



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 282 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 54 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamlehaugvegen 20
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Veidung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 822 909	14 388 877
Annen driftsinntekt		3 132	
Sum inntekter		19 826 041	14 388 877
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 427 091	159 316
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 551 803	1 550 988
Annen driftskostnad	2	5 250 903	4 914 571
Sum kostnader		8 229 797	6 624 875
Driftsresultat		11 596 244	7 764 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 660 205	2 054 083
Annen renteinntekt		11 649	2 797
Sum finansinntekter		1 671 854	2 056 880
Annen rentekostnad		7 306 256	6 675 776
Sum finanskostnader		7 306 256	6 675 776
Netto finans		-5 634 402	-4 618 896
Resultat før skattekostnad		5 961 842	3 145 107
Skattekostnad på resultat	4	1 311 250	692 123
Årsresultat	1, 5	4 650 592	2 452 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 650 592	2 452 984
Totalresultat		4 650 592	2 452 984
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		3 230 331	2 228 908
Overført til annen egenkapital		1 420 261	224 076
Sum overføringer og disponeringer		4 650 592	2 452 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	99 462 032	101 279 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	99 462 032	101 279 867
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	31 033 966	36 981 778
Sum finansielle anleggsmidler		31 033 966	36 981 778
Sum anleggsmidler		130 495 997	138 261 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 998 063	233 294
Andre kortsiktige fordringer		91 907	341 533
Sum fordringer		2 089 970	574 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 905 552	433 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 905 552	433 691
Sum omløpsmidler		6 995 521	1 008 518
SUM EIENDELER		137 491 519	139 270 163

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 850)	9	170 000	170 000
Beholdning av egne aksjer	9	5 698 459	5 698 459
Overkurs		12 792 282	12 792 282
Sum innskutt egenkapital		18 660 741	18 660 741
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 565 649	4 145 388
Sum opptjent egenkapital		5 565 649	4 145 388
Sum egenkapital	5	24 226 390	22 806 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 431 452	6 242 213
Sum avsetninger for forpliktelser		6 431 452	6 242 213
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	102 825 500	106 115 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		102 825 500	106 115 000
Sum langsiktig gjeld		109 256 952	112 357 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 001 515	2 152 392
Betalbar skatt	4	210 892	
Skyldige offentlige avgifter		1 174 957	
Annen kortsiktig gjeld		1 620 813	1 954 429
Sum kortsiktig gjeld		4 008 176	4 106 821
Sum gjeld		113 265 128	116 464 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 491 519	139 270 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 685552

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 282 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 54 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamlehaugvegen 20
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Veidung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 914 282 527
KANALVEIEN 54 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 822 909	14 388 877
Annen driftsinntekt		3 132	
Sum inntekter		19 826 041	14 388 877
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 427 091	159 316
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 551 803	1 550 988
Annen driftskostnad	2	5 250 903	4 914 571
Sum kostnader		8 229 797	6 624 875
Driftsresultat		11 596 244	7 764 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 660 205	2 054 083
Annen renteinntekt		11 649	2 797
Sum finansinntekter		1 671 854	2 056 880
Annen rentekostnad		7 306 256	6 675 776
Sum finanskostnader		7 306 256	6 675 776
Netto finans		-5 634 402	-4 618 896
Resultat før skattekostnad		5 961 842	3 145 107
Skattekostnad på resultat	4	1 311 250	692 123
Årsresultat	1, 5	4 650 592	2 452 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 650 592	2 452 984
Totalresultat		4 650 592	2 452 984
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 230 331	2 228 908
Overført til annen egenkapital		1 420 261	224 076
Sum overføringer og disponeringer		4 650 592	2 452 984



Organisasjonsnr: 914 282 527
KANALVEIEN 54 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 99 462 032 101 279 867

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l. 3

Sum varige driftsmidler 3, 6 99 462 032 101 279 867

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 7, 8 31 033 966 36 981 778

Sum finansielle anleggsmidler 31 033 966 36 981 778

Sum anleggsmidler 130 495 997 138 261 645

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 998 063 233 294

Andre kortsiktige fordringer 91 907 341 533

Sum fordringer 2 089 970 574 827

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 905 552 433 691

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 905 552 433 691

Sum omløpsmidler 6 995 521 1 008 518

SUM EIENDELER 137 491 519 139 270 163

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 850) 9 170 000 170 000



Beholdning av egne aksjer	9	5 698 459	5 698 459
Overkurs		12 792 282	12 792 282
Sum innskutt egenkapital		18 660 741	18 660 741
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 565 649	4 145 388
Sum opptjent egenkapital		5 565 649	4 145 388
Sum egenkapital	5	24 226 390	22 806 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 431 452	6 242 213
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 431 452	6 242 213
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	102 825 500	106 115 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		102 825 500	106 115 000
Sum langsiktig gjeld		109 256 952	112 357 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 001 515	2 152 392
Betalbar skatt	4	210 892	
Skyldige offentlige avgifter		1 174 957	
Annen kortsiktig gjeld		1 620 813	1 954 429
Sum kortsiktig gjeld		4 008 176	4 106 821
Sum gjeld		113 265 128	116 464 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 491 519	139 270 163



Organisasjonsnr: 914 282 527
KANALVEIEN 54 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Kanalveien 54 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 914 282 527



Kanalveien 54 Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekter	19,822,909	14,388,877
	Annen driftsinntekt	3,132	0
	Sum driftsinntekter	<u>19,826,041</u>	<u>14,388,877</u>
	Varekostnad	1,427,091	159,316
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,551,803	1,550,988
2	Annen driftskostnad	5,250,903	4,914,571
	Sum driftskostnader	<u>8,229,797</u>	<u>6,624,875</u>
	Driftsresultat	<u>11,596,244</u>	<u>7,764,002</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1,660,205	2,054,083
	Annen renteinntekt	11,649	2,797
	Annen rentekostnad	7,306,256	6,675,776
	Resultat av finansposter	<u>-5,634,402</u>	<u>-4,618,896</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>5,961,842</u>	<u>3,145,107</u>
4	Skattekostnad på resultat	1,311,250	692,123
1, 5	Årsresultat	<u>4,650,592</u>	<u>2,452,984</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført til annen egenkapital	1,420,261	224,076
	Avgitt konsernbidrag	3,230,331	2,228,908
	Sum overføringer	<u>4,650,592</u>	<u>2,452,984</u>



Kanalveien 54 Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	99,462,032	101,279,867
3, 6	Sum varige driftsmidler	<u>99,462,032</u>	<u>101,279,867</u>
	Finansielle anleggsmidler		
7, 8	Lån til foretak i samme konsern	31,033,966	36,981,778
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>31,033,966</u>	<u>36,981,778</u>
	Sum anleggsmidler	<u>130,495,997</u>	<u>138,261,645</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	1,998,063	233,294
	Andre kortsiktige fordringer	91,907	341,533
	Sum fordringer	<u>2,089,970</u>	<u>574,827</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	4,905,552	433,691
	Sum omløpsmidler	<u>6,995,521</u>	<u>1,008,518</u>
	SUM EIENDELER	<u>137,491,519</u>	<u>139,270,163</u>



Kanalveien 54 Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
9	Aksjekapital (200 aksjer à kr 850)	170,000	170,000
9	Innskutt annen egenkapital	5,698,459	5,698,459
	Overkurs	12,792,282	12,792,282
	Sum innskutt egenkapital	<u>18,660,741</u>	<u>18,660,741</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	5,565,649	4,145,388
	Sum opptjent egenkapital	<u>5,565,649</u>	<u>4,145,388</u>
5	Sum egenkapital	<u>24,226,390</u>	<u>22,806,129</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	6,431,452	6,242,213
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>6,431,452</u>	<u>6,242,213</u>
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	102,825,500	106,115,000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>102,825,500</u>	<u>106,115,000</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	1,001,515	2,152,392
4	Betalbar skatt	210,892	0
	Skyldige offentlige avgifter	1,174,957	0
	Annen kortsiktig gjeld	1,620,813	1,954,429
	Sum kortsiktig gjeld	<u>4,008,176</u>	<u>4,106,821</u>
	Sum gjeld	<u>113,265,128</u>	<u>116,464,034</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>137,491,519</u>	<u>139,270,163</u>

Bergen,, 30.06.2025

Haakon Jard Veidung
styreleder/daglig leder

Odd Bengt Fondevik
styremedlem



Kanalveien 54 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonskostnader er bokført i samsvar med betalt premie

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kanalveien 54 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmene.

Kostnader til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 45 000 (2023 kr 41 409).

I tillegg er det kostnadsført honorar for bistand med årsregnskap og ligningspapirer med kr 13 000 (2023 kr 12 960) samt annen bistand med kr 6 500 (2023 kr 6 607)

Note 3 Anleggsmidler

	Mask./Inven tar	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1,040,047	113,485,164	7,041,694	121,566,905
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		-266,032		-266,032
= Anskaffelseskost 31.12.24	1,040,047	113,219,132	7,041,694	121,300,873
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1,040,047	20,798,794		21,838,841
= Bokført verdi 31.12.24	0	92,420,338	7,041,694	99,462,032
Årets ordinære avskrivninger		1,551,803		1,551,803
Økonomisk levetid	0-10 år	10-100 år		



Kanalveien 54 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1,122,011	628,667
Endring i utsatt skatt	189,239	63,456
Skattekostnad ordinært resultat	1,311,250	692,123
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5,961,842	3,145,107
Permanente forskjeller	-1,614	904
Endring i midlertidige forskjeller	-860,179	-288,435
Avgitt konsernbidrag	-4,141,450	0
Skattepliktig inntekt	958,599	2,857,575
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1,122,011	628,667
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-911,119	-628,667
Sum betalbar skatt i balansen	210,892	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	29,997,845	29,635,695	-362,150
Fordringer	-763,971	-1,262,000	-498,029
Sum	29,233,874	28,373,695	-860,179
Grunnlag for utsatt skatt	29,233,874	28,373,695	-860,179
Utsatt skatt (22 %)	6,431,452	6,242,213	-189,239

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	170,000	12,792,282	5,698,459	4,145,388	22,806,129
Årets resultat				4,650,592	4,650,592
Konsernbidrag avgitt				-3,230,331	-3,230,331
Pr 31.12.2024	170,000	12,792,282	5,698,459	5,565,649	24,226,390



Kanalveien 54 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Pantstillelser og garanti

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-102,825,500	106,115,000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	99,462,032	101,279,867

Det er stilt pant i selskapets eiendom for långiver med pantobligasjon oppad kr 200 000 000.
Det er videre stilt pant i selskapets eiendom for engasjement i morselskapet FAV Gruppen AS med kr 5 118 304

Selskapet har via bank stilt betalingsgaranti overfor leverandør med kr 0,- pr 311224.
(2023 kr 2 005 000)

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	31,033,966	36,981,778	0	0
Sum	31,033,966	36,981,778	0	0

Note 8 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	31,033,966	36,981,778
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	73 700 000	77 000 000

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kanalveien 54 Eiendom AS pr. 31/12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	850.0	170,000
Sum	200		170,000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31/12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FAV Eiendomsutvikling A/S	200	100.0	100.0



Noter



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Kanalveien 54 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kanalveien 54 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 650 592. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For vider beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 30. juni 2025
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor