



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 078 186
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTERET BORETTSLAG KANEBOGEN
Forretningsadresse: Skilleveien 11
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Elvenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 748 331	1 181 054
Sum inntekter		1 748 330	1 181 054
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	42 039	42 640
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	696 497	553 533
Sum kostnader		738 535	596 172
Driftsresultat		1 009 795	584 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	9 607	5 586
Sum finanskostnader	16	1 066 435	629 835
Netto finans		-1 056 829	-624 249
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 034	-39 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 009 795	584 881
Årsresultat		-47 034	-39 367
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-47 034	-39 367
Sum overføringer og disponeringer		-47 034	-39 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,19	58 400 000	58 400 000
Sum varige driftsmidler		58 400 000	58 400 000
Sum anleggsmidler		58 400 000	58 400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 057
Andre fordringer		91 030	79 229
Sum fordringer		91 030	80 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 146	347 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 146	347 826
Sum omløpsmidler		365 176	428 112
SUM EIENDELER		58 765 176	58 828 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		145 817	185 184
Sum egenkapital		158 784	205 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	23 360 000	23 360 000
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	35 040 000	35 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 400 000	58 400 000
Sum langsiktig gjeld		58 400 000	58 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 268	113 959
Skyldige offentlige avgifter		0	4
Annen kortsiktig gjeld		109 125	108 333
Sum kortsiktig gjeld		206 393	222 294
Sum gjeld		58 606 393	58 622 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 765 176	58 828 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587716

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 078 186
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTERET BORETTSLAG KANEBOGEN
Forretningsadresse: Skilleveien 11
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Elvenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 926 078 186
SENTERET BORETTSLAG KANEBOGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 748 331	1 181 054
Sum inntekter		1 748 330	1 181 054
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	42 039	42 640
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	696 497	553 533
Sum kostnader		738 535	596 172
Driftsresultat		1 009 795	584 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	9 607	5 586
Sum finanskostnader	16	1 066 435	629 835
Netto finans		-1 056 829	-624 249
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 034	-39 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 009 795	584 881
Årsresultat		-47 034	-39 367
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-47 034	-39 367
Sum overføringer og disponeringer		-47 034	-39 367



Organisasjonsnr: 926 078 186
SENTERET BORETTSLAG KANEBOGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,19	58 400 000	58 400 000
Sum varige driftsmidler		58 400 000	58 400 000

Sum anleggsmidler		58 400 000	58 400 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	1 057
Andre fordringer		91 030	79 229
Sum fordringer		91 030	80 285

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 146	347 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 146	347 826

Sum omløpsmidler		365 176	428 112
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		58 765 176	58 828 112
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		145 817	185 184
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		158 784	205 817
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	23 360 000	23 360 000
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	35 040 000	35 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 400 000	58 400 000



Sum langsiktig gjeld	58 400 000	58 400 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	97 268	113 959
Skyldige offentlige avgifter	0	4
Annen kortsiktig gjeld	109 125	108 333
Sum kortsiktig gjeld	206 393	222 294
Sum gjeld	58 606 393	58 622 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	58 765 176	58 828 112



Organisasjonsnr: 926 078 186
SENTERET BORETTSLAG KANEBOGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Senteret Borettslag Kanebogen

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 745 680	1 753 216	1 178 404	2 031 847
Andre driftsinntekter	2	2 651	0	2 650	1 000
Sum inntekter		1 748 330	1 753 216	1 181 054	2 032 847
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	2 040	3 091	2 641	2 040
Styrehonorar	4	39 999	40 000	39 999	40 000
Revisjonshonorar	5	7 219	8 000	6 563	7 600
Forretningsførerhonorar		36 336	36 334	35 004	38 000
Konsulenttjenester	6	19 594	25 000	51 770	30 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	31 487	5 000	7 890	30 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	814	0	0	0
Annet vedlikehold	9	87 962	82 500	60 979	87 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	93 245	82 350	55 416	84 000
Kostnader TV/Internett		73 179	69 432	64 814	72 000
Forsikring	11	54 548	55 003	49 996	58 000
Kontingenter		3 600	3 600	3 600	3 600
Eiendomsavgift og renovasjon	12	197 687	168 000	138 383	207 000
Energi og brensel	13	81 361	90 000	69 549	86 000
Andre driftskostnader	14	9 465	17 000	9 569	13 500
Sum kostnader		738 535	685 310	596 172	758 740
Driftsresultat		1 009 795	1 067 906	584 882	1 274 107
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	15	9 607	4 000	5 586	7 000
Finanskostnader	16	1 066 435	1 015 200	629 835	1 263 360
Resultat finansposter		-1 056 829	-1 011 200	-624 249	-1 256 360
Ordinært resultat før skatt		-47 034	56 706	-39 367	17 747
Årets resultat		-47 034	56 706	-39 367	17 747
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		-47 034	0	-39 367	0
Sum disponeringer		-47 034	0	-39 367	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		205 817	205 817	245 184	158 784
Periodens resultat		-47 034	56 706	-39 367	17 747
Endring i disponible midler		-47 034	56 706	-39 367	17 747
Sum disponible midler		158 784	262 523	205 817	176 531



Balanse desember 2023 Senteret Borettslag Kanebogen

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	17, 19	58 400 000	58 400 000
Sum varige anleggsmidler		58 400 000	58 400 000
Sum anleggsmidler		58 400 000	58 400 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	1 057
Forskuddsfakturerte kostnader		76 104	69 494
Kundefordringer		3 600	3 600
Fordring finansieringsforetak		11 326	6 135
Sum fordringer		91 030	80 285
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		274 146	347 826
Sum bankinnskudd og kontanter		274 146	347 826
Sum omløpsmidler		365 176	428 112
SUM EIENDELER		58 765 176	58 828 112

Senteret Borettslag Kanebogen



Balanse desember 2023 Senteret Borettslag Kanebogen

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital 01.01		145 817	185 184
Årets endringer i egenkapital		-47 034	-39 367
Sum egenkapital 31.12		158 784	205 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	19, 20	23 360 000	23 360 000
Borettsinnskudd	18, 19	35 040 000	35 040 000
Sum langsiktig gjeld		58 400 000	58 400 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		57 433	63 958
Leverandørgjeld		97 268	113 959
Skyldig off. myndigheter		0	4
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	72
Påløpne renter		40 052	31 596
Annen kortsiktig gjeld		11 640	12 707
Sum kortsiktig gjeld		206 393	222 294
Sum gjeld		58 606 393	58 622 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 765 176	58 828 112

31.12.23

Senteret Borettslag Kanebogen

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Wiggo Elvenes
Styreleder

Odd Ragnar Lorentsen
Styremedlem

Turid Heide
Styremedlem

Senteret Borettslag Kanebogen



Senteret Borettslag Kanebogen - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Senteret Borettslag Kanebogen - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	558 072	558 064	527 040	585 967
Avgift strøm / gass / vann	52 545	110 520	-7 392	110 520
Renter lån	1 067 959	1 015 200	591 652	1 263 360
TV - Internett	67 104	69 432	67 104	72 000
Sum	1 745 680	1 753 216	1 178 404	2 031 847

Borettslaget består av 12 andeler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter elbillading	776	0	0	1 000
Andre inntekter	1 875	0	2 650	0
Sum	2 651	0	2 650	1 000

Andre inntekter er viderefakturerer til beboer.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Lønn	0	1 000	500	0
Påløpte feriepenger	0	0	72	0
Arbeidsgiveravgift	2 040	2 091	2 065	2 040
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	0	0	4	0
Sum	2 040	3 091	2 641	2 040

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	39 999	40 000	39 999	40 000
Sum	39 999	40 000	39 999	40 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	7 219	8 000	6 563	7 600
Sum	7 219	8 000	6 563	7 600

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Senteret Borettslag Kanebogen - noter



Senteret Borettslag Kanebogen - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	3 325	5 000	12 500	5 000
Honorar for juridisk rådgivning	0	15 000	0	5 000
Teknisk rådgivning	16 269	5 000	39 270	20 000
Sum	19 594	25 000	51 770	30 000

Økonomisk rådgivning er administrasjonshonorar IN-ordning kr 2 500, resterende er kostnader vedrørende utsendelse innkalling generalforsamlingen..
Teknisk rådgivning er årlig oppdatering og lisens på Bevar-HMS kr 4 594, levert av Bonord.
Bistand fra Harder AS kr 6 750 - reklamasjonsrapport.
Bistand fra Hinnstein vedrørende bygesak kr 4 925.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	706	5 000	7 890	5 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	1 875	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	28 906	0	0	25 000
Sum	31 487	5 000	7 890	30 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	814	0	0	0
Sum	814	0	0	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	0	15 000	4 500	0
Renhold	28 905	30 000	30 693	30 000
Snøbrøyting og gressklipping	57 788	22 500	22 400	47 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	10 000	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 269	5 000	3 386	5 000
Sum	87 962	82 500	60 979	87 000

Senteret Borettslag Kanebogen - noter



Senteret Borettslag Kanebogen - noter

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale heis	21 339	20 000	24 344	27 000
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	0	3 000	2 063	0
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	25 842	12 000	29 010	18 000
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	33 558	22 350	0	35 000
Drifts- og serviceavtale vakthold	5 118	0	0	0
Diverse serviceavtaler	3 738	0	0	0
Drifts- og serviceavtale VVS	3 650	25 000	0	4 000
Sum	93 245	82 350	55 416	84 000

Note 11 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikringspremie	52 795	53 903	48 846	56 000
Premie sikringsfond felleskostnader	1 753	1 100	1 150	2 000
Sum	54 548	55 003	49 996	58 000

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	127 501	134 000	104 578	137 000
Eiendoms- og festeavgift	70 185	34 000	33 805	70 000
Sum	197 687	168 000	138 383	207 000

Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	16 947	15 000	12 126	16 000
Fjernvarme	64 414	75 000	57 424	70 000
Sum	81 361	90 000	69 549	86 000

Senteret Borettslag Kanebogen - noter



Senteret Borettslag Kanebogen - noter

Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Verktøy	289	2 000	1 091	0
Driftsmateriale	1 558	0	200	0
Kontorrekvisita	2 847	1 000	2 114	2 000
Kurs, reiser, møter	0	2 000	0	2 000
Styrekostnader	243	0	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	0	2 500	2 305	2 500
Bank og kortgebyrer	2 962	2 000	2 360	4 000
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	1 000	0	1 000
Andre driftskostnader	67	5 000	0	2 000
Sum	9 465	17 000	9 569	13 500

Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	9 607	4 000	5 586	7 000
Sum	9 607	4 000	5 586	7 000

Note 16 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	1 066 435	1 015 200	629 835	1 263 360
Sum	1 066 435	1 015 200	629 835	1 263 360

Note 17 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig
Anskaffelseskost pr.01.01 :	58 400 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	58 400 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	58 400 000
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold.
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.
Gnr 61/Bnr 258

Senteret Borettslag Kanebogen - noter



Senteret Borettslag Kanebogen - noter

Note

Note 18 - Borettsinnskudd

		2023	2022
Borettsinnskudd		35 040 000	35 040 000
Sum	19	35 040 000	35 040 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 19 - Pantestillelser

		2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12		58 400 000	58 400 000
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12		58 400 000	58 400 000



Senteret Borettslag Kanebogen - noter

Note 20 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Dette betyr at andelseier kan innfri hele eller deler av sin andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetalingen vil medføre reduksjon i innkrevningen av renter og avdrag på andelseiers månedlige felleskostnader.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksterne långiver, med pant som er sidestilt långiver inntil lånet er nedbetalt.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	IN-lån
Låne nummer:	16363284276
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.12.2070
Opprinnelig lånebeløp:	23 360 000
Lånesaldo 01.01:	22 560 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	22 560 000
Andelssaldo 01.01:	800 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	800 000
Sum pantegjeld for lån:	23 360 000

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363284276	1	2 320 000	2 320 000
	1	2 280 000	2 280 000
	1	2 160 000	2 160 000
	1	2 080 000	2 080 000
	1	2 040 000	2 040 000
	1	1 840 000	1 840 000
	1	1 800 000	1 800 000
	1	1 720 000	1 720 000
	1	1 680 000	1 680 000
	1	1 640 000	1 640 000
	1	1 600 000	1 600 000
	1	1 400 000	1 400 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16363284276 har første avdrag 20.06.2031 med kr 38 386	1	2 320 000	1 316
	1	2 280 000	1 293
	1	2 160 000	1 225
	1	2 080 000	1 180

Senteret Borettslag Kanebogen - noter



Senteret Borettslag Kanebogen - noter

Pantegjeld i kredittinstitusjon

1	2 040 000	1 157
1	1 840 000	1 044
1	1 800 000	1 021
1	1 720 000	976
1	1 680 000	953
1	1 640 000	930
1	1 600 000	907
1	1 400 000	794



Resultat og balanse med noter for Senteret Borettslag Kanebogen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Senteret Borettslag Kanebogen

Styreleder	Wiggo Elvenes (sign.)	30.05.2024
Styremedlem	Turid Heide (sign.)	29.05.2024
Styremedlem	Odd Ragnar Lorentsen (sign.)	29.05.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Senteret Borettslag Kanebogen

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Senteret Borettslag Kanebogen som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 6. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: E32ME-EDIXY-3DFZC-MZGXD-1J7EY-SZCFQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-06 11:31:19 UTC



Penneo DokumentInnholdet: E32ME-EDIXY-3DF2C-M2GX0-1J7EY-SZCEQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>