



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 860 110 962
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HYSTADVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Gulliksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 722 113	2 307 141
Sum inntekter		2 722 113	2 307 141
Kostnader			
Lønnskostnad	3	61 614	61 614
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 761 899	3 301 741
Sum kostnader		1 823 511	3 363 355
Driftsresultat		898 602	-1 056 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 902	15 130
Sum finansinntekter		38 902	15 130
Annen rentekostnad		474 909	272 475
Sum finanskostnader		474 909	272 475
Netto finans		436 007	257 345
Ordinært resultat før skattekostnad		462 593	-1 313 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		462 593	-1 313 559
Årsresultat		462 595	-1 313 559
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		462 595	-1 313 559
Sum overføringer og disponeringer		462 595	-1 313 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 741 828	4 741 828
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	213 158	0
Sum varige driftsmidler		4 954 986	4 741 828
Sum anleggsmidler		4 954 986	4 741 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 693	0
Andre fordringer		161 656	246 119
Sum fordringer		172 349	246 119
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	213 158
Sum investeringer		0	213 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 579 151	1 399 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 579 151	1 399 683
Sum omløpsmidler		1 751 500	1 858 960
SUM EIENDELER		6 706 486	6 600 788

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 875 150	-4 337 745
Sum opptjent egenkapital		-3 878 750	-4 341 345
Sum egenkapital	9	-3 875 150	-4 337 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 226 537	10 455 497
Øvrig langsiktig gjeld		125 274	125 274
Sum annen langsiktig gjeld		10 351 811	10 580 771
Sum langsiktig gjeld		10 351 811	10 580 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 876	222 385
Annen kortsiktig gjeld		104 949	135 377
Sum kortsiktig gjeld		229 825	357 762
Sum gjeld		10 581 636	10 938 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 706 486	6 600 788
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	10 351 811	10 580 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454765

Enheten

Organisasjonsnummer: 860 110 962
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HYSTADVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Gulliksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 860 110 962
HYSTADVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 722 113	2 307 141
Sum inntekter		2 722 113	2 307 141
Kostnader			
Lønnskostnad	3	61 614	61 614
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 761 899	3 301 741
Sum kostnader		1 823 511	3 363 355
Driftsresultat		898 602	-1 056 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 902	15 130
Sum finansinntekter		38 902	15 130
Annen rentekostnad		474 909	272 475
Sum finanskostnader		474 909	272 475
Netto finans		436 007	257 345
Ordinært resultat før skattekostnad		462 593	-1 313 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		462 593	-1 313 559
Årsresultat		462 595	-1 313 559
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		462 595	-1 313 559
Sum overføringer og disponeringer		462 595	-1 313 559



Organisasjonsnr: 860 110 962
HYSTADVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 741 828	4 741 828
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	213 158	0
Sum varige driftsmidler		4 954 986	4 741 828

Sum anleggsmidler		4 954 986	4 741 828
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 693	0
Andre fordringer		161 656	246 119
Sum fordringer		172 349	246 119

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		0	213 158
Sum investeringer		0	213 158

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 579 151	1 399 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 579 151	1 399 683

Sum omløpsmidler		1 751 500	1 858 960
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 706 486	6 600 788
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 875 150	-4 337 745
Sum opptjent egenkapital		-3 878 750	-4 341 345



Sum egenkapital	9	-3 875 150	-4 337 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	10 226 537	10 455 497
Øvrig langsiktig gjeld		125 274	125 274
Sum annen langsiktig gjeld		10 351 811	10 580 771
Sum langsiktig gjeld		10 351 811	10 580 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 876	222 385
Annen kortsiktig gjeld		104 949	135 377
Sum kortsiktig gjeld		229 825	357 762
Sum gjeld		10 581 636	10 938 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 706 486	6 600 788
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	10 351 811	10 580 771



Organisasjonsnr: 860 110 962
HYSTADVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Hystadveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 288 041	1 327 271
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	462 595	-1 313 559
Kjøp / salg anleggsmidler	-213 158	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-228 960	1 487 487
B. Årets endring disponible midler	20 477	173 928
C. Disponible midler	1 521 675	1 288 041
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 751 500	1 645 802
Kortsiktig gjeld	-229 825	-357 762
C. Disponible midler	1 521 675	1 288 041

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Hystadveien Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 604 513	2 191 941	2 427 431	2 881 557
Sum leieinntekt		2 604 513	2 191 941	2 427 431	2 881 557
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	117 600	115 200	117 600	117 600
Sum annen inntekt		117 600	115 200	117 600	117 600
Sum inntekt		2 722 113	2 307 141	2 545 031	2 999 157
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	7 614	7 614	7 614	7 614
Styrehonorar	3	54 000	54 000	54 000	54 000
Driftskostnad					
Energikostnad		580 917	631 712	655 000	655 000
Kostnad eiendom/lokale	5	165 254	100 381	109 806	158 600
Kommunale avgifter/renovasjon		270 122	254 635	246 555	312 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	5 938	6 542	5 938	6 188
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 040	1 114	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	8	252 987	1 906 073	2 643 000	544 000
Revisjonshonorar		5 828	5 453	5 819	6 230
Forretningsførerhonorar		91 501	88 922	91 501	96 500
Andre honorar		6 716	14 374	0	5 000
Kontorkostnad		1 575	0	1 500	1 500
TV/bredbånd		244 235	165 052	235 008	254 880
Forsikring		121 808	112 986	122 348	128 395
Andre kostnader		13 978	14 497	19 679	16 535
Sum kostnad		1 823 511	3 363 355	4 198 768	2 247 442
Driftsresultat		898 602	-1 056 214	-1 653 737	751 715
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		38 902	15 130	0	0
Rentekostnad		474 909	272 475	-1 907 150	526 560
Netto finansposter		436 007	257 345	-1 907 150	526 560
Årsresultat		462 595	-1 313 559	253 413	225 155
Overført til/fra annen egenkapital		462 595	-1 313 559	0	0
SUM OVERFØRINGER		462 595	-1 313 559	0	0



Balanse 2023 Hystadveien Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	1 550 000	1 550 000
Garasjer	4	3 191 828	3 191 828
Andre driftsmidler	4	213 158	0
Sum anleggsmidler		4 954 986	4 741 828
Omløpsmidler			
Prosjekter under utførelse		0	213 158
Fordringer			
Restanse felleskostnader		10 693	0
Andre kortsiktige fordringer		0	10 270
Forskuddsbetalte kostnader		161 656	235 849
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		1 579 151	1 399 683
Sum omløpsmidler		1 751 500	1 858 960
SUM EIENDELER		6 706 486	6 600 788



Balanse 2023 Hystadveien Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 878 750	-4 341 345
Sum opptjent egenkapital		-3 878 750	-4 341 345
Sum egenkapital	9	-3 875 150	-4 337 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	10 226 537	10 455 497
Borettsinnskudd		125 274	125 274
Sum langsiktig gjeld		10 351 811	10 580 771
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		1 435	10 305
Leverandørgjeld		124 876	222 385
Påløpne renter		4 573	16 912
Annen kortsiktig gjeld		98 941	108 160
Sum kortsiktig gjeld		229 825	357 762
Sum gjeld		10 581 636	10 938 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 706 486	6 600 788
Pantstillelser	11	10 351 811	10 580 771
Sted: _____	Dato: _____		

Kjersti Galteland
Styreleder

Anette Larsen
Styremedlem

Jeanette Gulliksen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Hystadveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Hystadveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 500 999	1 247 112
3609 Leie parkering	172 800	172 800
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	234 936	234 144
3650 Innkrevde felleskostn. renter	458 844	249 624
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	236 934	288 261
Sum	2 604 513	2 191 941

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	117 600	115 200
Sum	117 600	115 200

Konto 3990: utleie av kjellerlokaler.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	7 614	7 614
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	54 000	54 000
Sum	61 614	61 614

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,1

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygning	Garasje eies av laget	Tilhenger	Vaskemaskin	Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 550 000	3 191 828	21 000	36 625	213 158
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 550 000	3 191 828	21 000	36 625	213 158
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	21 000	36 625	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 550 000	3 191 828	0	0	213 158
Anskaffelsesår :	1947	1947	2009	2010	2022
Antatt levetid i år :			5	10	

Borettslaget består av 36 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 166, b.nr 218 og 261 og b.nr 172, b.nr 225 i Sandefjord kommune. Festetomt på 3 697 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring på polise nr. SP561535.



Noter årsregnskap 2023 Hystadveien Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	65 400	12 101
6360 Annet renhold	2 514	0
6361 Fast renhold	31 320	35 318
6362 Skadedyrutryddelse	10 897	10 562
6364 Matteleie	9 450	8 663
6391 Snømåking/strøing/feiing	32 200	13 256
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	13 474	20 482
Sum	165 254	100 381

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	0	917
6420 Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	6 542

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 114
6552 Driftsmateriell	1 040	0
Sum	1 040	1 114

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	147 501	1 800 070
6603 Vedlikehold elektro	0	52 008
6605 Vedlikehold fellesanlegg	1 796	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	3 561	2 560
6617 Vedlikehold brannvernustyr	6 428	4 057
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	7 641	0
6641 Malerarbeider	0	503
6642 Snekkerarbeid	6 976	0
6643 Glassarbeid/Vindu	78 327	0
6648 Vedlikehold dører og porter	756	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	46 875
Sum	252 987	1 906 073

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2023 Hystadveien Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 600	0	3 600
Sum innskutt egenkapital	3 600	0	3 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-4 341 345	462 595	-3 878 750
Sum opptjent egenkapital	-4 341 345	462 595	-3 878 750
Sum egenkapital	-4 337 745	462 595	-3 875 150

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehab fasader, Infrastruktur elbil, rørfornyingsprosjekt 16366513551
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.44 %
Beregnet innfridd:	30.09.2047
Opprinnelig lånebeløp:	10 455 497
Lånesaldo 01.01:	10 455 497
Avdrag i perioden:	228 960
Lånesaldo 31.12:	10 226 537
Saldo 5 år frem i tid:	9 039 783

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366513551	3	315 745	947 235
	9	300 847	2 707 623
	6	298 985	1 793 910
	6	292 364	1 754 184
	9	258 017	2 322 153
	3	233 809	701 427



Noter årsregnskap 2023 Hystadveien Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	10 226 537
Innskuddskapital	125 274
Boligselskapets pantsikrede gjeld	10 351 811
Bokført verdi av pantsatt eiendom	4 741 828

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Hystadveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hystadveien Borettslag

Styreleder	Kjersti Galteland (sign.)	29.04.2024
Styremedlem	Anette Larsen (sign.)	29.04.2024
Styremedlem	Jeanette Gulliksen (sign.)	29.04.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hystadveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hystadveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 4fUL2-NH7QM-6ND1M-G75BU-JZFT8-K6524



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-30 13:20:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4IUL2-NH7QM-6ND1M-G75BU-JZF18-K6524

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>