



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 133 765  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KLEIVA II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Adv Sverre A Lolland  
Fleischers gate 5  
1531 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Lolland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		248 000	235 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>248 000</b>	<b>235 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		200 576	180 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 576</b>	<b>180 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 424</b>	<b>55 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		200	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200</b>	
Annen rentekostnad		4 688	4 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 688</b>	<b>4 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 488</b>	<b>-4 703</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 936</b>	<b>50 464</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 936</b>	<b>50 464</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 936</b>	<b>50 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 936	50 464
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 936</b>	<b>50 464</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		649 385	649 385
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>649 385</b>	<b>649 385</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>649 385</b>	<b>649 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 600	33 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 600</b>	<b>33 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 429	101 509
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127 429</b>	<b>101 509</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 029</b>	<b>135 309</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>800 414</b>	<b>784 694</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		542 796	499 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>542 796</b>	<b>499 860</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>543 596</b>	<b>500 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		45 670	73 609
Øvrig langsiktig gjeld		180 265	180 265
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>225 935</b>	<b>253 874</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>225 935</b>	<b>253 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 039	19 477
Annen kortsiktig gjeld		8 844	10 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 883</b>	<b>30 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>256 818</b>	<b>284 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>800 414</b>	<b>784 694</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		225 935	253 784



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533765

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 133 765  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KLEIVA II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Adv Sverre A Lolland  
Fleischers gate 5  
1531 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Lolland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 976 133 765  
KLEIVA II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		248 000	235 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>248 000</b>	<b>235 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		200 576	180 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 576</b>	<b>180 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 424</b>	<b>55 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		200	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200</b>	
Annen rentekostnad		4 688	4 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 688</b>	<b>4 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 488</b>	<b>-4 703</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 936</b>	<b>50 464</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 936</b>	<b>50 464</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 936</b>	<b>50 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 936	50 464
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 936</b>	<b>50 464</b>



Organisasjonsnr: 976 133 765  
KLEIVA II BORETTSLAG

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

649 385	649 385
<b>649 385</b>	<b>649 385</b>

Sum anleggsmidler

649 385	649 385
---------	---------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Sum fordringer

23 600	33 800
<b>23 600</b>	<b>33 800</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

127 429	101 509
<b>127 429</b>	<b>101 509</b>

Sum omløpsmidler

151 029	135 309
---------	---------

SUM EIENDELER

800 414	784 694
---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

800	800
<b>800</b>	<b>800</b>

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

542 796	499 860
<b>542 796</b>	<b>499 860</b>

Sum egenkapital

543 596	500 660
---------	---------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

45 670	73 609
--------	--------



Øvrig langsiktig gjeld	180 265	180 265
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>225 935</b>	<b>253 874</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>225 935</b>	<b>253 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	22 039	19 477
Annen kortsiktig gjeld	8 844	10 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>30 883</b>	<b>30 160</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>256 818</b>	<b>284 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>800 414</b>	<b>784 694</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	225 935	253 784



Organisasjonsnr: 976 133 765  
KLEIVA II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KLEIVA II BORETTSLAG**

**RESULTATREGNSKAP**

<b><u>INNETEKTER</u></b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Innkrevde felleskostnader		248.000	235.200	242.400	273.600
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>248.000</b>	<b>235.200</b>	<b>242.400</b>	<b>273.600</b>
 <b><u>KOSTNADER</u></b>					
Revisjonshonorar	1	12.000	10.000	10.000	13.000
Honorar forretningsfører		22.500	23.000	30.000	25.000
Vedlikehold/anskaffelser	2	0	0	40.000	50.000
Forsikringspremie		30.369	27.358	25.000	34.000
Kommunale avgifter		133.295	117.263	110.000	146.000
Tap på fordringer		0	0	0	0
Andre driftskostnader		2.412	2.412	5.000	3.000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>200.576</b>	<b>180.033</b>	<b>220.000</b>	<b>271.000</b>
 <b>DRIFTSRESULTAT</b>		 <b>47.424</b>	 <b>55.167</b>	 <b>22.400</b>	 <b>2.600</b>
 <b>FINANSINNETEKTER OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		200	0	0	0
Rentekostnader		4.688	4.703	5.000	2.600
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>- 4.488</b>	<b>- 4.703</b>	<b>- 5.000</b>	<b>- 2.600</b>
 <b>ÅRSRESULTAT</b>		 <b>42.936</b>	 <b>50.464</b>	 <b>17.400</b>	 <b>0</b>



**KLEIVA II BORETTSLAG**

**BALANSE PR. 31.12.**

<b><u>EIENDELER</u></b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b><u>Anleggsmidler</u></b>			
Bygninger	3	649.385	649.385
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>649.385</b>	<b>649.385</b>
<b><u>Omløpsmidler</u></b>			
Restanser felleskostnader		23.600	33.800
Bankinnskudd		127.429	101.509
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>151.029</b>	<b>135.309</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>800.414</u></b>	<b><u>784.694</u></b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Andelskapital: 8 andeler à kr 100		800	800
Annen egenkapital		542.796	499.860
<b>Sum egenkapital</b>		<b>543.596</b>	<b>500.660</b>
<b><u>Langsiktig gjeld</u></b>			
Pantegjeld	4	45.670	73.609
Borettsinnskudd	5	180.265	180.265
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>225.935</b>	<b>253.874</b>
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8.700	10.500
Påløpne renter		144	183
Leverandørgjeld		22.039	19.477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>30.883</b>	<b>30.160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>800.414</u></b>	<b><u>784.694</u></b>
<b>Pantstillelser</b>	6	<b>225.935</b>	<b>280.991</b>

Moss, 18.06.2024

Abubakr Saidizada

Abubakr.S

Jan Morten Eda

Haakon Christopher Heivang



## **KLEIVA II BORETTSLAG**

### **Noter til regnskapet for 2023**

#### **Regnskapsprinsipper**

##### **Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

##### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

#### **Note 1 – Revisjonshonorar**

Revisjonshonorar på kr 12.000 inkl. mva er fordelt med kr 9.500 for revisjon og kr 2.500 for årsoppgjørsbistand

#### **Note 2 – Vedlikehold/anskaffelser**

Det er ikke kostnadsført vedlikehold eller anskaffelser i 2023. Virkelig verdi av bygningene er vesentlig høyere enn bokført verdi. Styret mener at det ikke er nødvendig å foreta avsetning til vedlikehold for å unngå verdiforringelse av bygningene.

#### **Note 3- Bygninger**

Elgveien 19, anskaffet i 1974

Bokført verdi 31.12.23 = kostpris: 649.385



## Note 4 – Pantegjeld

<u>Långiver</u>	<u>DNB</u>
Opprinnelig gjeld	250.000
Restgjeld 01.01.23	73.609
Avdrag betalt i år	<u>27.939</u>
Restgjeld 31.12.23	<u>45.670</u>

Låneopptak: 2015  
Formål: Finansiering av vedlikehold  
Renter: Pr 31.12.23: 7,7 %  
Avdrag: Annuitetslån  
Løpetid: 10 år

## Note 5 - Borettsinnskudd

Opprinnelige borettsinnskudd, til sammen kr 180.265.

## Note 6 – Pantstillelser

Pantegjeld, restgjeld pr.31.12.23	45.670
Borettsinnskudd	<u>180.265</u>
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b><u>225.935</u></b>

Gjelden er sikret med pant i eiendommen med bokført verdi kr 649.385

<u>Note 7 – Disponible midler</u>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b><u>A - Disponible midler pr 01.01.</u></b>	<b><u>105.149</u></b>	<b><u>81.802</u></b>
Årets resultat	42.936	50.464
Opptak langsiktig lån	0	0
Avdrag på langsiktige lån	<u>- 27.939</u>	<u>- 27.117</u>
<b><u>B – Endring disponible midler</u></b>	<b><u>14.997</u></b>	<b><u>23.347</u></b>
<b><u>C- Disponible midler pr 31.12</u></b>	<b><u>120.146</u></b>	<b><u>105.149</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>151.029</b>	<b>135.309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b><u>- 30.883</u></b>	<b><u>- 30.160</u></b>
<b>Disponible midler</b>	<b><u>120.146</u></b>	<b><u>105.149</u></b>



## ÅRSBERETNING FOR 2023

### FOR

### KLEIVA II BORETTSLAG

**1. Bemerkninger til regnskapet.**

Regnskapet har som tidligere vært ført av advokat Sverre A. Lolland som forretningsfører. Revisjon er foretatt av PWC AS.

Styret kjenner ikke til forhold inntrådt etter regnskapsavslutning som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet. Regnskapet gir etter styrets mening fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Årets overskudd, kr 42.936,- var som forventet. Det er ikke brukt midler på vedlikehold i 2023.

**2. Boretthavere.**

Det har vært to eierskifter i 2023

- Atle Bjartan ny boretthaver 19 H
- Haakon Christopher Heivang ny boretthaver 19 B

**3. Styret.**

Styret har bestått av 3 personer:

Abubakr Saidizada, styreleder

Jan Morten Edh

Haakon Christopher Heivang

Varamedlem har vært:

Simen Hovde

**4. Årets overskudd.**

Årets overskudd overføres til videre drift.

**4. Videre drift.**

Styret mener vilkårene for videre drift er til stede.

Moss, den ..... 2024

.....  
Abubakr Saidizaza

.....  
Jan Morten Edh

.....  
Haakon C. Heivang



Til generalforsamlingen i Kleiva II Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kleiva II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 19. juni 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-06-19 13:28

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.