



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 561 059  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STRANDVEGEN 112A  
Forretningsadresse: Strandvegen 112A  
9006 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein-Inge Sebergesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note            | 2020              | 2019          |
|--|-----------------|-------------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |                 |                   |               |
| <b>Inntekter</b>                             |                 |                   |               |
| Annen driftsinntekt                          | 1               | 4 740 807         | 0             |
| <b>Sum inntekter</b>                         |                 | <b>4 740 807</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Kostnader</b>                             |                 |                   |               |
| Lønnskostnad                                 | 2,3             | 51 950            | 0             |
| Annen driftskostnad                          | 4,5,6,7<br>,8,9 | 1 655 128         | 2 576         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |                 | <b>1 707 078</b>  | <b>2 576</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |                 | <b>3 033 729</b>  | <b>-2 576</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |                 |                   |               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   | 10              | <b>2 193</b>      | <b>3 701</b>  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   | 11              | <b>2 401 266</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Netto finans</b>                          |                 | <b>-2 399 073</b> | <b>3 701</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |                 | <b>3 033 729</b>  | <b>-2 576</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |                 | <b>3 033 729</b>  | <b>-2 576</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |                 | <b>634 656</b>    | <b>1 125</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |                 |                   |               |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |                 | 634 656           | 1 125         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |                 | <b>634 656</b>    | <b>1 125</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note         | 2020               | 2019               |
|--|--------------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |              |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |              |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |              |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |              |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 12,13,<br>15 | 260 320 000        | 260 320 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |              | <b>260 320 000</b> | <b>260 320 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |              | <b>260 320 000</b> | <b>260 320 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |              |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |              |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |              |                    |                    |
| Kundefordringer                                |              | 7 744              | 0                  |
| Andre fordringer                               |              | 304 810            | 144 483            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |              | <b>312 554</b>     | <b>144 483</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |              |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |              | 1 240 328          | 484 901            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |              | <b>1 240 328</b>   | <b>484 901</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |              | <b>1 552 881</b>   | <b>629 384</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |              | <b>261 872 881</b> | <b>260 949 384</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |              |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                             |              |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |              |                    |                    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |              |                    |                    |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |              | <b>1 901</b>       | <b>776</b>         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>        | <b>2019</b>        |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>1 119 557</b>   | <b>484 901</b>     |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 15,16       | 156 216 000        | 0                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 14,15       | 104 104 000        | 0                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>260 320 000</b> | <b>0</b>           |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>260 320 000</b> | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |             | 217 136            | 144 483            |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 216 188            | 260 320 000        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>433 324</b>     | <b>260 464 483</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>260 753 324</b> | <b>260 464 483</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>261 872 881</b> | <b>260 949 384</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 413344

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 561 059  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STRANDVEGEN 112A  
Forretningsadresse: Strandvegen 112A  
9006 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein-Inge Sebergesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 921 561 059  
BORETTLAGET STRANDVEGEN 112A

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note      | 2020              | 2019          |
|--|-----------|-------------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |           |                   |               |
| <b>Inntekter</b>                             |           |                   |               |
| Annen driftsinntekt                          | 1         | 4 740 807         | 0             |
| <b>Sum inntekter</b>                         |           | <b>4 740 807</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Kostnader</b>                             |           |                   |               |
| Lønnskostnad                                 | 2,3       | 51 950            | 0             |
| Annen driftskostnad                          | 4,5,6,7,8 | 1 655 128         | 2 576         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |           | <b>1 707 078</b>  | <b>2 576</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |           | <b>3 033 729</b>  | <b>-2 576</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |           |                   |               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   | 10        | <b>2 193</b>      | <b>3 701</b>  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   | 11        | <b>2 401 266</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Netto finans</b>                          |           | <b>-2 399 073</b> | <b>3 701</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |           | <b>3 033 729</b>  | <b>-2 576</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |           | <b>3 033 729</b>  | <b>-2 576</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |           | <b>634 656</b>    | <b>1 125</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |           |                   |               |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |           | 634 656           | 1 125         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |           | <b>634 656</b>    | <b>1 125</b>  |



Organisasjonsnr: 921 561 059  
BORETTSLAGET STRANDVEGEN 112A

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |            |                    |                    |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 12, 13, 15 | 260 320 000        | 260 320 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |            | <b>260 320 000</b> | <b>260 320 000</b> |

|                          |  |                    |                    |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>260 320 000</b> | <b>260 320 000</b> |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |  |                |                |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer       |  | 7 744          | 0              |
| Andre fordringer      |  | 304 810        | 144 483        |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>312 554</b> | <b>144 483</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                  |                |
|--|--|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |  | 1 240 328        | 484 901        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>1 240 328</b> | <b>484 901</b> |

|                         |  |                  |                |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>1 552 881</b> | <b>629 384</b> |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

|                      |  |                    |                    |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>261 872 881</b> | <b>260 949 384</b> |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |              |            |
|---------------------------------|--|--------------|------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>1 901</b> | <b>776</b> |
|---------------------------------|--|--------------|------------|

|                        |  |                  |                |
|------------------------|--|------------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>1 119 557</b> | <b>484 901</b> |
|------------------------|--|------------------|----------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

|                                   |        |                    |          |
|-----------------------------------|--------|--------------------|----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 15, 16 | 156 216 000        | 0        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 14, 15 | 104 104 000        | 0        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |        | <b>260 320 000</b> | <b>0</b> |



|                                 |                    |                    |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| Sum langsiktig gjeld            | 260 320 000        | 0                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                    |                    |
| Leverandørgjeld                 | 217 136            | 144 483            |
| Annen kortsiktig gjeld          | 216 188            | 260 320 000        |
| Sum kortsiktig gjeld            | 433 324            | 260 464 483        |
| Sum gjeld                       | 260 753 324        | 260 464 483        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>261 872 881</b> | <b>260 949 384</b> |



Organisasjonsnr: 921 561 059  
BORETTLAGET STRANDVEGEN 112A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u>             | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Styret                            | 0.00        | 0.00                | 50000.00             |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|                                   | 0.00        |                     |                      |

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Borettslaget Bjerkaker Sjøpark A

|   | Note | Regnskap<br>2020   | Budsjett<br>2020    | Regnskap<br>2019    | Budsjett<br>2021  |
|---|------|--------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| <b>Inntekter</b>                                |      |                    |                     |                     |                   |
| Innkrevde felleskostnader                       | 1    | 4 740 807          | 5 698 236           | 0                   | 4 502 568         |
| <b>Sum inntekter</b>                            |      | <b>4 740 807</b>   | <b>5 698 236</b>    | <b>0</b>            | <b>4 502 568</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                |      |                    |                     |                     |                   |
| Lønn og andre personalkostnader                 | 2    | 1 950              | 5 530               | 0                   | 6 320             |
| Styrehonorar                                    | 3    | 50 000             | 70 000              | 0                   | 80 000            |
| Revisjonshonorar                                | 4    | 17 545             | 7 500               | 2 500               | 8 205             |
| Forretningsførerhonorar                         |      | 96 600             | 96 600              | 0                   | 99 450            |
| Konsulenttjenester                              | 5    | 38 113             | 46 125              | 0                   | 5 200             |
| Drift og vedlikehold                            | 6    | 170 959            | 391 300             | 0                   | 219 700           |
| Kostnader TV/Internett                          |      | 144 538            | 157 320             | 0                   | 157 320           |
| Forsikring                                      | 7    | 153 980            | 183 896             | 0                   | 156 951           |
| Kontingenter                                    |      | 284 625            | 227 700             | 0                   | 310 500           |
| Eiendomsavgift og renovasjon                    | 8    | 402 930            | 775 000             | 0                   | 697 000           |
| Energi og brensel                               |      | 223 253            | 360 500             | 0                   | 354 600           |
| Andre driftskostnader                           | 9    | 122 585            | 112 793             | 76                  | 128 410           |
| <b>Sum kostnader</b>                            |      | <b>1 707 078</b>   | <b>2 434 264</b>    | <b>2 576</b>        | <b>2 223 656</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                           |      | <b>3 033 729</b>   | <b>3 263 972</b>    | <b>-2 576</b>       | <b>2 278 912</b>  |
| <b>Finansinntekter/finanskostnader</b>          |      |                    |                     |                     |                   |
| Finansinntekter                                 | 10   | 2 193              | 1 500               | 3 701               | 900               |
| Finanskostnader                                 | 11   | 2 401 266          | 3 097 920           | 0                   | 1 860 600         |
| <b>Resultat finansposter</b>                    |      | <b>-2 399 073</b>  | <b>-3 096 420</b>   | <b>3 701</b>        | <b>-1 859 700</b> |
| <b>Årets resultat</b>                           |      | <b>634 656</b>     | <b>167 552</b>      | <b>1 125</b>        | <b>419 212</b>    |
| <b>Disponeringer:</b>                           |      |                    |                     |                     |                   |
| Overført til annen egenkapital                  |      | 634 656            | 0                   | 1 125               | 0                 |
| <b>Sum disponeringer</b>                        |      | <b>634 656</b>     | <b>0</b>            | <b>1 125</b>        | <b>0</b>          |
| <b>Disponible midler</b>                        |      |                    |                     |                     |                   |
| Disponible midler pr. 01.01                     |      | -259 835 099       | -259 835 099        | -154 811 106        | 1 119 557         |
| Periodens resultat                              |      | 634 656            | 167 552             | 1 125               | 419 212           |
| Fradrag for gjennomførte påkostninger/tilganger |      | 0                  | 0                   | -105 025 118        | 0                 |
| Endring innskudd                                |      | 104 104 000        | 0                   | 0                   | 0                 |
| Opptak av lån                                   |      | 156 216 000        | 0                   | 0                   | 0                 |
| Innskudd øremerkede midler                      |      | 0                  | -100 000            | 0                   | -100 000          |
| <b>Endring i disponible midler</b>              |      | <b>260 954 656</b> | <b>67 552</b>       | <b>-105 023 993</b> | <b>319 212</b>    |
| <b>Sum disponible midler</b>                    |      | <b>1 119 557</b>   | <b>-259 767 547</b> | <b>-259 835 099</b> | <b>1 438 769</b>  |



## Balanse desember 2020 Borettslaget Bjerkaker Sjøpark A

|                                      | Note   | 2020               | 2019               |
|--------------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |        |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |        |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |        |                    |                    |
| Bygninger                            | 12, 15 | 239 447 400        | 239 447 400        |
| Tomter                               | 13, 15 | 20 872 600         | 20 872 600         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |        | <b>260 320 000</b> | <b>260 320 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |        | <b>260 320 000</b> | <b>260 320 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |        |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                    |        |                    |                    |
| Utestående felleskostnader           |        | 7 744              | 0                  |
| Forskuddsfakturerte kostnader        |        | 185 452            | 144 483            |
| Kundefordringer                      |        | 20 100             | 0                  |
| Andre fordringer                     |        | 99 258             | 0                  |
| <b>Sum fordringer</b>                |        | <b>312 554</b>     | <b>144 483</b>     |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b>     |        |                    |                    |
| Innestående på driftskonto           |        | 1 240 328          | 484 901            |
| <b>Sum bankinnskudd og kontanter</b> |        | <b>1 240 328</b>   | <b>484 901</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |        | <b>1 552 881</b>   | <b>629 384</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |        | <b>261 872 881</b> | <b>260 949 384</b> |

Borettslaget Bjerkaker Sjøpark A



## Balanse desember 2020 Borettslaget Bjerkaker Sjøpark A

|                                  | Note   | 2020               | 2019               |
|----------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |        |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>               |        |                    |                    |
| Innskutt egenkapital             |        | 483 000            | 483 000            |
| Opp tjent egenkapital 01.01      |        | 1 901              | 776                |
| Årets endringer i egenkapital    |        | 634 656            | 1 125              |
| <b>Sum egenkapital 31.12</b>     |        | <b>1 119 557</b>   | <b>484 901</b>     |
| <b>Gjeld</b>                     |        |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>          |        |                    |                    |
| Pantegjeld                       | 15, 16 | 156 216 000        | 0                  |
| Borettsinnskudd                  | 14, 15 | 104 104 000        | 0                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      |        | <b>260 320 000</b> | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |        |                    |                    |
| Forskuddsbetalte felleskostnader |        | 143 766            | 0                  |
| Leverandørgjeld                  |        | 217 136            | 144 483            |
| Påløpne renter                   |        | 67 628             | 0                  |
| Konserngjeld                     |        | 0                  | 260 320 000        |
| Gjeld finansieringsforetak       |        | 4 794              | 0                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |        | <b>433 324</b>     | <b>260 464 483</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                 |        | <b>260 753 324</b> | <b>260 464 483</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>  |        | <b>261 872 881</b> | <b>260 949 384</b> |

31.12.20

Borettslaget Bjerkaker Sjøpark A

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Sigve Schwenke  
Styreleder

Eirik Skogstad  
Styremedlem

Arnt Vegar Jensen  
Styremedlem

Borettslaget Bjerkaker Sjøpark A



**Borettslaget Bjerkaker Sjøpark A - noter**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**Inntekter**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

**Tomt:**

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

**Bygninger:**

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

**Varige driftsmidler:**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Fordringer:**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Borettslaget Bjerkaker Sjøpark A - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

|                               | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2020 | Regnskap<br>2019 | Budsjett<br>2021 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader               | 1 632 304        | 1 718 496        | 0                | 1 718 676        |
| Garasjeleie                   | 109 110          | 186 300          | 0                | 124 200          |
| Oppvarming og varmt tappevann | 160 466          | 310 500          | 0                | 331 200          |
| Renter lån                    | 2 410 472        | 3 097 920        | 0                | 1 860 672        |
| Tv/internett                  | 143 830          | 157 320          | 0                | 157 320          |
| Kontigent velforening         | 284 625          | 227 700          | 0                | 310 500          |
| <b>Sum</b>                    | <b>4 740 807</b> | <b>5 698 236</b> | <b>0</b>         | <b>4 502 568</b> |

### Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

|                    | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2020 | Regnskap<br>2019 | Budsjett<br>2021 |
|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Arbeidsgiveravgift | 1 950            | 5 530            | 0                | 6 320            |
| <b>Sum</b>         | <b>1 950</b>     | <b>5 530</b>     | <b>0</b>         | <b>6 320</b>     |

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

|   | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2020 | Regnskap<br>2019 | Budsjett<br>2021 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar                                  | 0                | 70 000           | 0                | 0                |
| Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling | 50 000           | 0                | 0                | 80 000           |
| <b>Sum</b>                                    | <b>50 000</b>    | <b>70 000</b>    | <b>0</b>         | <b>80 000</b>    |

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 4 - Revisjonshonorar

|            | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2020 | Regnskap<br>2019 | Budsjett<br>2021 |
|------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjon   | 17 545           | 7 500            | 2 500            | 8 205            |
| <b>Sum</b> | <b>17 545</b>    | <b>7 500</b>     | <b>2 500</b>     | <b>8 205</b>     |

Kr 8 170,- er ordinær revisjon uten konsulent tjenester. Kr 9 375,- er kostnader for kontroll av skattepapirer for 2018 og 2019. Beløpene er inkl mva.

### Note 5 - Konsulenthonorar

|                                  | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2020 | Regnskap<br>2019 | Budsjett<br>2021 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Juridisk og økonomisk rådgivning | 20 213           | 10 000           | 0                | 0                |
| Teknisk rådgivning               | 17 900           | 36 125           | 0                | 5 200            |
| <b>Sum</b>                       | <b>38 113</b>    | <b>46 125</b>    | <b>0</b>         | <b>5 200</b>     |

Juridisk/økonomisk rådgivning - oppstart av IN-avtale, Teknisk rådgivning - etablering av Bevar-HMS og bistand fra BONORD ved overtakelse av fellesarealene



## Borettslaget Bjerkaker Sjøpark A - noter

### Note 6 - Drift og vedlikehold

|                                  | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2020 | Regnskap<br>2019 | Budsjett<br>2021 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vedlikehold bygg                 | 2 714            | 50 000           | 0                | 0                |
| Vvs                              | 0                | 20 000           | 0                | 30 000           |
| Elektro                          | 0                | 20 000           | 0                | 0                |
| Heiskostnader                    | 38 846           | 30 000           | 0                | 30 000           |
| Parkeringsanlegg i velforeningen | 108 450          | 186 300          | 0                | 124 200          |
| Brannsikring                     | 20 949           | 20 000           | 0                | 15 500           |
| Leie vaktmester                  | 0                | 60 000           | 0                | 0                |
| Malingsarbeid                    | 0                | 0                | 0                | 20 000           |
| Kostnader dugnad                 | 0                | 5 000            | 0                | 0                |
| <b>Sum</b>                       | <b>170 959</b>   | <b>391 300</b>   | <b>0</b>         | <b>219 700</b>   |

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Forsikring

|                     | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2020 | Regnskap<br>2019 | Budsjett<br>2021 |
|---------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Forsikringspremie   | 144 483          | 172 500          | 0                | 147 951          |
| Premie sikringsfond | 9 497            | 11 396           | 0                | 9 000            |
| <b>Sum</b>          | <b>153 980</b>   | <b>183 896</b>   | <b>0</b>         | <b>156 951</b>   |

### Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

|   | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2020 | Regnskap<br>2019 | Budsjett<br>2021 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l. | 400 228          | 550 000          | 0                | 437 000          |
| Eiendoms- og festeavgift                    | 2 703            | 225 000          | 0                | 260 000          |
| <b>Sum</b>                                  | <b>402 930</b>   | <b>775 000</b>   | <b>0</b>         | <b>697 000</b>   |



## Borettslaget Bjerkaker Sjøpark A - noter

### Note 9 - Andre driftskostnader

|                                       | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2020 | Regnskap<br>2019 | Budsjett<br>2021 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Lokalleie                             | 4 500            | 5 000            | 0                | 5 000            |
| Renhold                               | 94 141           | 50 000           | 0                | 92 000           |
| Verktøy, redskaper og maskinkostnader | 0                | 5 000            | 0                | 0                |
| Belysning                             | 0                | 0                | 0                | 2 000            |
| Vakthold                              | 0                | 5 000            | 0                | 0                |
| Kontorrekvisita/kopiering             | 2 625            | 5 000            | 0                | 4 000            |
| Kurs, reiser, møter                   | 0                | 5 000            | 0                | 1 800            |
| Elektronisk kommunikasjon             | 1 451            | 0                | 0                | 2 200            |
| Bank og kortgebyr                     | 1 649            | 700              | 76               | 1 700            |
| Forskuttering felleskostnader         | 17 094           | 22 793           | 0                | 18 010           |
| Velferd                               | 0                | 4 300            | 0                | 0                |
| Andre driftskostnader                 | 1 125            | 10 000           | 0                | 1 700            |
| <b>Sum</b>                            | <b>122 585</b>   | <b>112 793</b>   | <b>76</b>        | <b>128 410</b>   |

### Note 10 - Finansinntekter

|                     | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2020 | Regnskap<br>2019 | Budsjett<br>2021 |
|---------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renteinntekter bank | 2 193            | 1 500            | 3 701            | 900              |
| <b>Sum</b>          | <b>2 193</b>     | <b>1 500</b>     | <b>3 701</b>     | <b>900</b>       |

### Note 11 - Finanskostnader

|                   | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2020 | Regnskap<br>2019 | Budsjett<br>2021 |
|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Pantegjeldsrenter | 2 401 266        | 3 097 920        | 0                | 1 860 600        |
| <b>Sum</b>        | <b>2 401 266</b> | <b>3 097 920</b> | <b>0</b>         | <b>1 860 600</b> |

### Note 12 - Bygninger

Anskaffelsesår 2018

|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| Kostpris opprinnelig            | 239 447 400        |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12.</b> | <b>239 447 400</b> |

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Ingen omsetning i 2020



## Borettslaget Bjerkaker Sjøpark A - noter

### Note 13 - Tomt

Balansført verdi tomt: 20 872 600

Gnr 119/ bnr 4376  
Tomten er kjøpt i 2018

### Note 14 - Borettsinnskudd

|                 | 2020               | 2019     |
|-----------------|--------------------|----------|
| Borettsinnskudd | 104 104 000        | 0        |
| <b>Sum</b>      | <b>104 104 000</b> | <b>0</b> |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 15 - Pantestillelser

|                                     | 2020        | 2019        |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Bokført gjeld sikret med pant 31.12 | 260 320 000 | 0           |
| Eiendom stilt som sikkerhet 31.12   | 260 320 000 | 260 320 000 |



## Borettslaget Bjerkaker Sjøpark A - noter

### Note 16 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har avtale om individuell nedbetaling av lån.

Avdragsfritt til 20.12.27.

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| <b>Kreditor:</b>                          | <b>DnB Bank ASA</b>           |
| <b>Lånenummer:</b>                        | <b>12139355480</b>            |
| <b>Lånetype:</b>                          | Annuitet                      |
| <b>Opptaksår:</b>                         | 2020                          |
| <b>Rentesats:</b>                         | 1.36 %                        |
| <b>Betingelser:</b>                       | 3 mnd nibor +<br>margin 0,95% |
| <b>Beregnet innfridd:</b>                 | 20.09.2059                    |
| <b>Opprinnelig lånebeløp:</b>             | 156 216 000                   |
| <b>Lånesaldo 01.01:</b>                   | 0                             |
| <b>Avdrag i perioden:</b>                 | 4 550 000                     |
| <b>Opptak i perioden:</b>                 | 156 216 000                   |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b>                   | <b>151 666 000</b>            |
| <b>Andelssaldo 01.01:</b>                 | 0                             |
| <b>Innbetalt IN i perioden:</b>           | 4 550 000                     |
| <b>Nedskrevet andelssaldo i perioden:</b> | 0                             |
| <b>Andelssaldo 31.12:</b>                 | <b>4 550 000</b>              |
| <b>Sum pantegjeld for lån:</b>            | <b>156 216 000</b>            |

### Pantegjeld i kredittinstitusjon

|   | <b>Ant. andeler</b> | <b>Andel gjeld 31.12</b> | <b>Sum fellesgjeld</b> |
|---|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139355480 | 1                   | 6 150 000                | 6 150 000              |
|   | 1                   | 5 010 000                | 5 010 000              |
|   | 1                   | 4 434 000                | 4 434 000              |
|   | 1                   | 3 390 000                | 3 390 000              |
|   | 1                   | 3 270 000                | 3 270 000              |
|   | 1                   | 3 150 000                | 3 150 000              |
|   | 1                   | 2 994 000                | 2 994 000              |
|   | 1                   | 2 934 000                | 2 934 000              |
|   | 1                   | 2 814 000                | 2 814 000              |
|   | 1                   | 2 790 000                | 2 790 000              |
|   | 1                   | 2 694 000                | 2 694 000              |
|   | 1                   | 2 670 000                | 2 670 000              |
|   | 2                   | 2 550 000                | 5 100 000              |
|   | 1                   | 2 430 000                | 2 430 000              |
|   | 4                   | 2 370 000                | 9 480 000              |
|   | 1                   | 2 334 000                | 2 334 000              |
|   | 2                   | 2 310 000                | 4 620 000              |
|   | 1                   | 2 274 000                | 2 274 000              |
|   | 3                   | 2 250 000                | 6 750 000              |
|   | 1                   | 2 214 000                | 2 214 000              |
|   | 2                   | 2 190 000                | 4 380 000              |
|   | 2                   | 2 154 000                | 4 308 000              |
|   | 1                   | 2 130 000                | 2 130 000              |
|   | 2                   | 2 094 000                | 4 188 000              |
|   | 6                   | 2 070 000                | 12 420 000             |

Borettslaget Bjerkaker Sjøpark A - noter



## Borettslaget Bjerkaker Sjøpark A - noter

### Pantegjeld i kredittinstitusjon

|   |           |           |
|---|-----------|-----------|
| 3 | 2 010 000 | 6 030 000 |
| 1 | 1 974 000 | 1 974 000 |
| 2 | 1 950 000 | 3 900 000 |
| 3 | 1 890 000 | 5 670 000 |
| 2 | 1 830 000 | 3 660 000 |
| 1 | 1 794 000 | 1 794 000 |
| 3 | 1 770 000 | 5 310 000 |
| 1 | 1 710 000 | 1 710 000 |
| 2 | 1 674 000 | 3 348 000 |
| 1 | 1 650 000 | 1 650 000 |
| 1 | 1 590 000 | 1 590 000 |
| 1 | 1 494 000 | 1 494 000 |
| 1 | 1 374 000 | 1 374 000 |
| 1 | 1 350 000 | 1 350 000 |
| 1 | 1 338 000 | 1 338 000 |
| 1 | 1 260 000 | 1 260 000 |
| 1 | 1 218 000 | 1 218 000 |
| 1 | 1 134 000 | 1 134 000 |
| 1 | 934 000   | 934 000   |

### Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag Lån 12139355480 har første avdrag 20.12.2027 med kr 947 683

| Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Forv. økning |
|--------------|-------------------|--------------|
| 1            | 6 150 000         | 12 809       |
| 1            | 5 010 000         | 10 435       |
| 1            | 4 434 000         | 9 235        |
| 1            | 3 390 000         | 7 061        |
| 1            | 3 270 000         | 6 811        |
| 1            | 3 150 000         | 6 561        |
| 1            | 2 994 000         | 6 236        |
| 1            | 2 934 000         | 6 111        |
| 1            | 2 814 000         | 5 861        |
| 1            | 2 790 000         | 5 811        |
| 1            | 2 694 000         | 5 611        |
| 1            | 2 670 000         | 5 561        |
| 2            | 2 550 000         | 5 311        |
| 1            | 2 430 000         | 5 061        |
| 4            | 2 370 000         | 4 936        |
| 1            | 2 334 000         | 4 861        |
| 2            | 2 310 000         | 4 811        |
| 1            | 2 274 000         | 4 736        |
| 3            | 2 250 000         | 4 686        |
| 1            | 2 214 000         | 4 611        |
| 2            | 2 190 000         | 4 561        |
| 2            | 2 154 000         | 4 486        |
| 1            | 2 130 000         | 4 436        |
| 2            | 2 094 000         | 4 361        |
| 6            | 2 070 000         | 4 311        |
| 3            | 2 010 000         | 4 186        |
| 1            | 1 974 000         | 4 112        |
| 2            | 1 950 000         | 4 062        |
| 3            | 1 890 000         | 3 937        |
| 2            | 1 830 000         | 3 812        |
| 1            | 1 794 000         | 3 737        |

## Borettslaget Bjerkaker Sjøpark A - noter



Borettslaget Bjerkaker Sjøpark A - noter

Pantegjeld i kredittinstitusjon

|   |           |       |
|---|-----------|-------|
| 3 | 1 770 000 | 3 687 |
| 1 | 1 710 000 | 3 562 |
| 2 | 1 674 000 | 3 487 |
| 1 | 1 650 000 | 3 437 |
| 1 | 1 590 000 | 3 312 |
| 1 | 1 494 000 | 3 112 |
| 1 | 1 374 000 | 2 862 |
| 1 | 1 350 000 | 2 812 |
| 1 | 1 338 000 | 2 787 |
| 1 | 1 260 000 | 2 624 |
| 1 | 1 218 000 | 2 537 |
| 1 | 1 134 000 | 2 362 |
| 1 | 934 000   | 1 945 |



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Bjerkaker Sjøpark A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Bjerkaker Sjøpark A**

|             |                           |            |
|-------------|---------------------------|------------|
| Styreleder  | Sigve Schwenke (sign.)    | 12.05.2021 |
| Styremedlem | Eirik Skogstad (sign.)    | 14.04.2021 |
| Styremedlem | Arnt Vegar Jensen (sign.) | 07.05.2021 |



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø  
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Bjerkaker Sjøpark A

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Bjerkaker Sjøpark A som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Tromsø, 12. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

Kai Astor Frøseth  
statsautorisert revisor