



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 112 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 207 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Therese Ellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 637	
Leieinntekt		5 293 746	
Sum inntekter		5 302 384	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	382 006	
Annen driftskostnad		1 659 958	
Sum kostnader		2 041 964	
Driftsresultat		3 260 419	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	45 431	
Annen renteinntekt		11 491	
Sum finansinntekter		56 922	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	34 464	
Sum finanskostnader		34 464	
Netto finans		22 458	
Resultat før skattekostnad		3 282 877	0
Skattekostnad på resultat	4	2 113 070	
Årsresultat	5	1 169 807	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 169 807	
Totalresultat		1 169 807	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 809 045	
Overført fra annen egenkapital		-1 639 238	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 169 807	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 989 499	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 989 499	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		8 989 499	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 346	
Andre kortsiktige fordringer		68 008	
Sum fordringer		75 354	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		995 718	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		995 718	
Sum omløpsmidler		1 071 072	0
SUM EIENDELER		10 060 571	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	63 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 022 675	
Sum innskutt egenkapital		3 085 675	
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital	5	3 085 675	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 320 775	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 320 775	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 948 620	
Sum annen langsiktig gjeld		1 948 620	
Sum langsiktig gjeld		3 269 395	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 543	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 601 340	
Annen kortsiktig gjeld		7 618	
Sum kortsiktig gjeld		3 705 501	
Sum gjeld		6 974 896	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 060 571	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 725393

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 112 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 207 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Therese Ellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 934 112 881
DRAMMENSVEIEN 207 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 637	
Leieinntekt		5 293 746	
Sum inntekter		5 302 384	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	382 006	
Annen driftskostnad		1 659 958	
Sum kostnader		2 041 964	
Driftsresultat		3 260 419	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	45 431	
Annen renteinntekt		11 491	
Sum finansinntekter		56 922	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	34 464	
Sum finanskostnader		34 464	
Netto finans		22 458	
Resultat før skattekostnad		3 282 877	0
Skattekostnad på resultat	4	2 113 070	
Årsresultat	5	1 169 807	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 169 807	
Totalresultat		1 169 807	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 809 045	
Overført fra annen egenkapital		-1 639 238	
Sum overføringer og disponeringer		1 169 807	



Organisasjonsnr: 934 112 881
DRAMMENSVEIEN 207 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	8 989 499	
--------------	---	-----------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		8 989 499	
--------------------------------	--	------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		8 989 499	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 346	
-----------------	--	-------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		68 008	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		75 354	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		995 718	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,		995 718	
--------------------------	--	----------------	--

kontanter og lignende		995 718	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		1 071 072	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		10 060 571	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	63 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		3 022 675	
----------	--	-----------	--

Sum innskutt egenkapital		3 085 675	
---------------------------------	--	------------------	--



Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital	5	3 085 675	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 320 775	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 320 775	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 948 620	
Sum annen langsiktig gjeld		1 948 620	
Sum langsiktig gjeld		3 269 395	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 543	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 601 340	
Annen kortsiktig gjeld		7 618	
Sum kortsiktig gjeld		3 705 501	
Sum gjeld		6 974 896	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 060 571	0



Organisasjonsnr: 934 112 881
DRAMMENSVEIEN 207 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

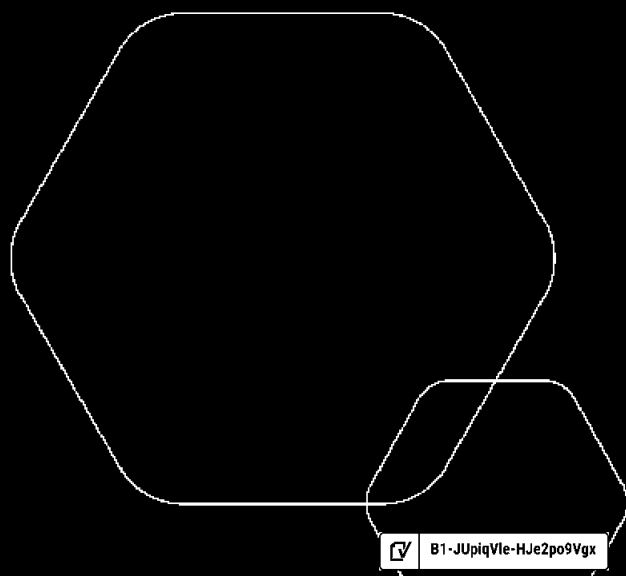
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Drammensveien 207 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 112 881

 B1-JUpiqVle-HJe2po9Vgx



RESULTATREGNSKAP

DRAMMENSVEIEN 207 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftsinntekt		8 637
Leieinntekt		5 293 746
Sum driftsinntekter		5 302 384
Avskrivning av driftsmidler	2	382 006
Annen driftskostnad		1 659 958
Sum driftskostnader		2 041 964
Driftsresultat		3 260 419
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	45 431
Annen renteinntekt		11 491
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	34 464
Resultat av finansposter		22 458
Resultat før skattekostnad		3 282 877
Skattekostnad på resultat	4	2 113 070
Årsresultat	5	1 169 807
OVERFØRINGER		
Avsatt konsernbidrag		2 809 045
Overført fra annen egenkapital		1 639 238
Sum overføringer		1 169 807

DRAMMENSVEIEN 207 AS

SIDE 2





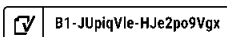
BALANSE

DRAMMENSVEIEN 207 AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 989 499
Sum varige driftsmidler		8 989 499
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		8 989 499
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		7 346
Andre kortsiktige fordringer		68 008
Sum fordringer		75 354
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		995 718
Sum omløpsmidler		1 071 072
Sum eiendeler		10 060 571

DRAMMENSVEIEN 207 AS

SIDE 3





BALANSE

DRAMMENSVEIEN 207 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6	63 000
Overkurs		3 022 675
Sum innskutt egenkapital		3 085 675
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Sum egenkapital	5	3 085 675
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	4	1 320 775
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	3	1 948 620
Sum annen langsiktig gjeld		1 948 620
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		96 543
Konserngjeld	3	3 601 340
Annen kortsiktig gjeld		7 618
Sum kortsiktig gjeld		3 705 501
Sum gjeld		6 974 896
Sum egenkapital og gjeld		10 060 571

Oslo, 26.06.2025
Styret i Drammensveien 207 AS

Cecilie Therese Ellefsen
styreleder

Line Victoria Bøyum Røstgård
styremedlem



DRAMMENSVEIEN 207 AS

934 112 881

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Drammensveien 207 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret, og heller ikke gitt lån eller sikkerhet for styret eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om offentlig tjenestepensjon.



DRAMMENSVEIEN 207 AS

934 112 881

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	11 100 000	4 400 000	15 500 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	11 100 000	4 400 000	15 500 000
Akkumulerte avskrivninger	6 510 501	0	6 510 501
Bokført verdi pr. 31.12.2024	4 589 499	4 400 000	8 989 499
Årets avskrivninger	382 006		382 004
Økonomisk levetid	10-50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

Morselskapet Malling Value Add II AS har et langsiktig lån i DNB. Lånet er sikret med pant i eiendommen med MNOK 1 200. I tillegg har DNB aksjepant i aksjene i Drammensveien 207 AS og pant i konserninternt lån.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	1 948 620
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 601 340
Sum	5 549 960

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Rentekostnad på lån fra morselskapet utgjør kr 34 464 i 2024.

Som kompensasjon for sikkerhetsstillelse nevnt i note 2 mottar selskapet en årlig garantiprovisjon fra morselskapet. Denne motregnes mot det langsiktige konsernlånet ved forfall.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



DRAMMENSVEIEN 207 AS

934 112 881

Note 4 Skatt

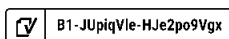
Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	792 295	0
Endring i utsatt skatt	1 320 775	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 113 070	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 282 877	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	318 463	0
Avgitt konsernbidrag	-3 601 340	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	792 295	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-792 295	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 003 520	6 321 983	318 463
Sum	6 003 520	6 321 983	318 463
Grunnlag for utsatt skatt	6 003 520	6 321 983	318 463
Utsatt skatt (22 %)	1 320 775	1 390 836	70 062

Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet og med virkning 01.01.2024. Skatteeffekten av fisjonen er på kr 1 390 836.

Side 7





DRAMMENSVEIEN 207 AS

934 112 881

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	63 000	4 096 521	0	4 159 521
Fisjonseffekt		-825 444	1 390 836	565 392
Årets resultat			1 169 807	1 169 807
Konsernbidrag avgitt		-248 402	-2 560 643	-2 809 045
Pr 31.12.2024	63 000	3 022 675	0	3 085 675

Selskapet ble stiftet ifbm fisjon i 2024. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet og med virkning 01.01.2024. Det vises til fisisjonsplanen for ytterligere informasjon.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DRAMMENSVEIEN 207 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	63 000,0	63 000
Sum	1		63 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MALLING VALUE ADD II AS	1	100,0	100,0



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

29.06.2025 17:55

SENT BY OWNER:

Marthine Tonby · 26.06.2025 13:21

DOCUMENT ID:

HJe2po9Vgx

ENVELOPE ID:

B1-JUpiqVle-HJe2po9Vgx

DOCUMENT NAME:

Drammensveien 207 AS årsregnskap (1).pdf

8 pages

SHA-512:

7e0ab63eb1c6b6ff3622e4567820d6c8d68f912c239bd4

a7b1f62219e89a8f069d92e0d70d1db1d97dfbe62f388cd

725e3c1b1d23a618f674ef8192c5a11cadc

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Line Victoria Bøyum Røstgård	Signed	26.06.2025 17:47	eID	Norwegian BankID (DOB: 93/01/18)
line.rostgard@malling.no	Authenticated	26.06.2025 17:41	Medium	+4748265279
Cecilie Therese Ellefsen	Signed	29.06.2025 17:55	eID	Norwegian BankID (DOB: 75/05/07)
cecilie.ellefsen@malling.no	Authenticated	29.06.2025 17:49	Low	IP: 109.247.81.133

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Drammensveien 207 AS årsregnskap (1).pdf-pAdES-BkG0ai5Eee.pdf (163084 bytes)	ab326f18dc13bdc307f0f38e7eab87c788 ddba777bdd29a50ac4d04faae67a4aa80 9b067c2e844228f727b2b22f3aa47b31b1 0e4981d859e57b73a7755785502
2. Drammensveien 207 AS årsregnskap (1).pdf-pAdES-B1VY6ps9Egx.pdf (162833 bytes)	e46eb350bb755434e764cfecbca6b3cd888 5500f4d57bc1dc63b81c2db88934caae13 ed472b4d285be268f607ebc90eca8456b8 b8024ef1f59857f3c990bf2a88

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Drammensveien 207 AS.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Drammensveien 207 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 95115-75GR6-YDA8K-W6IAU-U5COW-WZE6R



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 12:48:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 95115-76GR6-YDA8K-W6IAU-U5COW-WZE6R

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.