		32 600	25 913
Sum varer		32 600	25 913
Fordringer			
Kundefordringer	7	51 565 038	42 130 403
Andre fordringer		31 138 376	28 385 481
Sum fordringer		82 703 414	70 515 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	83 842 403	62 506 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 842 403	62 506 857
Sum omløpsmidler		166 578 417	133 048 654
SUM EIENDELER		180 699 599	143 620 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	1 007 428	1 007 428
Sum innskutt egenkapital		2 007 428	2 007 428
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	85 859 389	70 789 576
Sum opptjent egenkapital		85 859 389	70 789 576
Sum egenkapital		87 866 817	72 797 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 634 690	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 634 690	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 634 690	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 772 022	29 992 883
Betalbar skatt	5	2 469 497	4 374 126
Skyldige offentlige avgifter		9 795 277	9 803 105
Kortsiktig konserngjeld	11	30 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		22 161 295	16 653 183
Sum kortsiktig gjeld		91 198 091	70 823 297
Sum gjeld		92 832 781	70 823 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 699 598	143 620 301
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	12	34 811 000	37 987 000
Pantstillelser	12	5 000 000	5 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497261

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 214 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLSEN & NORDSETH ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Gjelleråsveien 2
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Notø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 985 214 034
KARLSEN & NORDSETH ENTREPRENØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	274 846 108	237 408 450
Annen driftsinntekt		6 549 783	441 333
Sum inntekter		281 395 891	237 849 783
Kostnader			
Varekostnad		177 813 871	160 540 782
Lønnskostnad	3	46 964 175	36 382 423
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 179 908	1 001 076
Annen driftskostnad	3	7 841 121	6 680 448
Sum kostnader		233 799 075	204 604 729
Driftsresultat		47 596 816	33 245 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 725 491	190 048
Sum finansinntekter		1 725 491	190 048
Annen rentekostnad		5 384	38 350
Annen finanskostnad		876	
Sum finanskostnader		6 260	38 350
Netto finans		1 719 231	151 698
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 846 235	5 155 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 469 812	28 241 491
Årsresultat		38 469 812	28 241 491
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		23 400 000	10 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 069 813	18 241 492
Sum overføringer og disponeringer		38 469 813	28 241 492



Organisasjonsnr: 985 214 034
KARLSEN & NORDSETH ENTREPRENØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	0	142 048
Sum immaterielle eiendeler		0	142 048

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 813 748	4 813 748
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	7 307 434	5 615 852
Sum varige driftsmidler		12 121 182	10 429 600

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	2 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	0

Sum anleggsmidler		14 121 182	10 571 648
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		32 600	25 913
Sum varer		32 600	25 913

Fordringer

Kundefordringer	7	51 565 038	42 130 403
Andre fordringer		31 138 376	28 385 481
Sum fordringer		82 703 414	70 515 884

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	83 842 403	62 506 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 842 403	62 506 857

Sum omløpsmidler		166 578 417	133 048 654
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		180 699 599	143 620 302
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	1 007 428	1 007 428
Sum innskutt egenkapital		2 007 428	2 007 428
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	85 859 389	70 789 576
Sum opptjent egenkapital		85 859 389	70 789 576
Sum egenkapital		87 866 817	72 797 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 634 690	0
Sum avsetninger for forpliktelses		1 634 690	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 634 690	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 772 022	29 992 883
Betalbar skatt	5	2 469 497	4 374 126
Skyldige offentlige avgifter		9 795 277	9 803 105
Kortsiktig konserngjeld	11	30 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		22 161 295	16 653 183
Sum kortsiktig gjeld		91 198 091	70 823 297
Sum gjeld		92 832 781	70 823 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 699 598	143 620 301
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	12	34 811 000	37 987 000
Pantstillelser	12	5 000 000	5 000 000



Organisasjonsnr: 985 214 034
KARLSEN & NORDSETH ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapspraksis. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret . Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme tlignet og nettoført.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
56.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**ÅRSREGNSKAP 2023
FOR
Karlsen & Nordseth Entreprenør AS**

Foretaksnr.: 985 214 034



STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2023

Karlsen & Nordseth Entreprenør AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Virksomhetsområdet til Karlsen & Nordseth Entreprenør AS er arbeider bestående av mindre vedlikeholds- og serviceoppdrag, større entrepriser med rigg og drift av byggeplasser, utførelse av bygningsarbeider, herunder rehabilitering av eksisterende bygninger med hovedvekt på antikvariske arbeider og rekonstruksjon i tillegg til oppkjøp og utvikling av tomter og eiendommer.

Kundegruppen til Karlsen & Nordseth Entreprenør AS er i det vesentligste lokalisert i Oslo og Viken (fom 2024 vil det være Akershus og Buskerud), hvor hovedvekten har vært på stat og kommune. Selskapet har sin administrasjon i Nittedal.

Fremtidig utvikling samt sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Styrets forretningsstrategi er fortsatt satsing på eksisterende kundegrupper innenfor selskapets virksomhetsområde. Vi skal i vår verdiskapning være til å stole på, solide på gjennomføring og bidra til enklere hverdag både for våre kunder og øvrige samarbeidspartnere. Digitalisering og utvikling av gode systemer for å møte fremtidens krav vil fortsatt ha prioritet. Vi ønsker at våre ansatte skal oppleve sin hverdag som meningsfull, bl.a. ved å bygge en læringskultur og øke kompetansesnivået til våre medarbeidere. Fokus på kvalitetssikring, sikkerhet og miljøhensyn i alle sammenhenger vektlegges.

Karlsen & Nordseth Entreprenør AS sitt fokusområde er rehabiliterings, ombyggings og tilbyggsmarkedet (ROT) og vi har i svært liten grad blitt berørt av den krevende utvikling og motgang som det samlede norske byggmarkedet har opplevd de siste årene. I BNL sin markedsrapport for 2023-2025 fremgår det en forventet vekst i ROT markedet, selv om denne er marginal etter at man tar høyde for prisveksten. Styret mener likevel de langsiktige utsiktene for markedene selskapet opererer i er gode og en solid finansiell posisjon gjør at man er godt rustet til å tilpasse seg mulighetene som ligger her. En helhetlig vurdering av selskapets ordresreserve ved årsskiftet og forventede kontrakter gjør at styret har god tro på stabil oppdragsmengde det kommende året.

Det er i løpet av en 2 års periode planlagt investeringer i en del nytt spesialutstyr og maskiner for å styrke og utvide vår posisjon innenfor antikvarisk rehabilitering. I tillegg vil fornyelse av bilparken med overgang fra fossilt drivstoff til elektrisitet fortsette.

Redegjørelse for årsregnskapet

2023 har vært et meget godt år for selskapet. Karlsen & Nordseth Entreprenør AS har hatt en omsetningsøkning på 18,3 % med en resultatgrad på 14,0 % som er en økning på 3,5 prosentpoeng i forhold til 2022. Styret er meget fornøyd med dette.

Selskapet har en egenkapitalandel på 48,6 % som ansees som svært god.

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2023 og økonomiske stilling ved årsskiftet.



Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Finansiell risiko

Selskapet er lite eksponert for finansiell risiko. Selskapet har i 2023 foretatt en kapitalplassering på kr 2.000.000,- i et globalt indeksfond, hvilket utgjør 2,3 % av den totale kontantbeholdningen pr 31.12.23. Utover dette har det ikke vært gjort bruk av finansielle instrumenter. Øvrig overskuddslikviditet er plassert i norske banker.

Utover endringer i prisnivået på byggevarer og utstyr er selskapet i liten grad eksponert for verken endringer i valutakurser eller endringer i rentenivået, da selskapet ikke har noen rentebærende gjeld.

Risiko for tap på fordringer er vurdert som meget lav og selskapet har ikke hatt tap på fordringer de siste ti år. Brutto kreditteksponering på balansedagen utgjør totalt kr 82,7 millioner. Dette innebærer en økning på kr 12,2 millioner fra 2022. Av de samlede omløpsmidlene på MNOK 166,6 utgjør bankinnskudd MNOK 83,8.

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god og har høy fokus på inndrivelse av forfalte fordringer. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Selskapet har en meget sunn økonomisk og finansiell stilling.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i selskapet var på totalt 878 dager, noe som utgjorde 6,7 % av total arbeidstid. Av dette utgjør 738 dager (5,6 %) langtidsfravær (fravær med varighet over 16 dager). Arbeidet med å holde antall sykedager nede vil fortsette. Fravær representerer både direkte og indirekte kostnader, men er også en indikator på trivsel og engasjement i organisasjonen. Selskapet har som mål å oppnå et samlet sykefravær på under 3,5 % pr. år.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert om store materielle skader.

Det har i 2023 vært arrangert flere sosiale arrangement, både avdelingsvis og samlet for hele bedriften. Det er fokus på bevegelse og oppmuntring til et aktivt liv hvor målet er å styrke fellesskapsopplevelsen og bidra til økt samhold i bedriften.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt og selskapet har en stabil arbeidsstokk og lite gjennomtrekk. Styret mener det er viktig med god kommunikasjon nedover i organisasjonen for bedre å motivere medarbeidere, fatte og implementere beslutninger samt forhandle eller gjennomføre endringer. Det jobbes derfor aktivt med dette, bl.a. gjennom de ansattes tillitsvalgte. Det gjennomføres jevnlig medarbeidersamtaler og spørreundersøkelser blant de ansatte.



Likestilling

Bedriften har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet er en håndverksbedrift i en bransje hvor kvinner generelt sett er lite representert. Konsernet har i sin policy innarbeidet forholdet rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn og avansement. Ved nyansettelser blir kvinner oppfordret til å søke og vil under ellers like kvalifikasjoner ha fortrinnsrett.

Ved årsskiftet var det totalt 55 ansatte hvorav fem kvinner. Det er ingen midlertidige ansatte. Det er to frivillige deltidsansatte, hvorav en mann og en kvinne. Kvinneandelen i styret er 33 %. Det var ingen som tok ut foreldrepermisjon i 2023.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften jobber for likestilling og mot diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk og kombinasjoner av disse grunnlagene.

I 2023 har det i samarbeid med både de tillitsvalgte og bedriftshelsetjenesten vært arbeidet med kartlegging av om det foregår diskriminering av noe slag. Det har ikke kommet frem forhold som har dannet grunnlag for tiltak.

Øvrige tiltak er eksempelvis tilbud om fleksible arbeidstidsløsninger for å ivareta barn og omsorgsoppgaver, tilrettelegging ved sykdom og funksjonsnedsettelse samt egne retningslinjer for håndtering av mobbing, trakassering og konflikter.

Miljørapportering

Selskapet ble 29.04.2009 sertifisert som miljøfyrtårnbedrift. Dette innebærer bl.a. økt kontinuerlig satsing på HMS og arbeidsmiljø, miljøvennlig innkjøp og avfallsrutiner, etc. Dette gir også andre fordeler, bla. spare penger på drift, økt trivsel og redusert sykefravær, komme i posisjon ved privat og offentlig anbud, inneha dokumentasjon overfor kunder samt oppfylle krav i Miljøinformasjonsloven.

De siste årene har «Det grønne skiftet» preget både økonomi og finansmarkeder. Dette aktualiseres stadig mer i byggenæringen og bærekraft er et fokusområde også i vår organisasjon. Dette innebærer bl.a. forbedre eksisterende virksomhet, tiltrekke oss ny kompetanse og investere i ny teknologi.

Bedriften har som mål å ha et lavt klima- og miljø avtrykk. Tiltaksområder innebærer miljøoptimalisering av både innkjøpsprosessen, maskinparken, transport og daglig drift. Også i 2023 har det blant annet vært investert i flere elbiler og ca. 70 % av bilparken består nå av elektriske biler. Andel av vesentlige leverandører som har et sertifisert miljøledelsessystem utgjorde 66 % i 2023.

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriftens forurensing av ytre miljø kommer i hovedsak fra utslipp ved kjøring med dieslbiler, som i 2023 utgjorde 60321 t CO2.

Det henvises forøvrig til egen klima- og miljørapport som ligger på selskapets hjemmeside; <https://www.karlsen-nordseth.no/miljoarbeid>.



Forsikring

Det er tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder. Forsikringssum kr 10.000.000,-

Åpenhetsloven

Lov om virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (Åpenhetsloven) trådte i kraft 1. juli 2022. Redegjørelse for selskapets aktsomhetsvurderinger og arbeid for 2023 vil bli offentliggjort innen 30.06.2024 på selskapets hjemmeside; <https://www.karlsen-nordseth.no/>

Andre forhold

Selskapet er en opplæringsbedrift med lærlinger innenfor både mur- og flisleggerfaget, tømrer og ventilasjons- og blikkenslagerfaget.

Årsresultat og disponering

Styret foreslår at årets overskudd på kr 38.469.813,- fordeles slik:

Avsatt konsernbidrag:	kr 30.000.000,-
- Skatt på avsatt konsernbidrag	kr 6.600.000,-
Overført til annen egenkapital:	<u>kr 15.069.813,-</u>
Sum overføringer	<u>kr 38.469.813,-</u>

Gjelleråsen, 02.04.2024

Signaturer

Line Karlsen
Styremedlem

Karlsen & Nordseth
ENTREPRENØR AS
Org.no NO 985 214 034 1 1 1 1

Øyvind Karlsen
Styremedlem

Anders Karlsen
Styreleder og daglig leder



Din Revisor

Til generalforsamlingen i
Karlsen & Nordseth Entreprenør AS

Din Revisor AS
Statsautoriserte
Revisorer

Muusøya 1
Postboks 811
3007 DRAMMEN

Tlf: 32 82 90 91
Faks: 32 82 90 93
NO 989 008 358 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Medlemmer av
Den norske
Revisorforening

Konklusjon

Vi har revidert Karlsen & Nordseth Entreprenør AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 38.469. 813. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Code Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Basset på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder den opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 03. april 2024

Din Revisor AS

Per Espen Kristiansen
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

KARLSEN & NORDSETH ENTREPRENØR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2	274 846 108	237 408 450
Annen driftsinntekt		6 549 783	441 333
Sum driftsinntekter		281 395 891	237 849 784
Varekostnad		177 813 871	160 540 782
Lønnskostnad	3	46 964 175	36 382 423
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 179 908	1 001 076
Annen driftskostnad	3	7 841 121	6 680 448
Sum driftskostnader		233 799 075	204 604 729
Driftsresultat		47 596 816	33 245 055
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 725 491	190 048
Annen rentekostnad		5 384	38 350
Annen finanskostnad		876	0
Resultat av finansposter		1 719 232	151 698
Resultat før skattekostnad		49 316 048	33 396 753
Skattekostnad på resultat	5	10 846 235	5 155 261
Årsresultat		38 469 813	28 241 492
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		23 400 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		15 069 813	18 241 492
Sum overføringer		38 469 813	28 241 492



BALANSE

KARLSEN & NORDSETH ENTREPRENØR AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	0	142 048
Sum immaterielle eiendeler		0	142 048
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 813 748	4 813 748
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	7 307 434	5 615 852
Sum varige driftsmidler		12 121 182	10 429 601
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	0
Sum anleggsmidler		14 121 182	10 571 649
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		32 600	25 913
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	51 565 038	42 130 403
Andre kortsiktige fordringer		31 138 376	28 385 481
Sum fordringer		82 703 414	70 515 884
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	83 842 403	62 506 857
Sum omløpsmidler		166 578 417	133 048 653
Sum eiendeler		180 699 599	143 620 302



BALANSE

KARLSEN & NORDSETH ENTREPRENØR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	1 007 428	1 007 428
Sum innskutt egenkapital		2 007 428	2 007 428
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	85 859 389	70 789 576
Sum opptjent egenkapital		85 859 389	70 789 576
Sum egenkapital		87 866 818	72 797 005
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	1 634 690	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 772 022	29 992 883
Betalbar skatt	5	2 469 497	4 374 126
Skyldig offentlige avgifter		9 795 277	9 803 105
Konserngjeld	11	30 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		22 161 295	16 653 183
Sum kortsiktig gjeld		91 198 091	70 823 297
Sum gjeld		92 832 781	70 823 297
Sum egenkapital og gjeld		180 699 599	143 620 302

Nittedal, 02.04.2024

Styret i Karlsen & Nordseth Entreprenør AS

Anders Øyvind Karlsen
styreleder/daglig leder

Line Christin Karlsen
styremedlem

Karlsen & Nordseth
ENTREPRENØR AS
Org.nr. NO 985 214 034 1 1A

Øyvind Asbjørn Karlsen
styremedlem



Karlsen & Nordseth Entreprenør AS

Kontantstrømoppstilling - indirekte modell

	<u>2023</u>	<u>-2022</u>
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat for skattekostnad	49 316 048	33 396 753
- Periodens betalte skatt	-4 374 126	-15 020 125
-/+ Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	17 200	-8 500
+ Ordinære av skrivninger	1 179 908	1 001 076
+/- Endring i varelager	-6 687	-10 680
+/- Endring i kundefordringer	-9 434 635	-27 557 685
+/- Endring i leverandørgjeld	-3 220 861	14 955 716
+/- Endring i andre tidsavgrensninger	2 747 389	-6 628 212
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	36 224 236	128 343
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Innbetalt ved avgang anleggsmidler	5 500	
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-2 894 189	-2 718 632
+ Andre endringer i investeringer	-2 000 000	
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-4 888 689	-2 718 632
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbetalt konsernbidragytte	-10 000 000	
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-10 000 000	0
## Netto endring i kontanter	21 335 547	-2 590 289
+ Beholdning av kontanter 01.01.	62 506 857	65 097 146
= Beholdning av kontanter 31.12.	83 842 404	62 506 857



Karlsen & Nordseth Entreprenør AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Salgsinntekter

Beløp i NOK 1000

	2023	2022
Pr. Virksomhetsområde		
Entreprenør rehabilitering	274 618	237 408
Leieinntekter	180	180
Andre inntekter	46	261
Sum	274 844	237 849
Geografisk fordeling		
Oslo og Viken	274 844	237 849
Sum	274 844	237 849

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Beløp i NOK 1000

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	39 607	29 930
Arbeidsgiveravgift	5 635	4 976
Pensjonskostnader	666	560
Andre ytelser	1 056	920
Sum	46 964	36 386

Antall sysselsatte årsverk: 56 51

Ytelser til ledende personer

Daglig leder

Styret

Lønn	2 424	
Bonus	0	
Annen godtgjørelse	219	0

Lån til ansatte

2023

2022

Utlån ansatte 3 127 540

Revisor

2023

2022

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Lovpålagt revisjon	124	102
Teknisk utarbeidelse av årsoppgjør og ligningspapirer	24	20
Annen bistand		28
SUM	148	150



NOTE 4 Varige driftsmidler

Beløp i NOK 1000

Varige driftsmidler	Transport- midler	Boligeiendom	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01	6 468	4 814	3 343	14 625
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 777		117	2 894
Avgang solgte driftsmidler	81			81
Anskaffelseskost 31.12.	9 164	4 814	3 460	17 438
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-2 625		-2 693	-5 318
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.			-	-
Reverserte nedskrivninger 31.12.	-		-	-
Balansført verdi pr. 31.12.	6 539	4 814	767	12 120
Årets avskrivninger	894	-	286	1 180
Årets nedskrivninger	-		-	-

NOTE 5 Skatt

Beløp i NOK 1000

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Skatt på konsernbidrag	6 600	
Betalbar skatt	2 469	4 374
Endring i utsatt skatt	1 777	781
Sum skattekostnad	10 846	5 155

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	49 316	33 396
Permanente forskjeller	-16	36
Endring i midlertidige forskjeller	-8 076	-3 550
Avgitt konsernbidrag	-30 000	-10 000
Årets skattegrunnlag	11 224	19 882

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Fordringer	-1 246	-1 219
Driftsmidler	1 568	904
Avsetning etter god regnskapsskikk	-8 115	-3 000
Prosjekter i arbeid	15 223	2 669
Sum	7 430	-646

Utsatt skatt 22 %	1 635	-142
-------------------	-------	------



Note 6 Langtidsige investeringer

	2023	2022
Aksjefond	2 000	0

Aksjefond vurderes til anskaffelseskostnad og nedskrives til virkelig verdi ved varig verdifall.

Note 7 Kundefordringer

	2023	2022
Kunder	49 856	42 130
Anleggskontrakter	1 709	3 311
SUM	<u>51 565</u>	<u>45 441</u>

Note 8 Bankinnskudd

Beløp i NOK 1000

	2023	2022
Bundne skattetrekksmidler utgjør:	2 508	2 649

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp i NOK 1000

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1000	1000	1000

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.

	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Karlsen & Nordseth AS	1 000	1 000	100,0 %	100,0 %
Sum	<u>1 000</u>	<u>1 000</u>	<u>100,0 %</u>	<u>100,0 %</u>



Note 10 Egenkapital

Beløp i NOK 1000

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000		1 007	70 789	72 796
Årets resultat		-		38 469	38 469
Konsernbidrag til morselskap				-23 400	-23 400
Egenkapital pr 31.12	1 000	-	1 007	85 858	87 865

Note 11 Mellomværender med nærstående parter

	2023	2022
Konsernbidrag til morselskap	30 000 000	10 000 000

Note 12 Pant og garantier

Beløp i NOK 1000

Garantiansvar	2023	2022
Garantistillelser	34 811	37 987
Sum garantiansvar	34 811	37 987

Pantsatte eiendeler	2023	2022
Kundefordringer	5 000	5 000
Sum bokført verdi av panteobjekt	5 000	5 000

Note 13 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2023	2022
Anleggskontrakter		
Inntektsført på igangværende prosjekter	55 253	18 060
Kostnader opptjent inntekt og tapsavsetninger	40 837	15 391
Netto resultatført igangværende prosjekter	14 416	2 669
Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0
Fullføringsgrad er basert på bokførte kontraktskostnader.		

Note 14 Pensjoner

Beløp i NOK 1000

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har ingen pensjonsordning utover dette.