



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 338 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER APARTMENTS AS
Forretningsadresse: c/o Geir Meling
Trossevegen 7
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MELING GEIR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		286 220	94 981
Sum inntekter		286 220	94 981
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 500	
Annen driftskostnad		299 007	174 106
Sum kostnader		304 507	174 106
Driftsresultat		-18 287	-79 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 115	257
Annen finansinntekt		2 326	2 310
Sum finansinntekter		3 441	2 567
Netto finans		3 441	2 567
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 846	-76 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 846	-76 558
Årsresultat		-14 846	-76 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 846	-76 558
Totalresultat		-14 846	-76 558
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-14 846	-76 558
Sum overføringer og disponeringer		-14 846	-76 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 396 740	1 396 740
Sum varige driftsmidler		1 396 740	1 396 740
Sum anleggsmidler		1 396 740	1 396 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 731	15 582
Sum fordringer		16 731	15 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 192	44 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 192	44 968
Sum omløpsmidler		75 923	60 549
SUM EIENDELER		1 472 663	1 457 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		673 337	658 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-673 337	-658 491
Sum egenkapital		-573 337	-558 491
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 407	2 188
Annen kortsiktig gjeld		2 013 592	2 013 592
Sum kortsiktig gjeld		2 045 999	2 015 780
Sum gjeld		2 045 999	2 015 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 472 663	1 457 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 671948

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 338 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER APARTMENTS AS
Forretningsadresse: c/o Geir Meling
Trossevegen 7
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MELING GEIR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 338 923
STAVANGER APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		286 220	94 981
Sum inntekter		286 220	94 981
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 500	
Annen driftskostnad		299 007	174 106
Sum kostnader		304 507	174 106
Driftsresultat		-18 287	-79 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 115	257
Annen finansinntekt		2 326	2 310
Sum finansinntekter		3 441	2 567
Netto finans		3 441	2 567
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 846	-76 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 846	-76 558
Årsresultat		-14 846	-76 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 846	-76 558
Totalresultat		-14 846	-76 558
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-14 846	-76 558
Sum overføringer og disponeringer		-14 846	-76 558



Organisasjonsnr: 988 338 923
STAVANGER APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1 396 740 1 396 740

Sum varige driftsmidler

1 396 740 1 396 740

Sum anleggsmidler

1 396 740 1 396 740

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

16 731 15 582

Sum fordringer

16 731 15 582

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

59 192 44 968

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

59 192 44 968

Sum omløpsmidler

75 923 60 549

SUM EIENDELER

1 472 663 1 457 289

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

Udekket tap

673 337 658 491

Sum opptjent egenkapital

-673 337 -658 491

Sum egenkapital

-573 337 -558 491

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	32 407	2 188
Annen kortsiktig gjeld	2 013 592	2 013 592
Sum kortsiktig gjeld	2 045 999	2 015 780
Sum gjeld	2 045 999	2 015 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 472 663	1 457 289



Organisasjonsnr: 988 338 923
STAVANGER APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

STAVANGER APARTMENTS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		286 220	94 981
Sum driftsinntekter		286 220	94 981
Lønnskostnad	1	5 500	0
Annen driftskostnad		299 007	174 106
Sum driftskostnader		304 507	174 106
Driftsresultat		-18 287	-79 125
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 115	257
Annen finansinntekt		2 326	2 310
Resultat av finansposter		3 441	2 567
Resultat før skattekostnad		-14 846	-76 558
Årsresultat		-14 846	-76 558
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-14 846	-76 558
Sum overføringer		-14 846	-76 558



BALANSE

STAVANGER APARTMENTS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 396 740	1 396 740
Sum varige driftsmidler		1 396 740	1 396 740
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 396 740	1 396 740
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		16 731	15 582
Sum fordringer		16 731	15 582
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 192	44 968
Sum omløpsmidler		75 923	60 549
Sum eiendeler		1 472 663	1 457 289



BALANSE

STAVANGER APARTMENTS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-673 337	-658 491
Sum opptjent egenkapital		-673 337	-658 491
Sum egenkapital		-573 337	-558 491
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 407	2 188
Annen kortsiktig gjeld		2 013 592	2 013 592
Sum kortsiktig gjeld		2 045 999	2 015 780
Sum gjeld		2 045 999	2 015 780
Sum egenkapital og gjeld		1 472 663	1 457 289

Tananger, 23.07.2024
Styret i Stavanger Apartments AS

Bjarne Kåre Langeteig
styreleder

MELING GEIR
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Stavanger Apartments AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -14 846 etter skatt, mot kr. -76 558 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.