



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 214 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 5 AS
Forretningsadresse: Storgata 5
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brede Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	3 453 143	3 587 409
Annen driftsinntekt	3	526 558	
Sum inntekter		3 979 702	3 587 409
Kostnader			
Lønnskostnad	2	100 000	242 372
Avskrivning av driftsmidler	3	485 748	821 655
Annen driftskostnad	1	3 001 594	2 928 127
Sum kostnader		3 587 342	3 992 154
Driftsresultat		392 359	-404 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			917
Sum finansinntekter			917
Annen rentekostnad		441 559	552 254
Sum finanskostnader		441 559	552 254
Netto finans		-441 559	-551 337
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 199	-956 082
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-10 825	-210 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 374	-745 893
Årsresultat		-38 374	-745 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 374	-745 893
Totalresultat		-38 374	-745 893
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-38 374	-745 893
Sum overføringer og disponeringer		-38 374	-745 893



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	927 976	712 884
Sum immaterielle eiendeler		927 976	712 884
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	18 391 101	19 951 849
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 000	1 000
Sum varige driftsmidler		18 392 101	19 952 849
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum anleggsmidler		19 320 077	20 665 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	13 500	33 339
Andre kortsiktige fordringer	1	5 748	114 989
Sum fordringer		19 248	148 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 845 456	2 165 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 845 456	2 165 998
Sum omløpsmidler		2 864 704	2 314 326
SUM EIENDELER		22 184 781	22 980 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 429 487	3 467 861
Sum opptjent egenkapital		3 429 487	3 467 861
Sum egenkapital		4 929 487	4 967 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 600 000	17 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 600 000	17 400 000
Sum langsiktig gjeld		16 600 000	17 400 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		213 289	224 894
Betalbar skatt	6	204 267	182 176
Skyldig offentlige avgifter		67 300	30 206
Annen kortsiktig gjeld		170 438	174 922
Sum kortsiktig gjeld		655 294	612 198
Sum gjeld		17 255 294	18 012 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 184 781	22 980 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 678215

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 214 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 5 AS
Forretningsadresse: Storgata 5
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brede Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 985 214 298
STORGATA 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	3 453 143	3 587 409
Annen driftsinntekt	3	526 558	
Sum inntekter		3 979 702	3 587 409
Kostnader			
Lønnskostnad	2	100 000	242 372
Avskrivning av driftsmidler	3	485 748	821 655
Annen driftskostnad	1	3 001 594	2 928 127
Sum kostnader		3 587 342	3 992 154
Driftsresultat		392 359	-404 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			917
Sum finansinntekter			917
Annen rentekostnad		441 559	552 254
Sum finanskostnader		441 559	552 254
Netto finans		-441 559	-551 337
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-10 825	-210 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 374	-745 893
Årsresultat		-38 374	-745 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 374	-745 893
Totalresultat		-38 374	-745 893
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-38 374	-745 893
Sum overføringer og disponeringer		-38 374	-745 893



Organisasjonsnr: 985 214 298
STORGATA 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	927 976	712 884
Sum immaterielle eiendeler		927 976	712 884

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	18 391 101	19 951 849
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 000	1 000
Sum varige driftsmidler		18 392 101	19 952 849

Andre langsiktige fordringer	1		
Sum anleggsmidler		19 320 077	20 665 733

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	13 500	33 339
Andre kortsiktige fordringer	1	5 748	114 989
Sum fordringer		19 248	148 328

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 845 456	2 165 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 845 456	2 165 998

Sum omløpsmidler		2 864 704	2 314 326
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		22 184 781	22 980 059
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 429 487	3 467 861
Sum opptjent egenkapital		3 429 487	3 467 861



Sum egenkapital		4 929 487	4 967 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	16 600 000	17 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 600 000	17 400 000
Sum langsiktig gjeld		16 600 000	17 400 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		213 289	224 894
Betalbar skatt	6	204 267	182 176
Skyldig offentlige avgifter		67 300	30 206
Annen kortsiktig gjeld		170 438	174 922
Sum kortsiktig gjeld		655 294	612 198
Sum gjeld		17 255 294	18 012 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 184 781	22 980 059



Organisasjonsnr: 985 214 298
STORGATA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Storgata 5 AS

Organisasjonsnummer 985 214 298



Resultatregnskap			
Storgata 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	3 453 143	3 587 409
Annen driftsinntekt	3	526 558	0
Sum driftsinntekter		<u>3 979 702</u>	<u>3 587 409</u>
Lønnskostnad	2	100 000	242 372
Avskrivning av driftsmidler	3	485 748	821 655
Annen driftskostnad	1	3 001 594	2 928 127
Sum driftskostnader		<u>3 587 342</u>	<u>3 992 154</u>
Driftsresultat		<u>392 359</u>	<u>-404 745</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	917
Annen rentekostnad		441 559	552 254
Resultat av finansposter		<u>-441 559</u>	<u>-551 337</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 199	-956 082
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-10 825	-210 189
Ordinært resultat		<u>-38 374</u>	<u>-745 893</u>
Årsresultat		<u>-38 374</u>	<u>-745 893</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-38 374	-745 893
Sum overføringer		<u>-38 374</u>	<u>-745 893</u>



Balanse			
Storgata 5 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	927 976	712 884
Sum immaterielle eiendeler		<u>927 976</u>	<u>712 884</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	18 391 101	19 951 849
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 000	1 000
Sum varige driftsmidler		<u>18 392 101</u>	<u>19 952 849</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>19 320 077</u>	<u>20 665 733</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	13 500	33 339
Andre kortsiktige fordringer	1	5 748	114 989
Sum fordringer		<u>19 248</u>	<u>148 328</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 845 456	2 165 998
Sum omløpsmidler		<u>2 864 704</u>	<u>2 314 326</u>
Sum eiendeler		<u>22 184 781</u>	<u>22 980 059</u>
Storgata 5 AS		Side 1	



Balanse			
Storgata 5 AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>3 429 487</u>	<u>3 467 861</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 429 487</u>	<u>3 467 861</u>
Sum egenkapital		<u>4 929 487</u>	<u>4 967 861</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>16 600 000</u>	<u>17 400 000</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>16 600 000</u>	<u>17 400 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 289	224 894
Betalbar skatt	6	204 267	182 176
Skyldig offentlige avgifter		67 300	30 206
Annen kortsiktig gjeld		<u>170 438</u>	<u>174 922</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>655 294</u>	<u>612 198</u>
Sum gjeld		<u>17 255 294</u>	<u>18 012 198</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 184 781</u>	<u>22 980 059</u>
Kirkenes, 02.05.2022 Styret i Storgata 5 AS			
<u>Brede Sæther</u> styreleder		<u>Torleif Sæther</u> styremedlem	
Storgata 5 AS		Side 2	



Storgata 5 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og utgjør kr 22 000.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel knyttet til ligningsmessig underskudd til fremføring er ikke balanseført av forsiktighetshensyn. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere, i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2021	2020
Lønninger	0	42 372
Styrehonorar	100 000	200 000
Sum lønnskostnader	100 000	242 372

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Fast eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	29 386 416	77 952	29 464 368
Tilgang i år	-	-	-
Avgang i år	1 316 787	-	1 316 787
Anskaffelseskost 31.12.	28 069 629	77 952	28 147 581
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	9 434 567	76 952	9 511 519
Tilbakeført avskrivninger ved salg	241 787	-	241 787
Årets ordinære avskrivninger	485 748	-	485 748
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	9 678 528	76 952	9 755 480
Balanseført verdi 31.12.	18 391 101	1 000	18 392 101

Fra og med 2021 vil ikke lengre eiendommene bli avskrevet da bokført verdi er under markedsverdi. Tekniske installasjoner avskrives som tidligere.

Storgata 5 AS



Storgata 5 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

NOTE 4 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, EGENKAPITAL M.V.

<i>Selskapet har følgende aksjonærer:</i>	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv/rolle i selskapet
Kirkenes Trading & Supply Service AS	650	43 %	Styreleder v/Brede Sæther
Finnmark Taksenter Kirkenes Eiendom AS	850	57 %	Styremedlem v/Torleif Sæther
Sum	1500	100 %	

Aksjenes pålydende er kr 1 000.

<i>Årets endringer i egenkapitalen:</i>	Aksjekapital	Ammen EK
Egenkapital 01.01	1 500 000	3 467 861
Tilleggsutbytte		-
Før årets egenkapitalbevegelse	1 500 000	3 467 861
Årets resultat		-38 374
Utbytte		
Egenkapital 31.12	1 500 000	3 429 487

NOTE 5 - LANGSIKTIG GJELD/ PANTSTILLELSER

<i>Pantstillelser og lignende:</i>	2021	2020	Forfall > 5 år
<i>Bokført gjeld sikret ved pant:</i>			
Kassekreditt	-	-	
Pantelån	16 600 000	17 400 000	8 800 000
Totalt	16 600 000	17 400 000	
<i>Eiendeler stillet som sikkerhet:</i>			
Tomter, bygninger	18 391 101	19 951 849	
Totalt	18 391 101	19 951 849	

DnB Bank ASA har totalt pant i eiendommene på kr 40 mill.

NOTE 6 - SKATTEKOSTNAD

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-49 199
+/- Permanente forskjeller	
+/- Endring midlertidige forskjeller	977 687
= Skattemessig inntekt	928 488

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	204 267
Endring utsatt skatt	-215 091
Netto skattekostnad	-10 823

Utsatt skatt (skattefordel):

	31.12.2021	01.01.2021	Endring
Netto grunnlag	-4 218 071	-3 240 384	-977 687
Utsatt skatt (skattefordel)	-927 976	-712 884	-215 091
Skatteprosent	22 %	22 %	

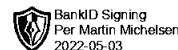
Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, utligning er gjennomført ved beregning av grunnlaget.

Storgata 5 AS



Partnere:

Statsautorisert revisor **Syver Tønnesen**
Statsautorisert revisor **Per M. Michelsen**
Statsautorisert revisor **Daniel Rypdal**
Medlemmer i Den norske revisorforening



Til generalforsamlingen i Storgata 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 5 AS som viser et underskudd på kr 38 374. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 02.05 2022
Vekst Revisjon AS

Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert dokument)